Großzügiges Wohnen im Grünen: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit viel Platz



Objektnummer: 1471

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3231 St. Margarethen an der Sierning
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

















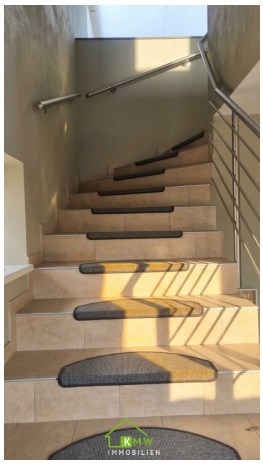


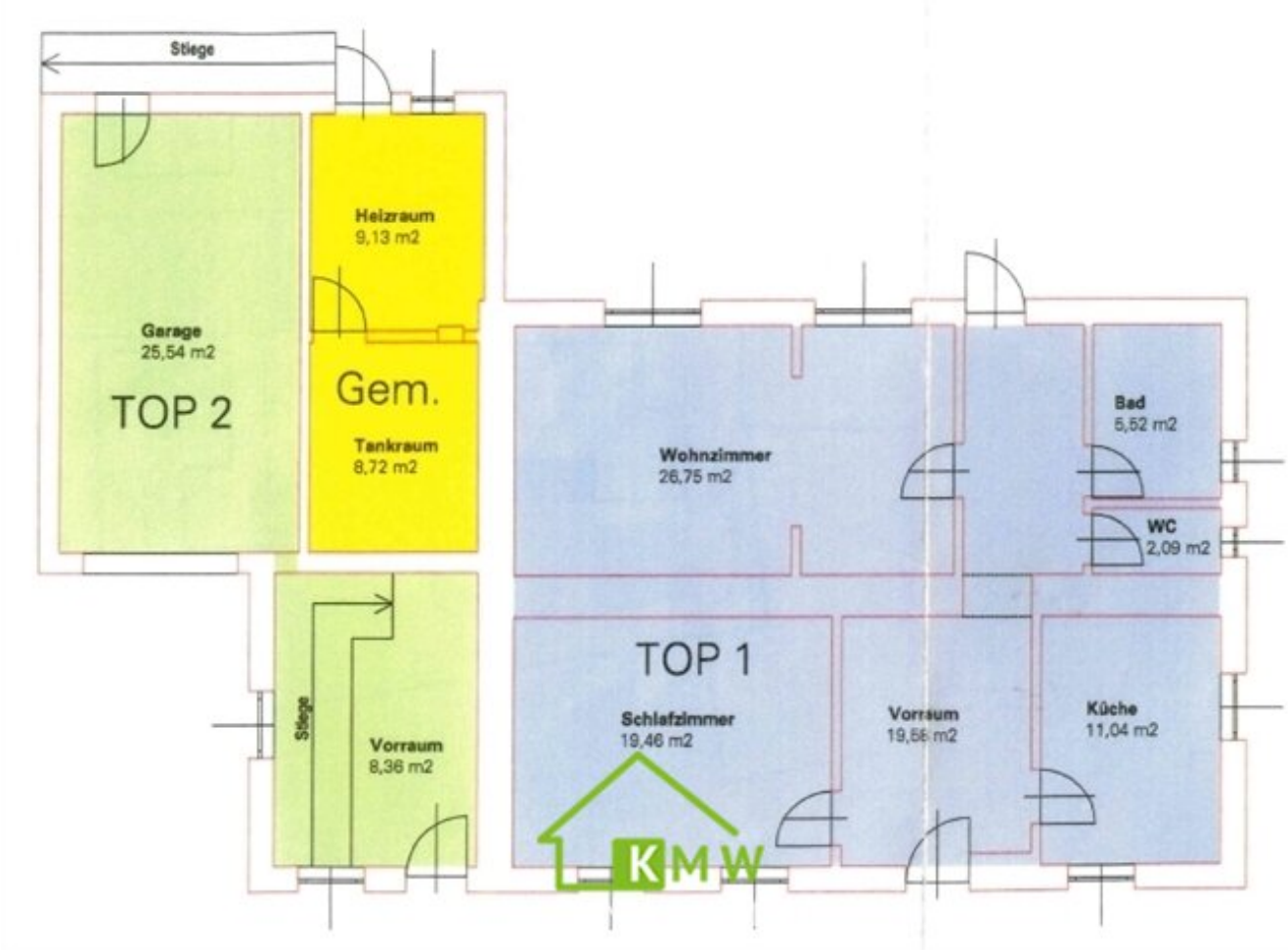


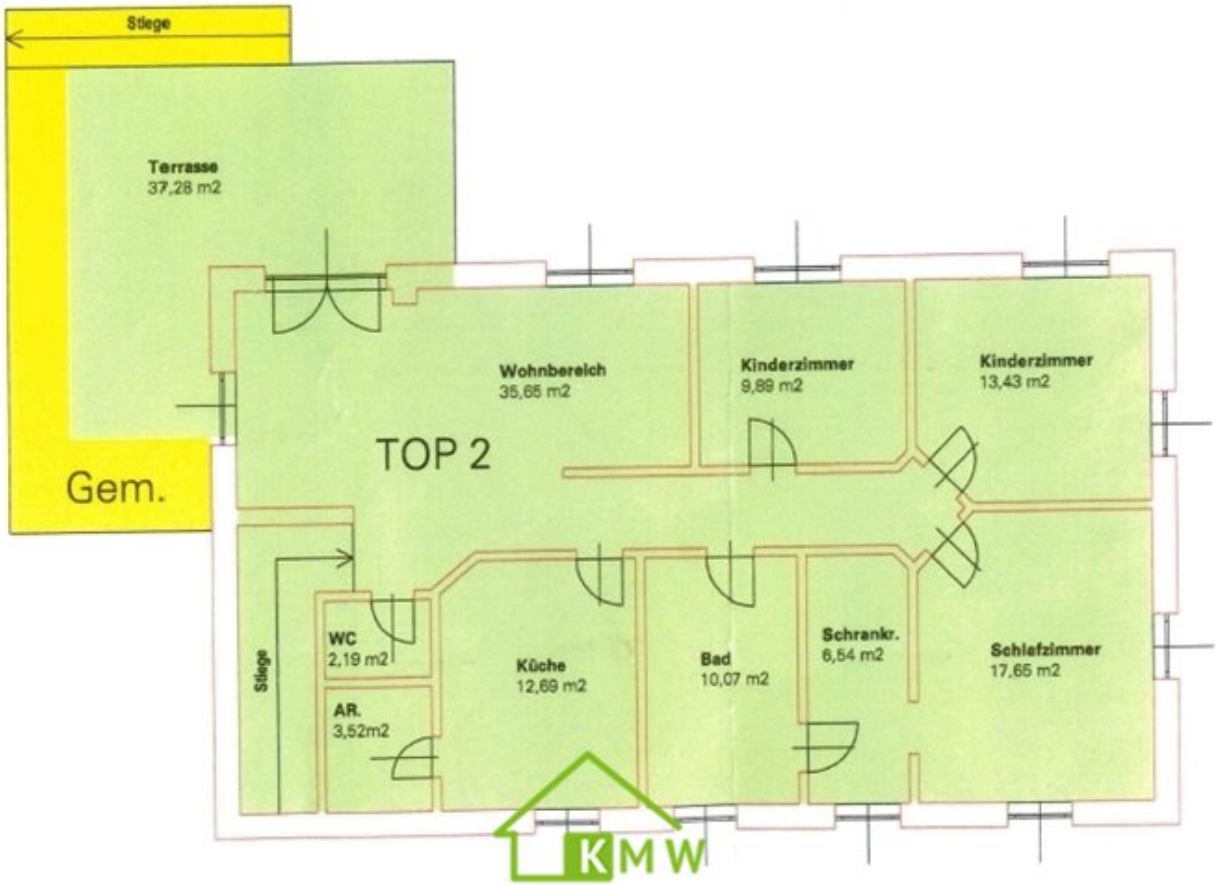









Stiege
Garage
25,54 m2
TOP 2
Heizraum
9,13 m2
Gem.
Tankraum
8,72 m2
Stiege
Vorraum
8,36 m2
Wohnzimmer
26,75 m2
Bad
5,52 m2
WC
2,09 m2
TOP 1
Schlafzimmer
19,46 m2
Vorraum
19,56 m2
Küche
11,04 m2
KMW


Stiege
Terrasse
37,28 m2
Gem.
TOP 2
Wohnbereich
35,65 m2
Kinderzimmer
9,89 m2
Kinderzimmer
13,43 m2
Stiege
WC
2,19 m2
AR.
3,52m2
Küche
12,69 m2
Bad
10,07 m2
Schrankr.
6,54 m2
Schlafzimmer
17,65 m2
KMW

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung vereint die Vorzüge des ungestörten Wohnens im Zweifamilienhaus mit einem großzügigen Raumangebot. Auf 120 m² Wohnfläche bietet die Immobilie im Obergeschoß viel Platz für Familien, Paare mit Home-Office-Bedarf oder Individualisten. Das weitläufige Grundstück von rund 909 m² sorgt für eine grüne, private Kulisse und schafft eine angenehme Distanz zum Alltagstrubel.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <4.500m
Schule <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap