

Sollingergasse - sanierungsbedürftiger 2 Zimmer Neubau mit 2 Balkonen



Objektnummer: 6876/1722

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²
Gesamtfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	178,20 €
USt.:	17,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien















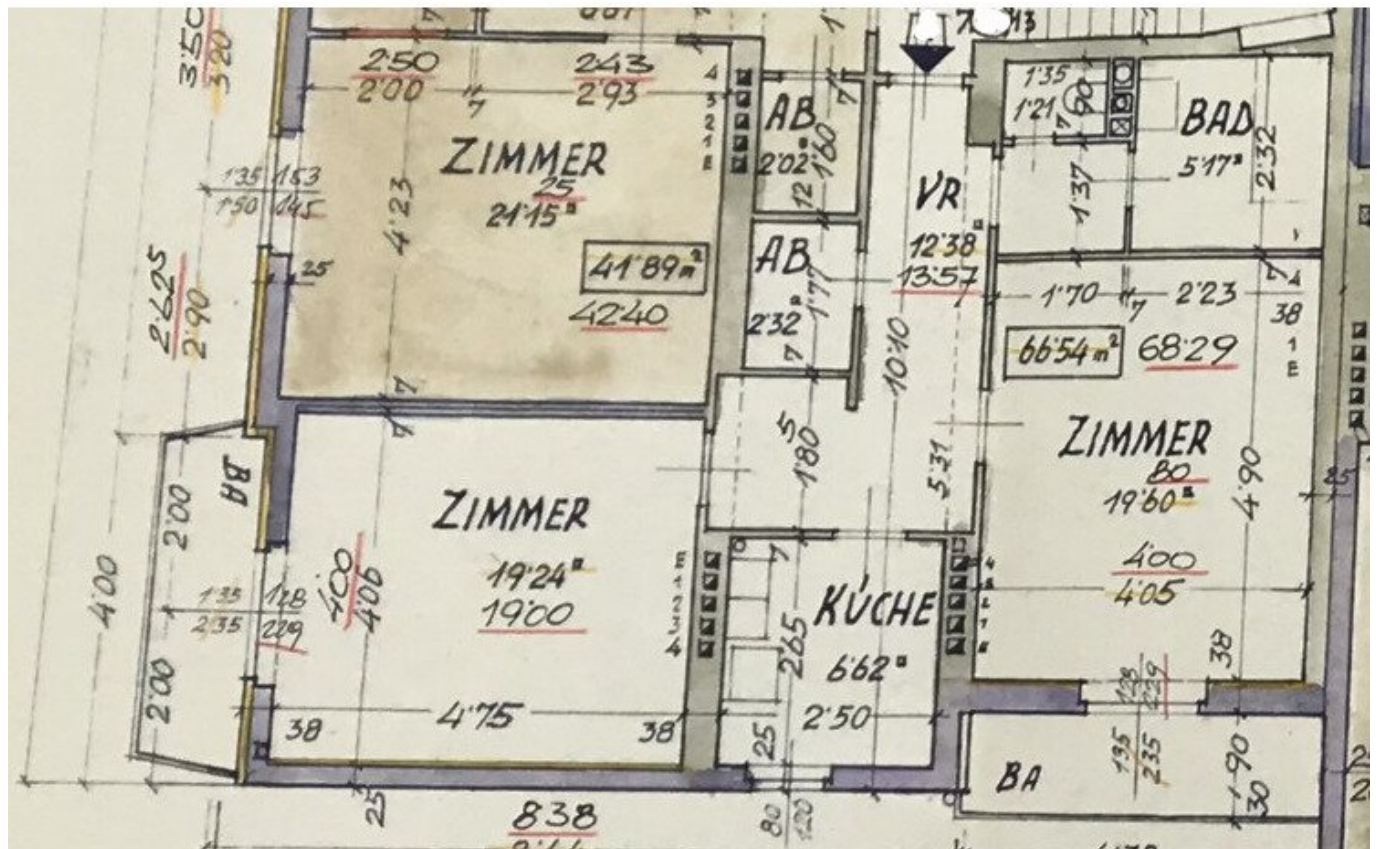
 **Deutsche
Vermögensberatung** *Früher an Später denken.*

**Ich unterstütze Sie mit flexiblen
Finanzierungskonzepten.**

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604





Objektbeschreibung

1190 Wien - Sollingergasse,

sanierungsbedürftige 2 Zimmer Neubauwohnung (mit separater Einbauküche) und 2 Balkonen zu verkaufen,

die Buslinie 35A und die S 45 Station Krottenbachstraße sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

3. Liftstock,

ca. 67,00m² Wohnfläche zzgl. 2 Balkone (mit insgesamt ca. 8,00m² Nutzfläche),

Wohnzimmer mit Schwedenofen und Zugang zum 1. Balkon, Schlafzimmer mit Zugang zum 2. Balkon, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gaskonvektorheizung,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

1 Kellerabteil vorhanden,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 421,63 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.),

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Kaufpreis: € 345.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap