Stapelparker-Stellplatz in der Richard-Wagner Straße 12 Linz



Objektnummer: 5753/516648158

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

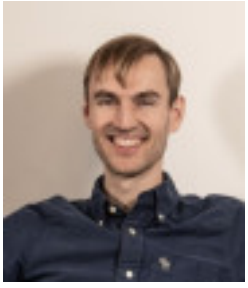
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Richard-Wagner-Straße 12
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	105,02 €
Kaltmiete (netto)	70,83 €
Kaltmiete	87,51 €
Betriebskosten:	16,68 €
USt.:	17,51 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

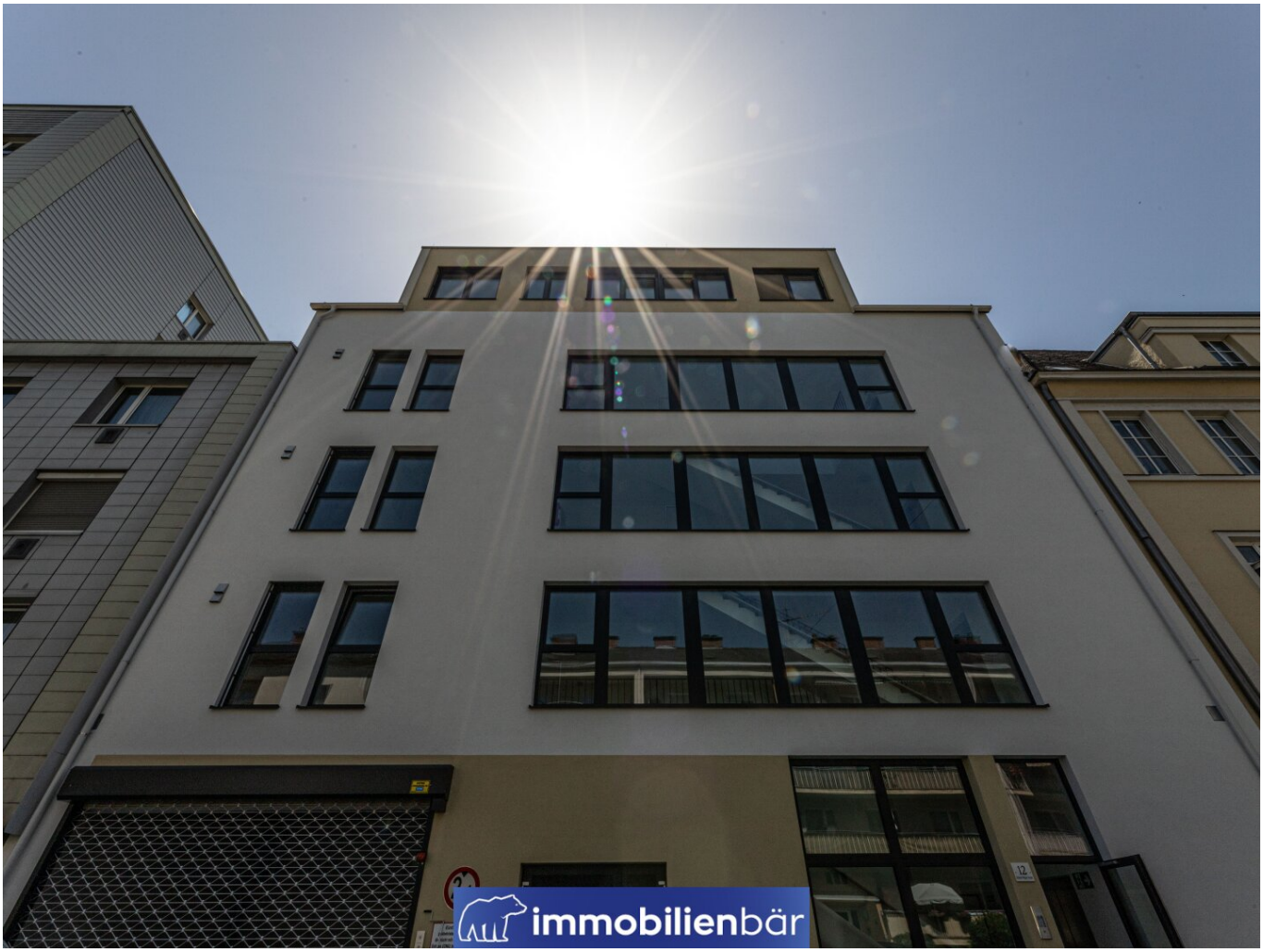
Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 10150515
H +4369910150515







Objektbeschreibung

SILENTIA Ruhiges Wohnen in Linz Stapelparker-Stellplatz

Mietzins

Miete EUR 85,-

Betriebskosten EUR 20,02

GESAMT EUR 105,02

Höhepunkte

- Zentrale Lage
- Niedrigenergiebauweise
- Stapelparker-Stellplatz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <275m
Klinik <625m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <125m
Universität <1.775m
Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <575m
Polizei <600m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <675m
Flughafen <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap