Weitblick bis zur Koralpe, Sonnenuntergang



Objektnummer: 5516/657

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.559,07 €
Kaltmiete (netto)	1.074,93 €
Kaltmiete	1.278,52 €
Betriebskosten:	203,59 €
Heizkosten:	127,25 €
USt.:	153,30 €

Infos zu Preis:

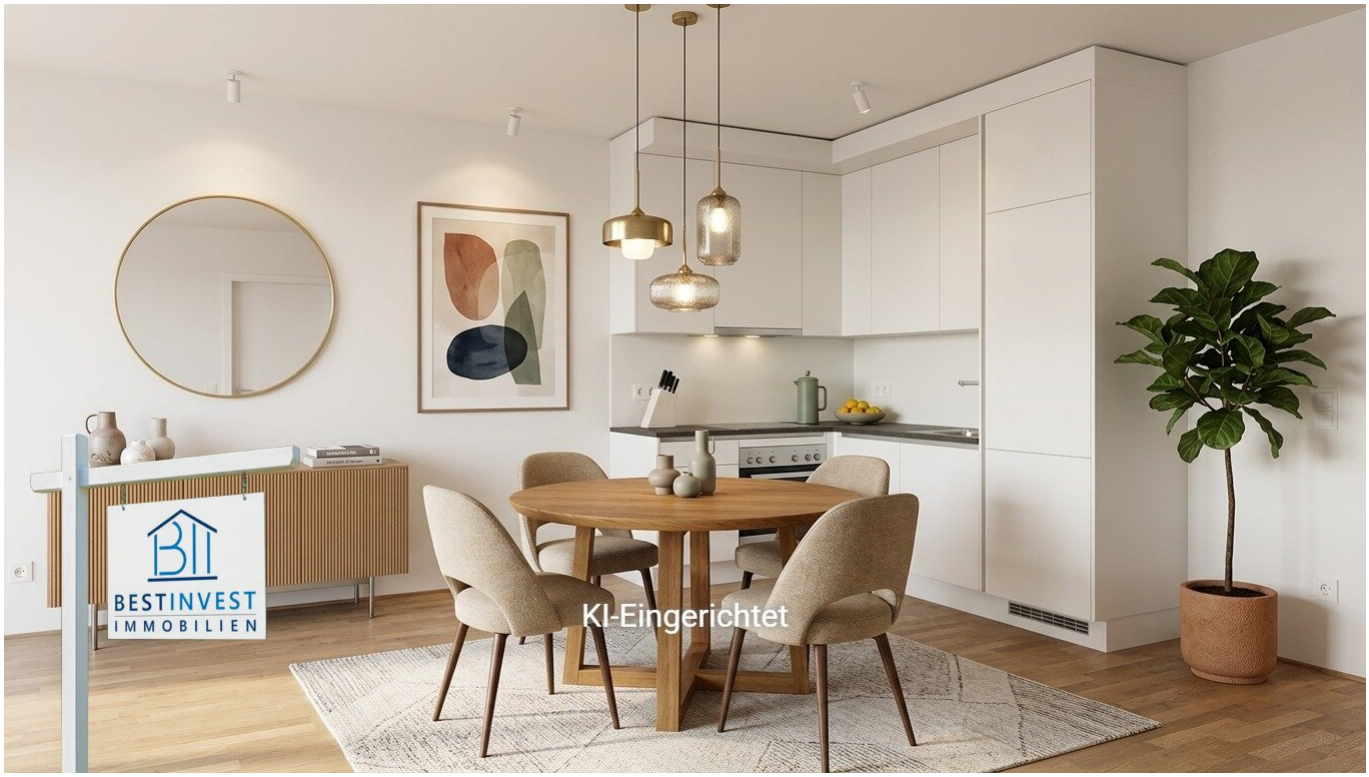
Einmalkosten: € 360 inkl. 20% Ust Bearbeitung/Betreuung

Provisionsangabe:

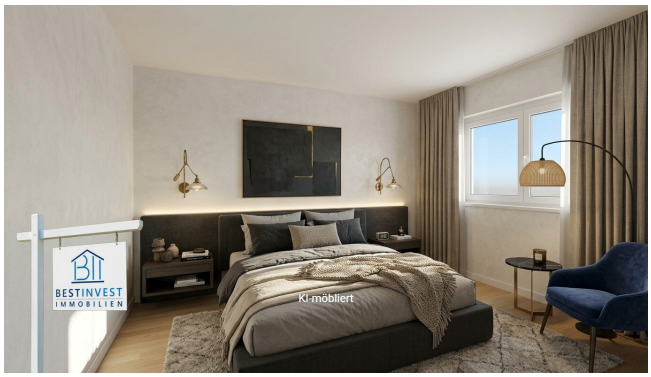
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



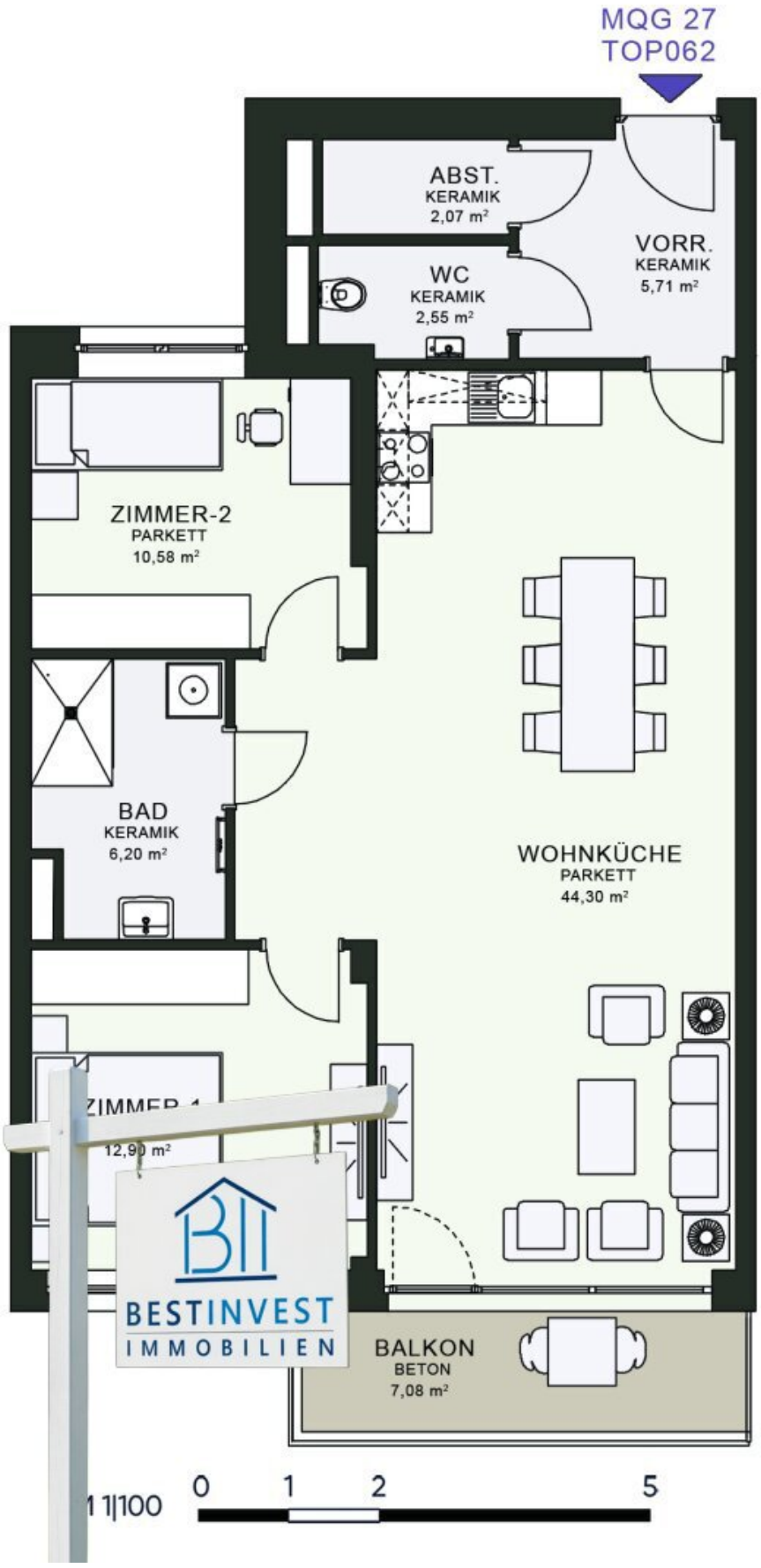

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-Eingerichtet


BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-möbliert


BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-möbliert


BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-möbliert


BESTINVEST
IMMOBILIEN


MQG 27
TOP062
ABST.
KERAMIK
2,07 m²
VORR.
KERAMIK
5,71 m²
WC
KERAMIK
2,55 m²
ZIMMER-2
PARKETT
10,58 m²
BAD
KERAMIK
6,20 m²
WOHNKÜCHE
PARKETT
44,30 m²
12,90 m²
BESTINVEST
IMMOBILIEN
BALKON
BETON
7,08 m²
1|100
0
1
2
5

Objektbeschreibung

Ihr neuer Lebensabschnitt beginnt hier – in Ihrer Traumwohnung in Graz!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause **im Herzen von Graz!** Diese bezaubernde Wohnung mit Westausrichtung bietet Ihnen nicht nur **modernen Komfort**, sondern ist auch **bequem barrierefrei zugängig.** Mit einer **großzügigen Fläche** von ca. 84 **m²** die **perfekt aufgeteilt** sind, ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der **Erstbezug** garantiert Ihnen, dass Sie als Erster in den Genuss der **stilvollen Küchen und Bad-Ausstattung** kommen. Der Wohnbereich ist mit **hochwertigem Parkett** ausgelegt und strahlt eine warme, einladende Atmosphäre aus, mit **Fußbodenheizung.** Die **moderne Einbauküche** ist ein echter Traum für jeden Hobbykoch und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Der Höhepunkt dieser Wohnung ist zweifellos der **großzügige Westbalkon**.

Bezugsfertig, Tiefgaragen sind optional anmietbar. Der Innenhof sowie die Außenanlagen werden mit Parkanlagen und Spielflächen angelegt.

Zentral, Nähe der Stadthalle, die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Nahegelegene Arztpraxen, Apotheken und Schulen gewährleisten eine optimale Versorgung für Familien. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Straßenbahn sowie der Bahnhof in der Nähe machen das Pendeln und Erkunden der Stadt besonders bequem.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap