U1 Reumannplatz - 3 Zimmer Neubauwohnung im 6. Liftstock



Objektnummer: 6876/1723

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,11 m²
Nutzfläche:	73,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	151,49 €
USt.:	15,15 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377







































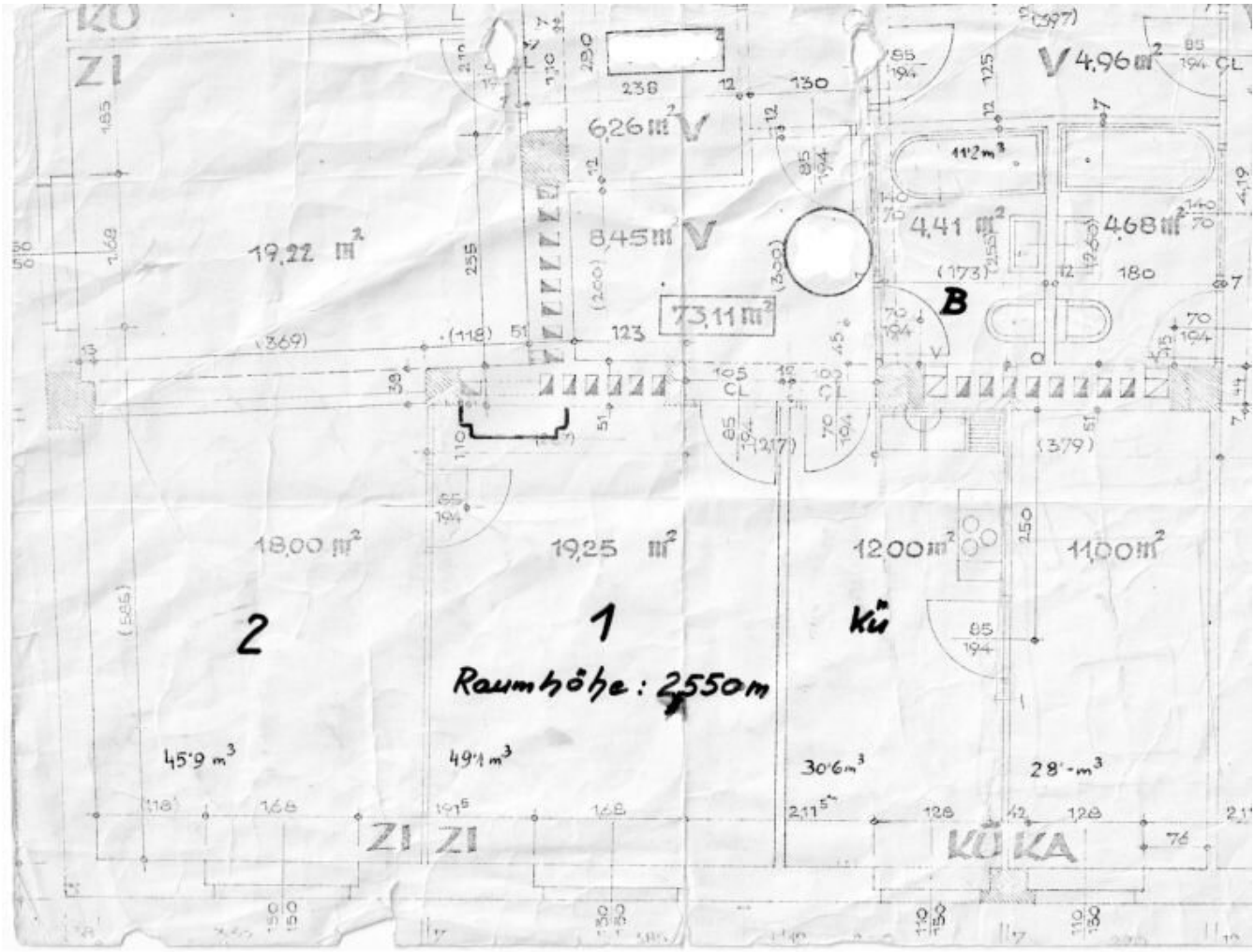
Deutsche
Vermögensberatung

Wohntraum clever
finanzieren.



Michael Binder-Seemann
0676 88400 2604

Markus Riepl
0699 184 183 00


KÜ
ZI
19,22 m²
6,26 m²
8,45 m²
73,11 m²
4,96 m²
4,41 m²
4,68 m²
B
18,00 m²
19,25 m²
12,00 m²
11,00 m²
2
1
Kü
Raumhöhe: 2,50m
45,9 m³
49,1 m³
30,6 m³
28,- m³
ZI ZI
KÜCHE

Objektbeschreibung

1100 Wien - Reumannplatz

3 Zimmer Neubauwohnung mit separater Küche zu verkaufen,

die U1 Station Reumannplatz, die Straßenbahnlinien 11, 6 und O sowie die Buslinien 7A, 14A, 65A, 66A, 68A und 68B sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

6. Liftstock,

73,11m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Zugang zur separaten Einbauküche (Anschlüsse vorhanden), Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 246,75 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.),

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 215.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap