

Großzügige & geförderte 4 Zimmer- BALKONWohnung mit Schwimmbiotop in Petzenkirchen



Objektnummer: 11600007

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grünes Dorf 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3252 Petzenkirchen
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	30,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Gesamtmiete	913,59 €
Kaltmiete (netto)	521,78 €
Kaltmiete	772,13 €
Betriebskosten:	250,35 €
Heizkosten:	53,53 €
USt.:	87,93 €

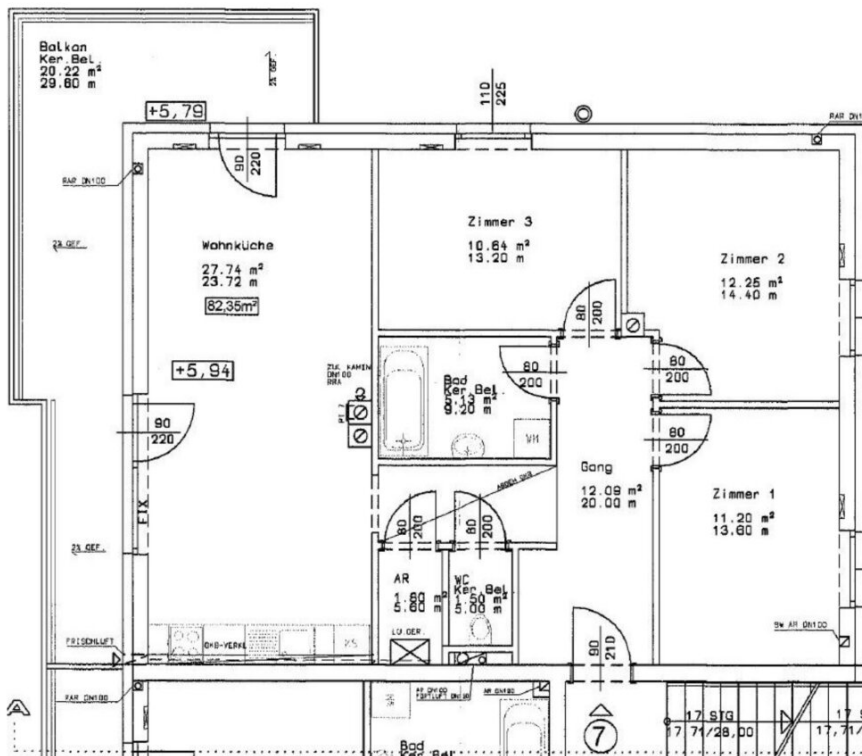
Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
 dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung



HWB Ref, RK	37,60	RK	27,50
Ref, SK	41,10	SK	30,10
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,84	

Wohnnutzfläche: 82,35 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,80
Bad	5,13
Gang	12,09
WC	1,50
Wohn-Essküche	27,74
Zimmer 1	11,20
Zimmer 2	12,25
Zimmer 3	10,64
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	20,22
Kellerabteil	3,53
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Die 9 Wohnungen befinden sich in einem viergeschossigen Niedrigstenergiewohnhaus. Die Wohnungen haben eine Wohnnutzfläche von 80 m². Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und 2 PKW-Abstellplätze. Die gesamte Wohnhausanlage umfasst insgesamt 5 Bauteile. In der Mitte befindet sich ein Schwimmbiotop und ein Kinderspielplatz. Die Marktgemeinde Petzenkirchen liegt im Herzen des Mostviertels von NÖ und bietet eine moderne Infrastruktur.

Diese 4 Zimmer-Balkonwohnung befindet sich im 2. OG des Gebäudes und besteht aus: Ein Wohn- Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Abstellraum, ein extra WC und ein großer Balkon.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- Schwimmbiotop
- Terrasse
- Kinderspielplatz
- Kunststofffenster
- PKW-Abstellplatz
- Sonnenschutz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <850m
Klinik <9.425m
Krankenhaus <6.775m

Kinder & Schulen

Schule <675m
Kindergarten <625m
Universität <850m

Nahversorgung

Supermarkt <875m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <675m
Geldautomat <675m
Post <625m
Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <350m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap