

**GEFÖRDERT! WALDMÜLLERSTRASSE 21!**



**Objektnummer: 3252**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Waldmüllerstraße 21  |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 3382 Loosdorf        |
| Baujahr:          | 2003                 |
| Wohnfläche:       | 74,04 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                    |
| Balkone:          | 1                    |
| Gesamtmiete       | 669,45 €             |
| Kaltmiete (netto) | 669,45 €             |
| Kaltmiete         | 669,45 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

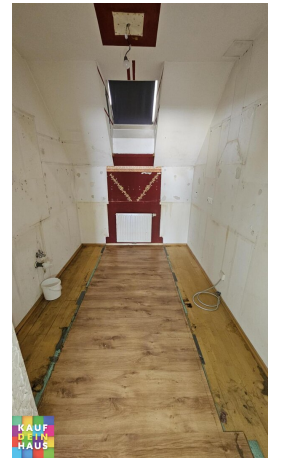
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON! GEFÖRDERT!

DACHGESCHOSS!

BASLTERHIT - 4 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <875m

Krankenhaus <4.600m

### Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <300m

### Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <875m

### Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <1.900m

Post <800m

### Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.450m

Bahnhof <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap