Schönes Baugrundstück in Bahnhofsnähe !



Objektnummer: 8644

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Immobilien Tippgeber gesucht
Exklusiv beliehen!







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstücke mit einer Größe von 906m2 in der Gemeinde Kapellerfeld

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung sind 2 Wohneinheiten zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung und Bahnhofnähe aus.

Eckdaten:

Flächenwidmung:

Bebauungsdichte: 35%

- **Bauklasse: 6,5 m**
- **Bauweise: o,k**
- **ohne Altbestand**
- **Fahnengrundstück**
- **Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung**
- **Nicht aufgeschlossen (Kosten Gemeinde ca. 38.500€)**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.