

Kompakte Starterwohnung im 5. OG | ELISABETH-VORSTADT



Objektnummer: 563

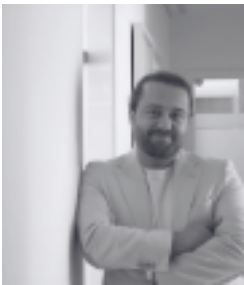
Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	21,19 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	99,64 €
Heizkosten:	57,89 €
USt.:	20,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

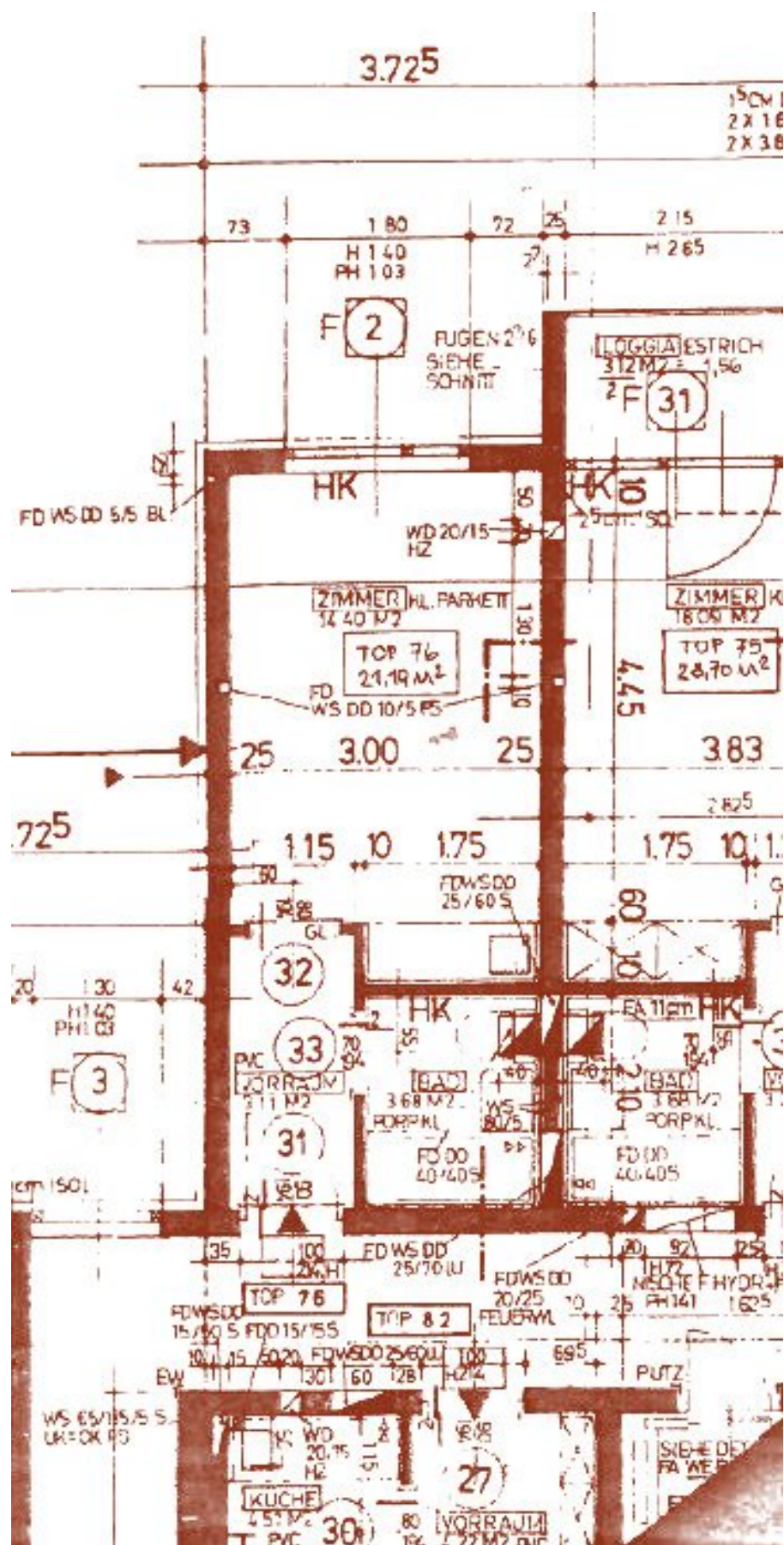


Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T +43 662 83310233





Objektbeschreibung

Die Garconniere in der 5. Etage verfügt über 21,19 m² Wohnfläche und ist westlich ausgerichtet.

Sie unterteilt sich in einen kombinierten Wohn-/Schlafbereich sowie ein Badezimmer mit WC. Das Gebäude verfügt über drei Personenaufzüge.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Zur Ausstattung zählen Laminatboden, innenliegender Sonnenschutz sowie eine Küchenzeile.

Der Kaufpreis der Immobilie beläuft sich auf € 109.000,00.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf € 225,75 inkl. Darlehen (laufen im März 2027 aus).

Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Ein Kellerabteil ist zugeordnet, jedoch nicht als Zubehör im Grundbuch eingetragen.

Ärzte, eine Apotheke, eine Klinik, Schulen, ein Kindergarten, Supermärkte sowie das Einkaufszentrum Forum 1 befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele in Salzburg und darüber hinaus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.