Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Grundstück! - All Inklusive Preis + Küchengutschein. Jetzt Traumhaus sichern.

Objektnummer: 1382

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	557.440,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

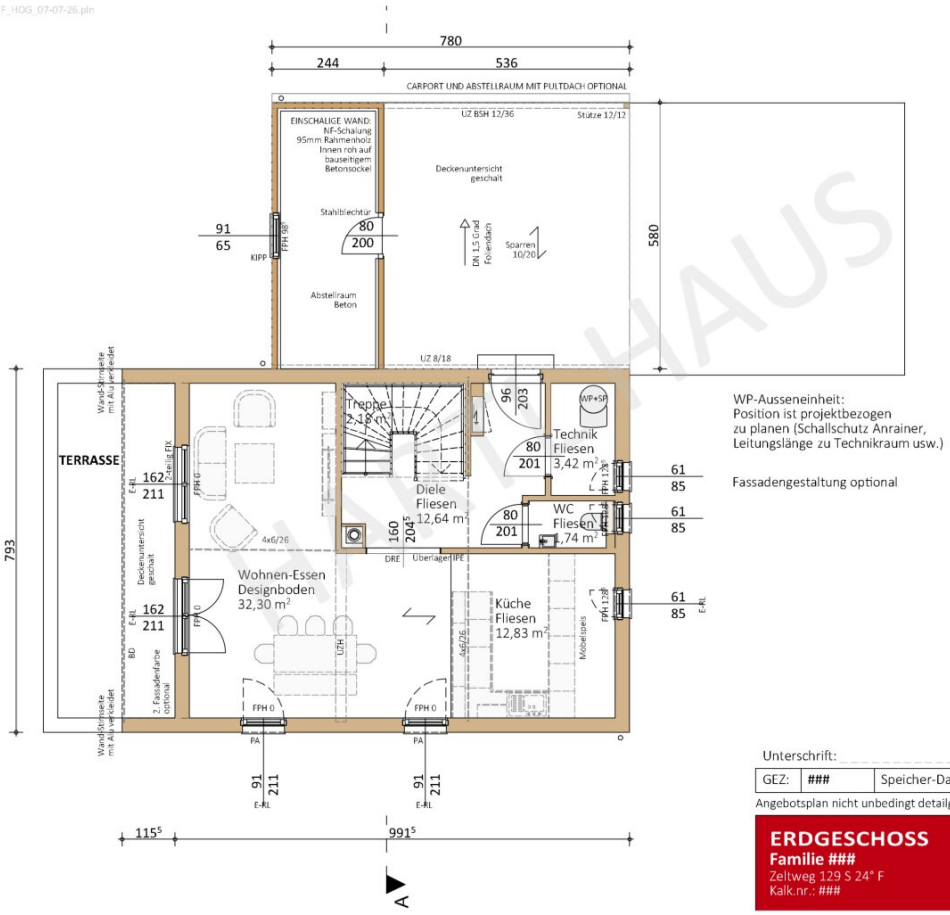
H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

Zeltweg_129_S_24°_F_HOG_07-07-26.pln

BGF:	87,79 m²
NGFL:	65,11 m²



WP-Ausseneinheit:
Position ist projektbezogen zu planen (Schallschutz Anrainer, Leitungslänge zu Technikraum usw.)

Fassadengestaltung optional

Unterschrift:

GEZ:	###	Speicher-Datum:	09.07.2026	Maßstab:	1:100

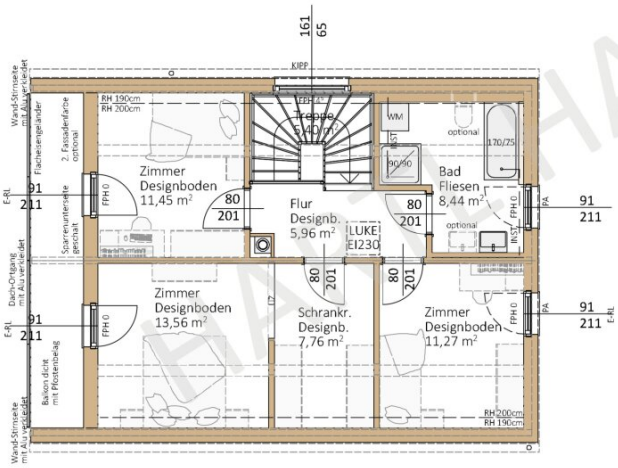
Angebotsplan nicht unbedingt detailgetreu! / Geistiges Eigentum der Fa. HARTL HAUS

ERDGESCHOSS
Familie ###
Zeltweg 129 S 24° F
Kalk.nr.: ###

HARTL HAUS AKTIVIT Future in Living - Immobilien.

Zeltweg_129_S_24°_F_HOG_07-07-26.pln

NGFL:	63,84 m²



A

Unterschrift:

GEZ:	###	Speicher-Datum:	09.07.2026	Maßstab:	1:100

Angebotsplan nicht unbedingt detailgetreu! / Geistiges Eigentum der Fa. HARTL HAUS

OBER-/DACHGESCHOSS
Familie ###
Zeltweg 129 S 24° F
Kalk.nr.: ###

HARTL HAUS AKTIVIT Future in Living - Immobilien.

HARTL HAUS

Objektbeschreibung

All Inklusive Preis: Ihr Haus Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Grundstück + extra Küchengutschein für Ihre Traumküche!

In einer wachsenden Einfamilienhaussiedlung im südlichen Stadtgebiet von Zeltweg wird ein bereits parifiziertes und voll erschlossenes Grundstück angeboten. Für die dargestellte Planung wurde beispielhaft ein Grundstück mit rund 673 m² ausgewählt; je nach Verfügbarkeit kann auch ein anderer Bauplatz innerhalb der Siedlung gewählt werden. Als Bebauungsvorschlag ist ein modernes Hartl Haus mit rund 129 m² Wohnfläche und vier Zimmern vorgesehen. Terrasse, Balkon, Garten und eine großzügige Raumaufteilung schaffen attraktive Voraussetzungen für zeitgemäßes Wohnen.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Wohnlage in Zeltweg
- Auswahl aus mehreren Grundstücken innerhalb der Siedlung
- Grundstücke parifiziert und voll erschlossen
- Schlüsselfertige Ausführung mit Bodenplatte
- Rund 129 m² Wohnfläche
- Vier Zimmer auf zwei Ebenen
- Terrasse, Balkon und Garten
- Optionales Carport mit Abstellraum
- Drei weitere Haustypen verfügbar

DAS HAUS

Der vorgesehene Bebauungsvorschlag umfasst ein modernes Einfamilienhaus mit Erdgeschoss und Dachgeschoss. Die rund 129 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, drei Zimmer, einen Schrankraum, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Technikraum sowie die erforderlichen Verkehrsflächen.

Im Erdgeschoss bildet der offene Wohn- und Essbereich den Mittelpunkt des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für eine helle Wohnatmosphäre und schaffen einen direkten Bezug zur geplanten Terrasse und zum Garten. Ergänzt wird diese Ebene durch die Küche, eine Diele, ein separates WC und den Technikraum.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Zimmer, ein Schrankraum und das Badezimmer. Der Balkon bietet eine zusätzliche Freifläche. Die Räume sind über einen zentralen Flur erreichbar und ermöglichen eine klare Trennung zwischen Wohn- und Rückzugsbereichen.

Optional kann das Haus durch ein Carport mit Pultdach und angeschlossenem Abstellraum ergänzt werden. Das dargestellte Gebäude ist ein Beispielhaus von Hartl Haus und wird im Zuge der weiteren Planung an das gewählte Grundstück und die persönlichen Anforderungen angepasst.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus ist als schlüsselfertiger Neubau auf einer Bodenplatte vorgesehen. Die moderne Architektur wird durch ein Satteldach, einen Balkon mit schwarzem Metallgeländer und eine geradlinige Fassadengestaltung geprägt.

Zur vorgesehenen Ausstattung zählen Holz-Aluminium-Fenster mit Dreischeibenverglasung, eine Holz-Aluminium-Haustür und elektrische Verschattung in den Aufenthaltsräumen. In den Nassräumen sorgen Milchglasfenster für Sichtschutz. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche geplant.

Die Beheizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe. Bei schlüsselfertiger Ausführung sind außerdem ein Gutschein im Wert von 19.540 Euro für eine Hartl-Haus-Maßtischlerküche und ein Wartungsvertrag für zwei Jahre enthalten. Zusätzliche Ausstattungswünsche und individuelle Anpassungen sind teilweise gegen Mehrpreis möglich.

DIE LIEGENSCHAFT & PREISGESTALTUNG.

Innerhalb der wachsenden Einfamilienhaussiedlung in Zeltweg stehen mehrere Grundstücke zur Auswahl. Für die dargestellte Planung und Preisberechnung wurde beispielhaft ein rund 673 m² großes Grundstück herangezogen. Je nach Verfügbarkeit kann auch ein anderer Bauplatz innerhalb der Siedlung gewählt werden.

Die Grundstücke sind bereits parifiziert und voll erschlossen. Der Grundstückspreis beträgt einheitlich **130 Euro pro m²**. Der tatsächliche Grundstückspreis und damit auch der Gesamtpreis richten sich nach der Größe des ausgewählten Grundstücks.

Eine Zufahrt ist vorhanden beziehungsweise im Rahmen der Bebauung vorgesehen. Die Bodenplatte wird durch eine Partnerfirma errichtet. Im kalkulierten Leistungsumfang sind unter anderem Erdarbeiten, Fundamente, Versorgungsleitungen, Anschlüsse sowie vorbereitende Arbeiten für Zufahrt und Terrasse berücksichtigt.

Die Preisberechnung für das dargestellte Grundstück mit rund 673 m² ergibt sich wie folgt:

- Schlüsselfertiges Haus: **393.740 Euro**
- Bodenplatte: **76.210 Euro**
- Grundstück mit 673 m²: **87.490 Euro**
- Beispielhafter Gesamtpreis: **557.440 Euro**

Das optionale Carport mit Abstellraum ist nicht im Gesamtpreis enthalten. Bei Auswahl eines anderen Grundstücks wird der Grundstückspreis mit 130 Euro pro m² berechnet und der Gesamtpreis entsprechend angepasst.

Das dargestellte Haus ist ein konkreter Bebauungsvorschlag von Hartl Haus. Detaillierte Informationen zur Ausführung, Ausstattung und Situierung werden bei Anfrage sowie bei einer gemeinsamen Besichtigung mit Hartl Haus vor Ort erläutert. Alternativ stehen für die verfügbaren Grundstücke drei weitere Haustypen zur Auswahl.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap