

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit 71 m² in Knittelfeld



Objektnummer: 6349/1648

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	71,00 m ²
Gesamtfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	591,41 €
Kaltmiete (netto)	377,72 €
Kaltmiete	537,65 €
Betriebskosten:	159,93 €
USt.:	53,76 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche** überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, sowie einem WC ausgestattet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und einen Kellerabteil.

Ausstattung auf einen Blick:

Ca. 71 m² Wohnfläche

- 3 Zimmer
- Vorraum
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Gemeinschaftsgarten vor dem Haus
- Helle, freundliche Räume

Die Wohnung eignet sich ideal für **Singles, Paare oder kleine Familien**, die ein gepflegtes Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen

Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap