

Großzügiges Wohnen im Grünen: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit viel Platz



Objektnummer: 1471

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3231 St. Margarethen an der Sierning
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

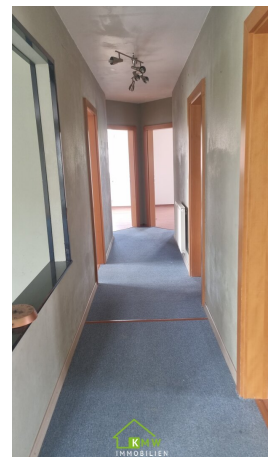


Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

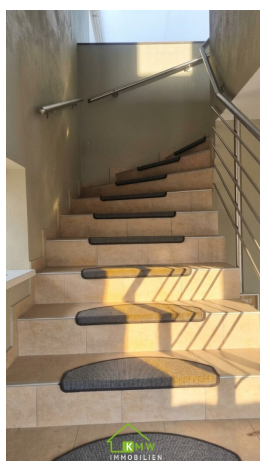
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

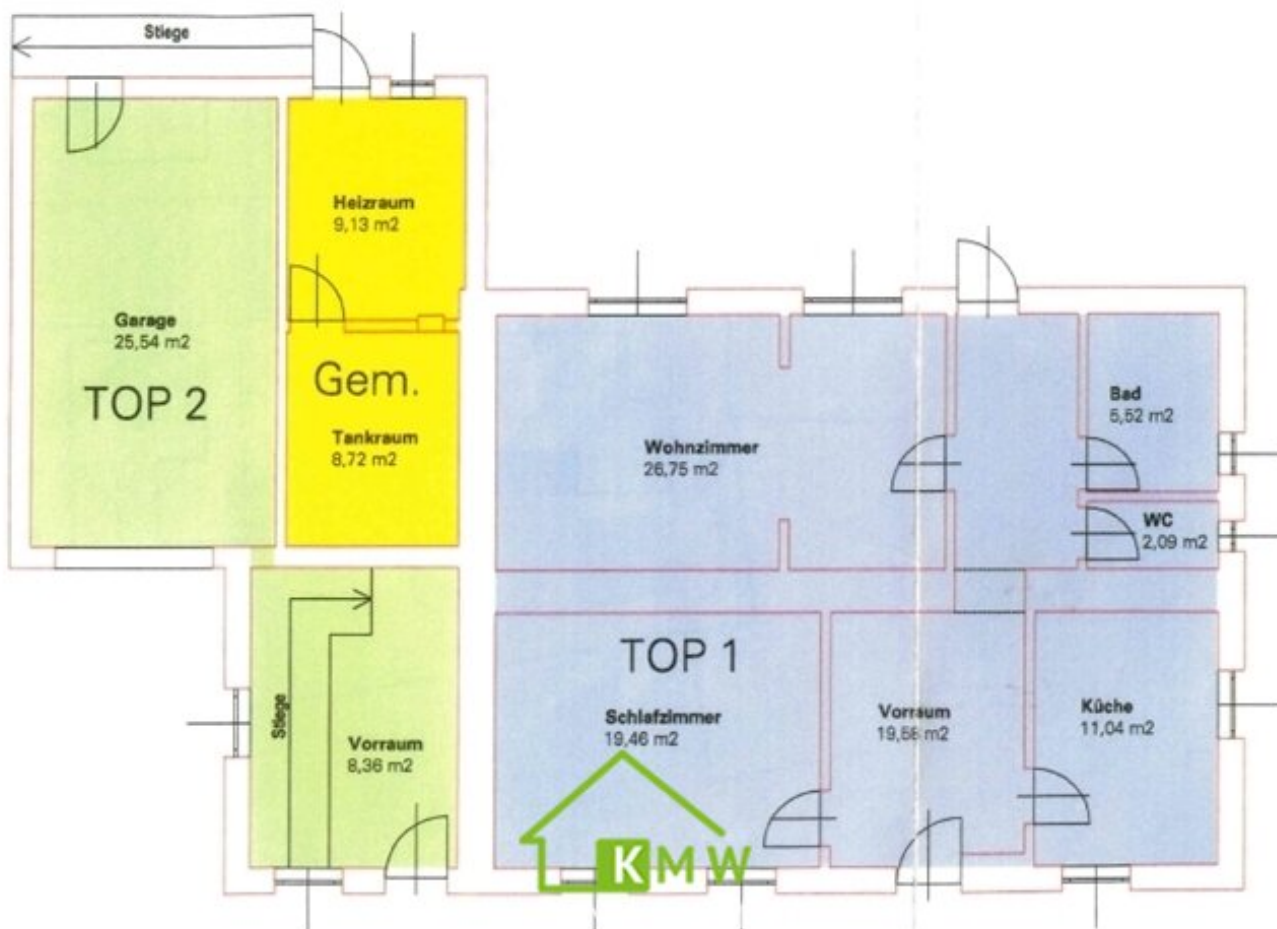


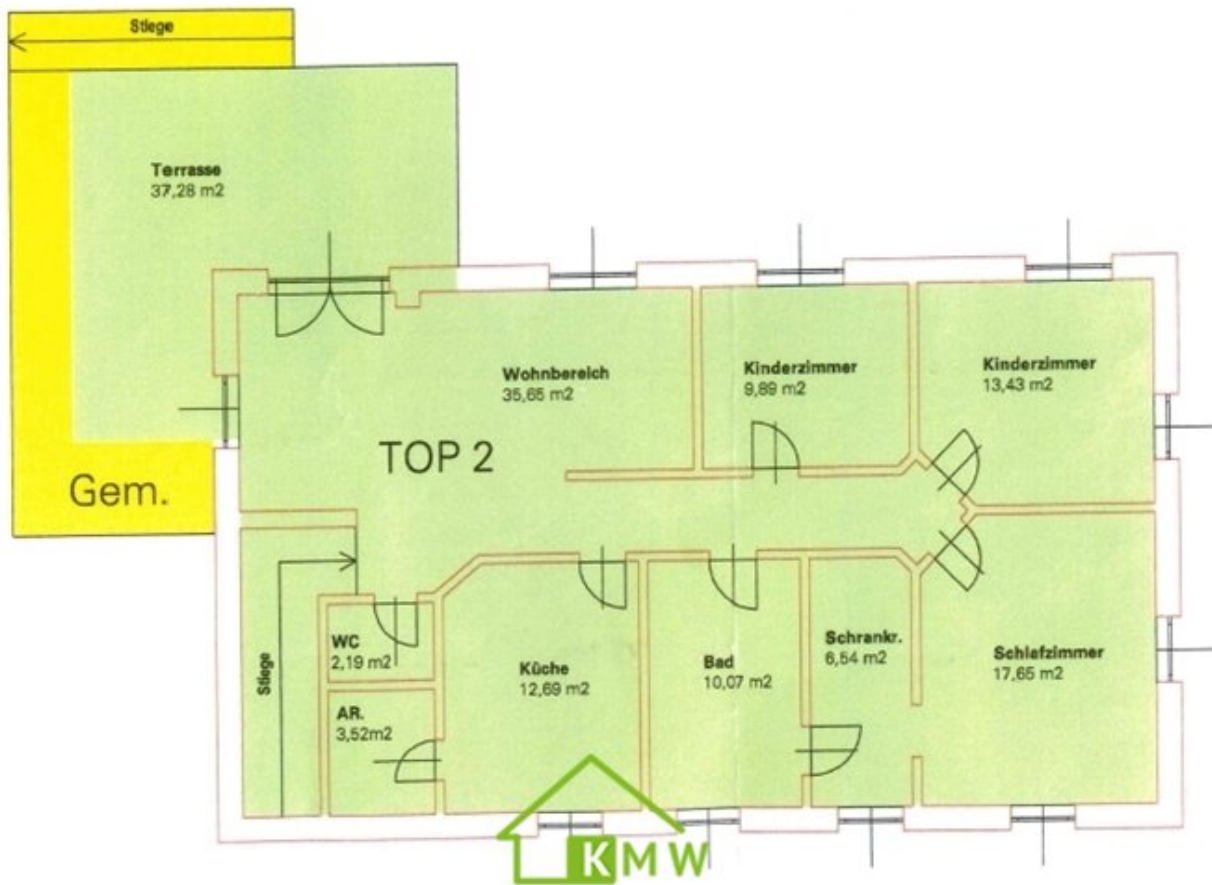












Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung vereint die Vorzüge des ungestörten Wohnens im Zweifamilienhaus mit einem großzügigen Raumangebot. Auf 120 m² Wohnfläche bietet die Immobilie im Obergeschoß viel Platz für Familien, Paare mit Home-Office-Bedarf oder Individualisten. Das weitläufige Grundstück von rund 909 m² sorgt für eine grüne, private Kulisse und schafft eine angenehme Distanz zum Alltagstrubel.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.500m
Schule <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap