

Moderne 2-Zi-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Aufzug in Innsbruck 6020 mieten!



Objektnummer: 5862/213

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	1.293,28 €
Kaltmiete (netto)	1.070,00 €
Kaltmiete	1.156,94 €
Betriebskosten:	86,94 €
Heizkosten:	17,21 €
USt.:	119,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Georg Trutschnig-Rinner

immobilien hoch 3 GmbH

Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

H +43 699 1040 148

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

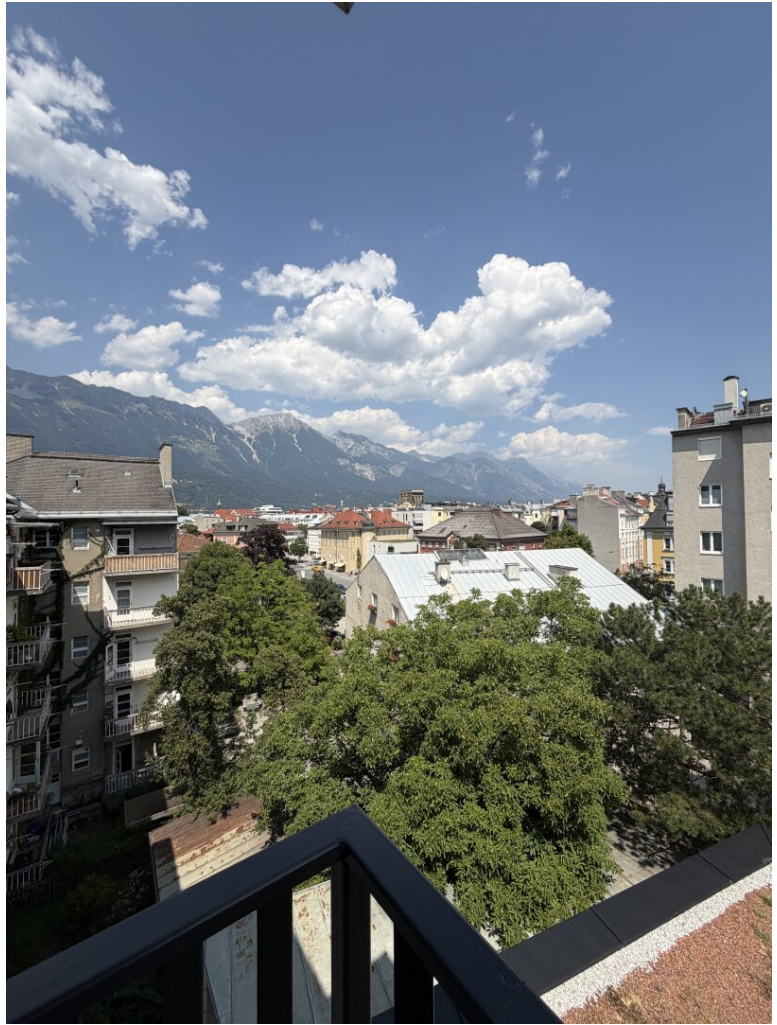


termin zur

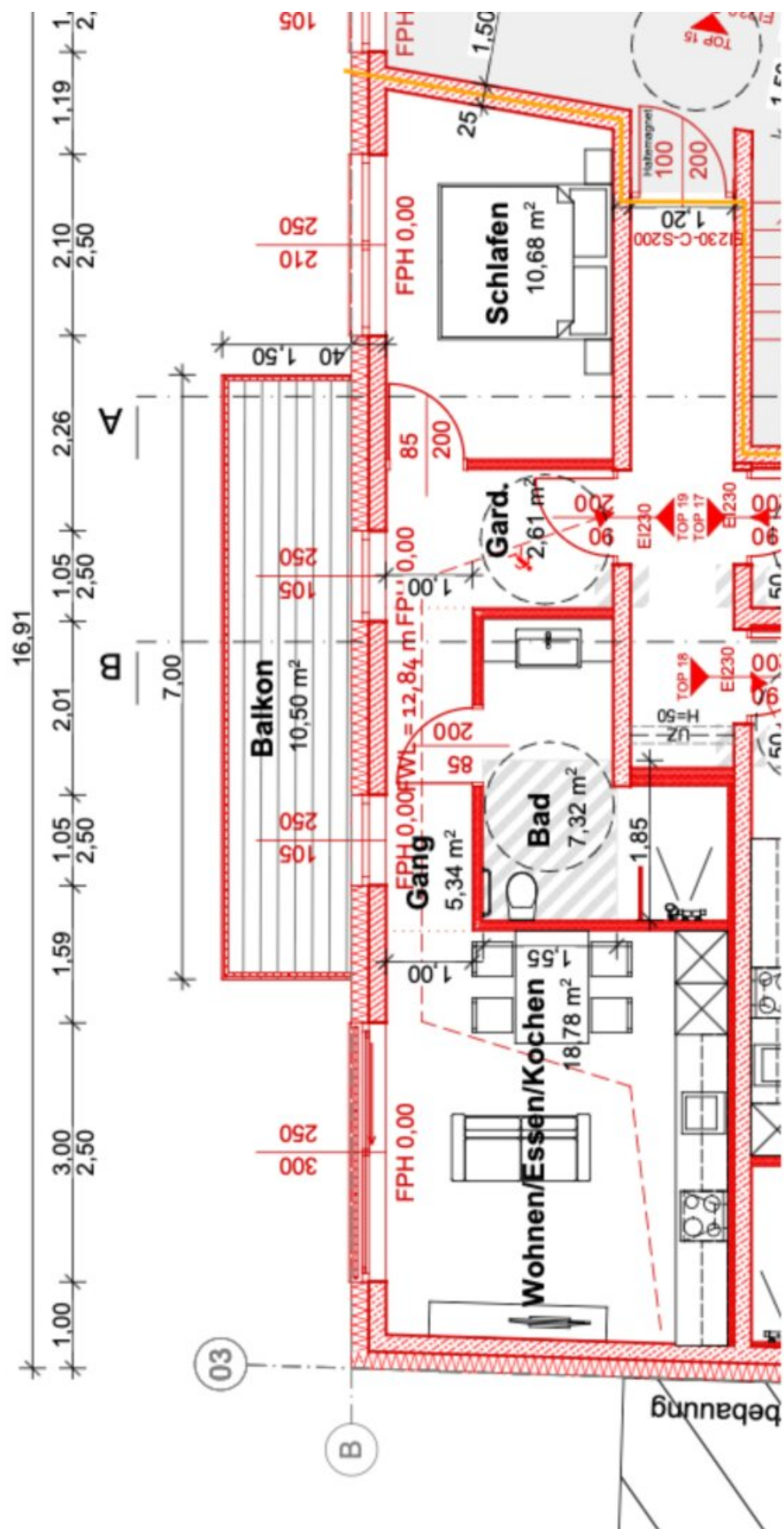












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 6020 Innsbruck, Tirol – einer neuwertigen 2-Zimmer-Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer traumhaften Lage verbindet. Auf 45,28 m² erwartet Sie hier eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Singles als auch Paare ideal ist.

Die Wohnung besticht durch eine helle Wohnküche mit offener Gestaltung und einer hochwertigen Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Edle Parkett- und Fliesenböden schaffen eine warme und zugleich elegante Atmosphäre. Für Ihr Wohlbefinden sorgt eine effiziente Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung, die an kalten Tagen für angenehme Wärme sorgt.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit herrlichem Berg- und Grünblick – hier können Sie entspannte Stunden genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung, sodass auch der Alltag komfortabel gestaltet wird.

Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der Autobahnanschluss, der Ihnen schnelle Verbindungen ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar. Für Ihre Gesundheit und Bildung sind Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität und Höhere Schule bequem erreichbar.

Nutzen Sie diese Chance, in einer der begehrtesten Regionen Tirols zu wohnen und erleben Sie urbanes Leben mit alpinem Flair.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap