

Schönes Baugrundstück in Bahnhofsnähe !



Objektnummer: 8644

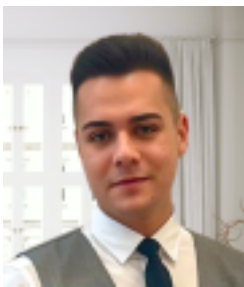
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Kaufpreis:	605.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstücke mit einer Größe von 906m² in der Gemeinde Kapellerfeld

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung sind 2 Wohneinheiten zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung und Bahnhofnähe aus.

Eckdaten:

- **Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 35%**
- **Bauklasse: 6,5 m**
- **Bauweise: o,k**
- **ohne Altbestand**
- **Fahnengrundstück**
- **Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung**
- **Nicht aufgeschlossen (Kosten Gemeinde ca. 38.500€)**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.