

PROVISIONFREI: Sonniges Single-Appartement in zentraler Lage



Objektnummer: 1692

Eine Immobilie von DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	25,00 m ²
Gesamtfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

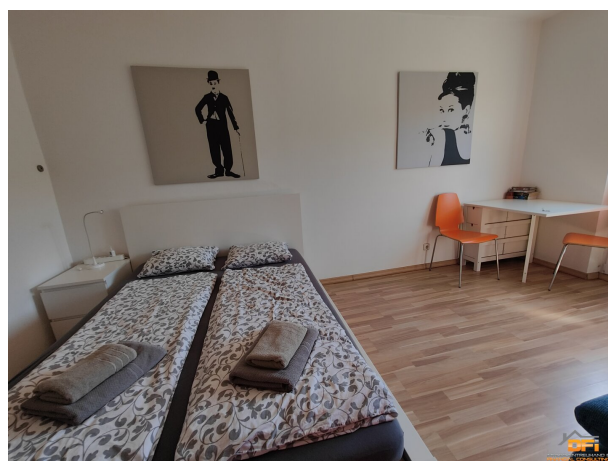
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



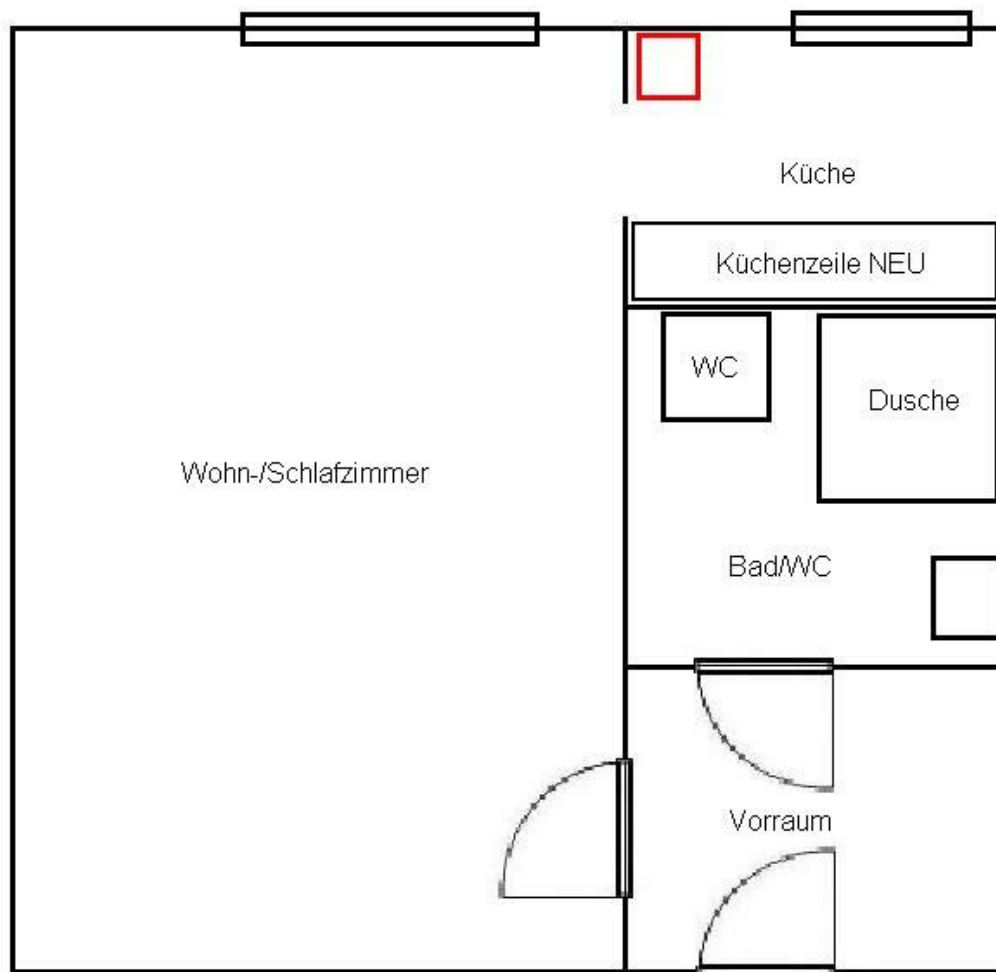
Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien









Objektbeschreibung

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen Anmietung an:

Sonnige 1-Zimmer Wohnung in gut erreichbarer Lage in 1060 Wien nahe U-Bahn (U6)

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Neubaus der 60er Jahre.

Raumaufteilung: Vorzimmer, Bad mit Dusche und WC, Küche, Wohn-/Schlafzimmer

Durch die westseitige Ausrichtung ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Beheizt wird das Objekt mit einer modernen Infrarotheizung, welche sogar übers Handy mittels App fernsteuerbar ist.

Die Wohnung ist teilweise möbliert und ausgestattet (Bett mit Lattenrost, Esstisch mit 3 Sessel, Einbauküche, Kleiderkasten).

Die Küche verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte (Kühlschrank mit Gefrierfach, Cerankochfeld, Mikrowelle).

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab!

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

U6 - Gumpendorfer Straße: rd. 1 Gehminute entfernt

Straßenbahnlinien 6 und 18: rd. 1 Gehminute entfernt

Buslinie 57A: rd. 1 Gehminute entfernt

U3/U6 - Westbahnhof: rd. 9 Gehminuten entfernt (oder 2 Stationen mit der Straßenbahn)

Erfüllt dieser Wohnraum Ihre Wünsche und Anforderungen? - Dann vereinbaren Sie sofort einen Besichtigungstermin.

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap