

**Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Grundstück! - All
Inklusive Preis + Küchengutschein. Jetzt Traumhaus
sichern.**



Objektnummer: 1384

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	613.150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

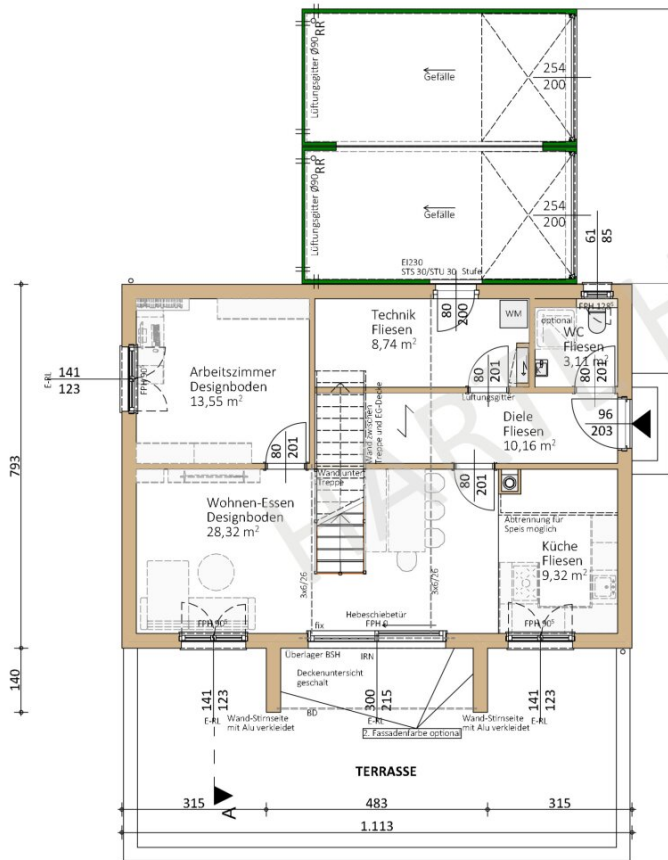
AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



BGF:	95,02 m ²
NGFL:	73,20 m ²



WP-Ausseneinheit:
Position ist projektbezogen
zu planen (Schallschutz Anrainer,
Leitungslänge zu Technikraum usw.)
FASSADENGESTALTUNG OPTIONAL

Unterschrift:

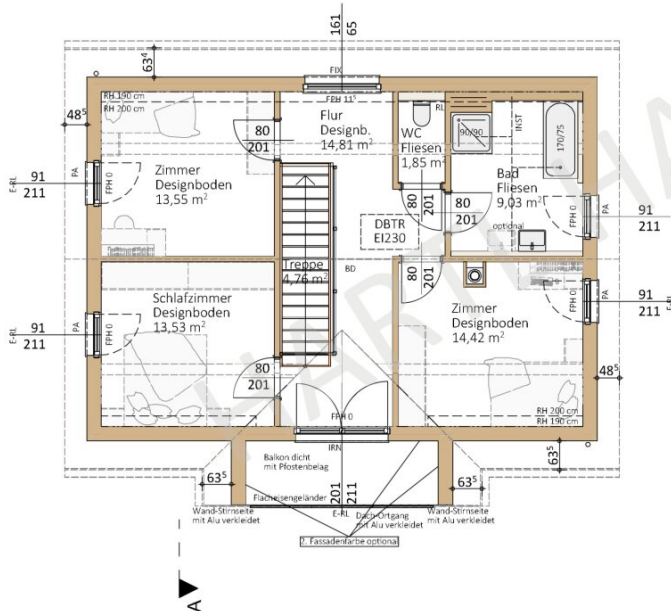
GEZ:	###	Speicher-Datum:	07.07.2026	Maßstab:	1:100
------	-----	-----------------	------------	----------	-------

Angebotsplan nicht unbedingt detailgetreu! / Geistiges Eigentum der Fa. HARTL HAUS

ERDGESCHOSS

Familie ###
Zeltweg 145 S 24° F
Kalk.nr.: ###





Unterschrift:

GEZ: ### Speicher-Datum: 07.07.2026 Maßstab: 1:100

Angebotsplan nicht unbedingt detailgetreu / Geistiges Eigentum der Fa. HARTL HAUS

OBER-/DACHGESCHOSS

Familie ###
Zeitweg 145 S 24° F
Kalk.nr.: ###



Objektbeschreibung

All inklusive Preis: Ihr Haus Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Grundstück + extra Küchengutschein für Ihre Traumküche!

In einer wachsenden Einfamilienhaussiedlung in Zeltweg wird ein bereits parifiziertes und voll erschlossenes Grundstück angeboten. Für die dargestellte Planung wurde beispielhaft ein Grundstück mit rund 668 m² ausgewählt; je nach Verfügbarkeit kann auch ein anderer Bauplatz innerhalb der Siedlung gewählt werden. Als Bebauungsvorschlag ist ein schlüsselfertiges Hartl Haus mit rund 145 m² Wohnfläche und fünf Zimmern vorgesehen. Terrasse, Balkon, großzügige Fensterflächen und ein vielseitig nutzbares Zimmer im Erdgeschoss schaffen ein modernes Wohnkonzept mit viel Platz.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Wohnlage in Zeltweg
- Auswahl aus mehreren Grundstücken innerhalb der Siedlung
- Grundstücke parifiziert und voll erschlossen
- Schlüsselfertige Ausführung mit Bodenplatte
- Rund 145 m² Wohnfläche
- Fünf Zimmer auf zwei Ebenen
- Terrasse, Balkon und Garten
- Optional erhältliche Doppelgarage
- Drei weitere Haustypen verfügbar

DAS HAUS

Das geplante Einfamilienhaus erstreckt sich über Erdgeschoss und Dachgeschoss und bietet rund 145 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn- und

Essbereich, eine geräumige Küche, ein vielseitig nutzbares Arbeits- oder Gästezimmer, eine Diele, ein separates WC sowie der Technikraum.

Der Wohn- und Essbereich bildet gemeinsam mit der Küche den zentralen Mittelpunkt des Hauses. Großzügige Fensterflächen schaffen eine helle Atmosphäre und führen direkt zur geplanten Terrasse und in den Garten. Das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss eignet sich als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder individueller Rückzugsraum.

Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und ein zentraler Flur. Der Balkon ergänzt diese Ebene um eine zusätzliche Freifläche. Optional kann das Haus durch eine Doppelgarage erweitert werden.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus ist als schlüsselfertiger Neubau auf einer Bodenplatte vorgesehen. Das Satteldach mit 24 Grad Dachneigung sowie der Seitengiebel mit Balkon verleihen dem Gebäude eine moderne und zugleich klare Architektur.

Zur vorgesehenen Ausstattung zählen Holz-Aluminium-Fenster mit Dreischeibenverglasung, eine Holz-Aluminium-Haustür sowie elektrische Verschattung in den Aufenthaltsräumen. In den Nassräumen ist Milchglas als Sichtschutz vorgesehen. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche geplant.

Die Beheizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe. Bei schlüsselfertiger Ausführung sind außerdem ein Gutschein im Wert von 19.540 Euro für eine Hartl-Haus-Maßschlischerküche sowie ein Wartungsvertrag für zwei Jahre enthalten. Weitere Ausstattungswünsche und individuelle Anpassungen sind teilweise gegen Mehrpreis möglich.

DIE LIEGENSCHAFT & PREISGESTALTUNG.

Innerhalb der wachsenden Einfamilienhaussiedlung in Zeltweg stehen mehrere Grundstücke zur Auswahl. Für die dargestellte Planung und Preisberechnung wurde beispielhaft ein rund 668 m² großes Grundstück herangezogen. Je nach Verfügbarkeit kann auch ein anderer Bauplatz innerhalb der Siedlung gewählt werden.

Die Grundstücke sind bereits parifiziert und voll erschlossen. Der Grundstückspreis beträgt einheitlich **130 Euro pro m²**. Der tatsächliche Grundstückspreis und damit auch der Gesamtpreis richten sich nach der Größe des ausgewählten Grundstücks.

Die Bodenplatte wird durch eine Partnerfirma errichtet. Im kalkulierten Leistungsumfang sind

unter anderem Erdarbeiten, Fundamente, Versorgungsleitungen, Anschlüsse sowie vorbereitende Arbeiten für Zufahrt und Terrasse berücksichtigt.

Die beispielhafte Preisberechnung für das dargestellte Grundstück mit rund 668 m² ergibt sich wie folgt:

- Schlüsselfertiges Haus: **444.150 Euro**
- Bodenplatte: **82.160 Euro**
- Grundstück mit 668 m²: **86.840 Euro**
- Beispielhafter Gesamtpreis: **613.150 Euro**

Die optionale Doppelgarage ist nicht im Gesamtpreis enthalten und kann um **19.950 Euro** ergänzt werden. Bei Auswahl eines anderen Grundstücks wird der Grundstückspreis mit 130 Euro pro m² berechnet und der Gesamtpreis entsprechend angepasst.

Das dargestellte Haus ist ein konkreter Bebauungsvorschlag von Hartl Haus. Detaillierte Informationen zur Ausführung, Ausstattung und Situierung werden bei Anfrage sowie bei einer gemeinsamen Besichtigung mit Hartl Haus vor Ort erläutert. Alternativ stehen für die verfügbaren Grundstücke drei weitere Haustypen zur Auswahl.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap