

Vielseitig nutzbares Geschäftslokal mit ca. 30m² im 10. Bezirk



Objektnummer: 6346/408

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzgasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	30,27 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	449,69 €
Kaltmiete	583,32 €
Miete / m ²	14,86 €
Betriebskosten:	133,63 €
USt.:	116,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

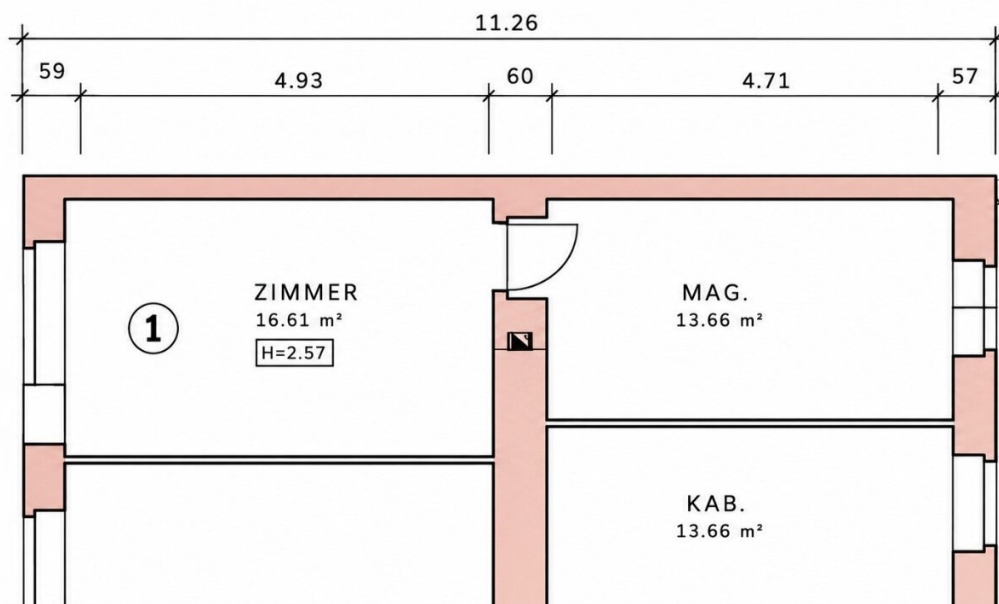
Brucer Immobilien e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal im Herzen von 1100 Wien – Ihre neue Chance im Einzelhandel!

Dieses charmante Einzelhandelslokal im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 30,27 m² die perfekte Plattform, um Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern können Sie flexibel Ihre Verkaufsflächen, Büros oder Beratungsbereiche gestalten und Ihren Kunden ein angenehmes Einkaufserlebnis bieten.

Dieses Geschäftslokal ist ideal für Einzelhändler, Dienstleister oder Start-ups. Aufgrund einer großen Auslagenfläche ist eine optimale Sichtbarkeit Ihres neuen Geschäftes gegeben.

Das Angebot verfügt über:

- 2 Räume
- WC (wird gerade eingebaut)
- Teeküche
- große Auslagenfläche
- Kellerabteil

Die mögliche Mietdauer beträgt 5 -10 Jahre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap