

Stilvolle - 2-Zimmerwohnung komplett saniert!



Titelbild

Objektnummer: 5681/764

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteinerstraße 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Gesamtmiete	956,50 €
Kaltmiete (netto)	745,00 €
Kaltmiete	820,45 €
Betriebskosten:	75,45 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	91,05 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (Strom und Heizkosten)

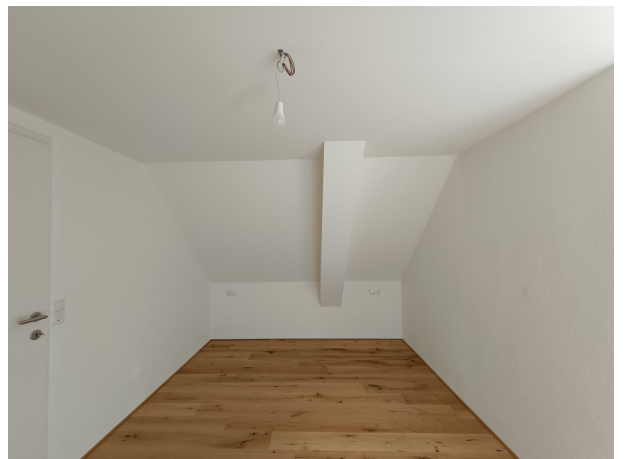
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem neuen Wohnraum! Diese einladende 2-Zimmerwohnung bietet Ihnen nicht nur professionell gestalteten Wohnraum, sondern auch eine Extraportion emotionale Wärme. In einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage etwas außerhalb des Stadtkernes von Feldkirch gelegen, erwartet Sie hier ein wahres Goldstück.

Die Highlights im Überblick:

- **Modernste Sanierung:** Diese Wohnung wurde kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen und strahlt in neuem Glanz. Betreten Sie ein Zuhause, das modernen Komfort und klassischen Charme gekonnt verbindet.
- **Heller Wohn-Ess-Küchenbereich:** Die offene Wohn-Ess-Küche ist der perfekte Ort, um entspannte Abende mit Freunden zu planen oder Ihre Familie in einer großzügigen Umgebung zu versammeln. Das Tageslicht flutet diesen Raum und schafft eine einladende Atmosphäre.
- **Erstklassige Küchenausstattung:** Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen.
- **Elegante Bodenbeläge:** Der Wohnbereich wurde mit erstklassigem Parkett ausgelegt, während das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen überzeugt. Ein stilvolles Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.
- **Wohlfühlbad:** Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, damit Sie entspannte Wellnessmomente nach einem anstrengenden Tag genießen können.
- **Praktisches Extra:** Ein separates WC und ein Abstellraum sorgen für zusätzliche Bequemlichkeit und optimale Raumnutzung.
- **Bequeme Parkmöglichkeiten:** Obwohl kein eigener KFZ-Stellplatz vorhanden ist, finden Sie ausreichend öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe. Mit einer Dauerkarte der Stadt gestaltet sich das Parken mühelos.

Diese professionell gestaltete und frisch sanierte 2-Zimmerwohnung bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage etwas außerhalb des Stadtkernes von Feldkirch. Hier verschmelzen Eleganz und Funktionalität zu einem harmonischen Wohnerlebnis. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen, um Ihr neues Kapitel in einem erstklassigen Zuhause zu beginnen.

Nutzen Sie diese Chance, um stilvoll in Feldkirch zu wohnen. Kontaktieren Sie uns jetzt!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <325m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <1.075m

Universität <475m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <375m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap