ANLAGE, Zinshaus mit zusätzliches Bauland



Objektnummer: 5516/659

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8302 Nestelbach bei Graz
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	472,45 m²
Nutzfläche:	658,70 m²
Zimmer:	19
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	795.000,00 €

Infos zu Preis:

Zinshaus Vermietet plus Bauland

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser


BESTINVEST
IMMOBILIEN
bestinvest-immo.at
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

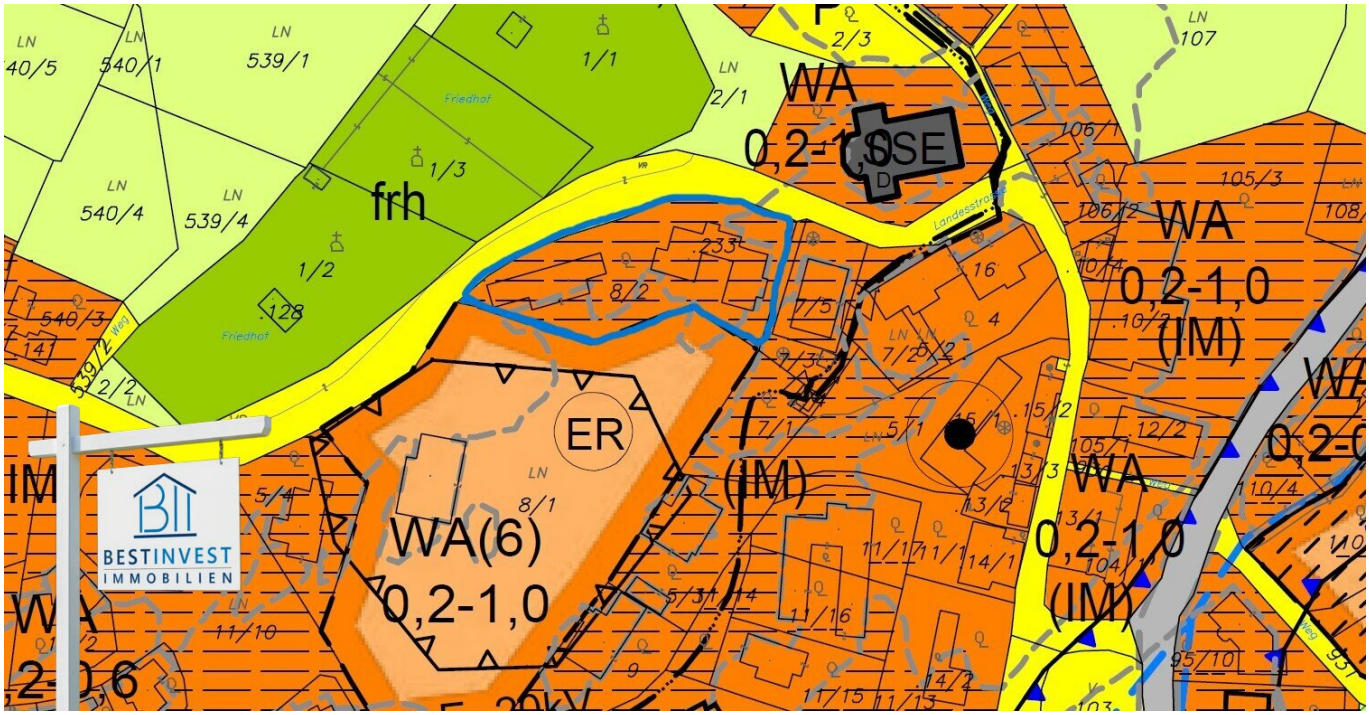

für
Anleger & Investoren
BESTINVEST
IMMOBILIEN
bestinvest-immo.at

BESTINVEST
IMMOBILIEN



2.081m² Bauland mit einer Baudichte von 0,2-1.0




WA
0,2-1,0
SE
frh
ER
WA(6)
0,2-1,0
(IM)
WA
0,2-1,0
(IM)
BESTINVEST
IMMOBILIEN



bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Geldanlage - Zinshaus mit weiterem Bauland | 8302 Nestelbach bei Graz

Obj.Nr.: 5516/659

Grundfläche: 2.081 m²
Wohnfläche: 472,45 m²
Nutzfläche: 658,70 m²
5 Wohneinheiten, 4 Garagen, 5 Parkplätze, Zentralheizung, Baujahr 1970, letzte Sanierung 2019

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 795.000,– | Kaufnebenkosten 79.500,–* = Gesamtprojektkosten 874.500,– | Eigenmittel 280.500,–
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 594.000,–



Objektbeschreibung

Geldanlage für Sparer und Investoren mit 6% Rendite

Zinshausanlage mit erweiterbarer Anbaumöglichkeit. **2.081m² Bauland im Ortsgebiet** mit einer **hohen Baudichte bis 1.0** ist noch **nicht ausgeschöpft** und bietet somit viele **Möglichkeiten zur Projektierung.**

Aktuell sind **5 Wohneinheiten** vorhanden und befristet vermietet. Die **658m² Nutzfläche** verteilen sich auf 5 Wohneinheiten, **4 Garagen** und einer Scheune.

Die **Wohnungen sind alle neuwertig** und gut vermietbar. Sie können hier auch selbst wohnen und arbeiten.

Diese Wohnanlage hat **genügend Eingänge** um sich ein individuelles Reich zu schaffen. Die Ausrichtung des Gebäudes ist **Ost - West** und bieten einen schönen **Ausblick mit Abendsonne**. Es gibt 4 Garagen und aktuell **5 Parkplätze**.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage.

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap