Bauen in Essling – Genehmigtes Projekt für 2 Häuser



Objektnummer: 908

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	410.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



FINAN-
ZIERUNG,
DIE ZU
IHREM
PROJEKT
PASST

EIN VERGLEICH
LOHNT SICH –
WIR MACHEN IHN
FÜR SIE

Jahrzehntelange Erfahrung.
Persönliche Beratung.

✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
✓ Unverbindlich & kostenlos
✓ Persönlicher Ansprechpartner

JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, + 43 699 11650314





DJI MINI 4 PRO



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes und großzügiges Grundstück in einer ruhigen Wohngegend von Essling.

Das Baugrundstück hat eine Größe von ca. 499 m² laut Vermessung.

Mit einer Länge von etwa 44,60 m und einer Breite von rund 11,20 m bietet das Grundstück viel Platz für Ihr Bauvorhaben.

Das Grundstück fällt in die Bauklasse I (offene oder gekuppelte Bauweise), mit einer maximalen Gebäudehöhe von 6,5 m.

Ein kleines Haus auf dem Grundstück kann bei Bedarf jederzeit abgerissen werden.

Es ist bereits erschlossen und verfügt über Strom, Wasser und Kanalanschluss.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Die Buslinien 84A, 89A, 99A und 99B sind in nur 3-4 Minuten fußläufig zu erreichen und bringen Sie direkt zur U2.

Wichtiger Hinweis zum Kaufpreis:

Der angegebene Kaufpreis ist als **Mindestpreis** zu verstehen. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Annahme des Kaufanbots durch den Eigentümer.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m

Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap