

Zweifamilienhaus mit großem Garten: Ihr neues Anlageobjekt oder Mehrgenerationenhaus



Objektnummer: 1472

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3231 St. Margarethen an der Sierning
Wohnfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

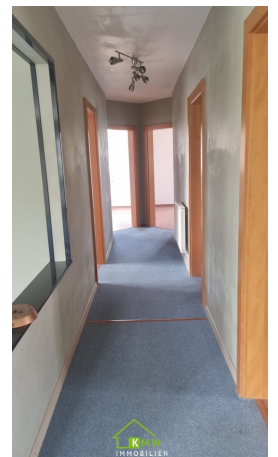


Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

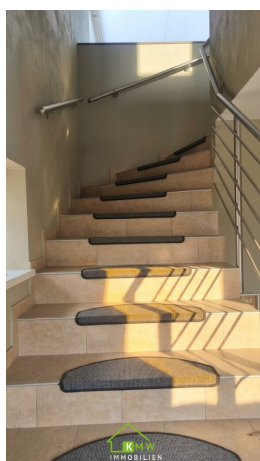
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

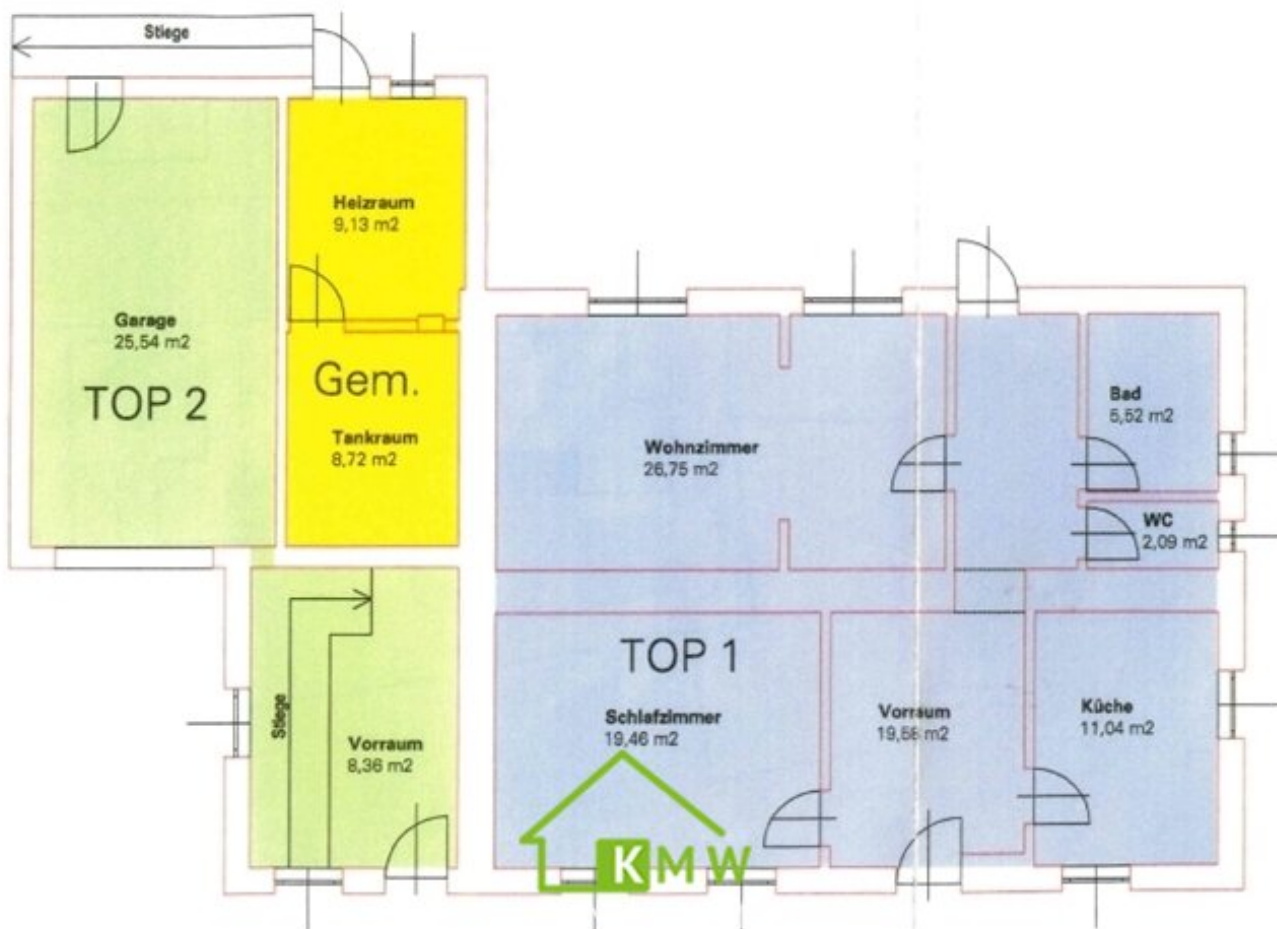


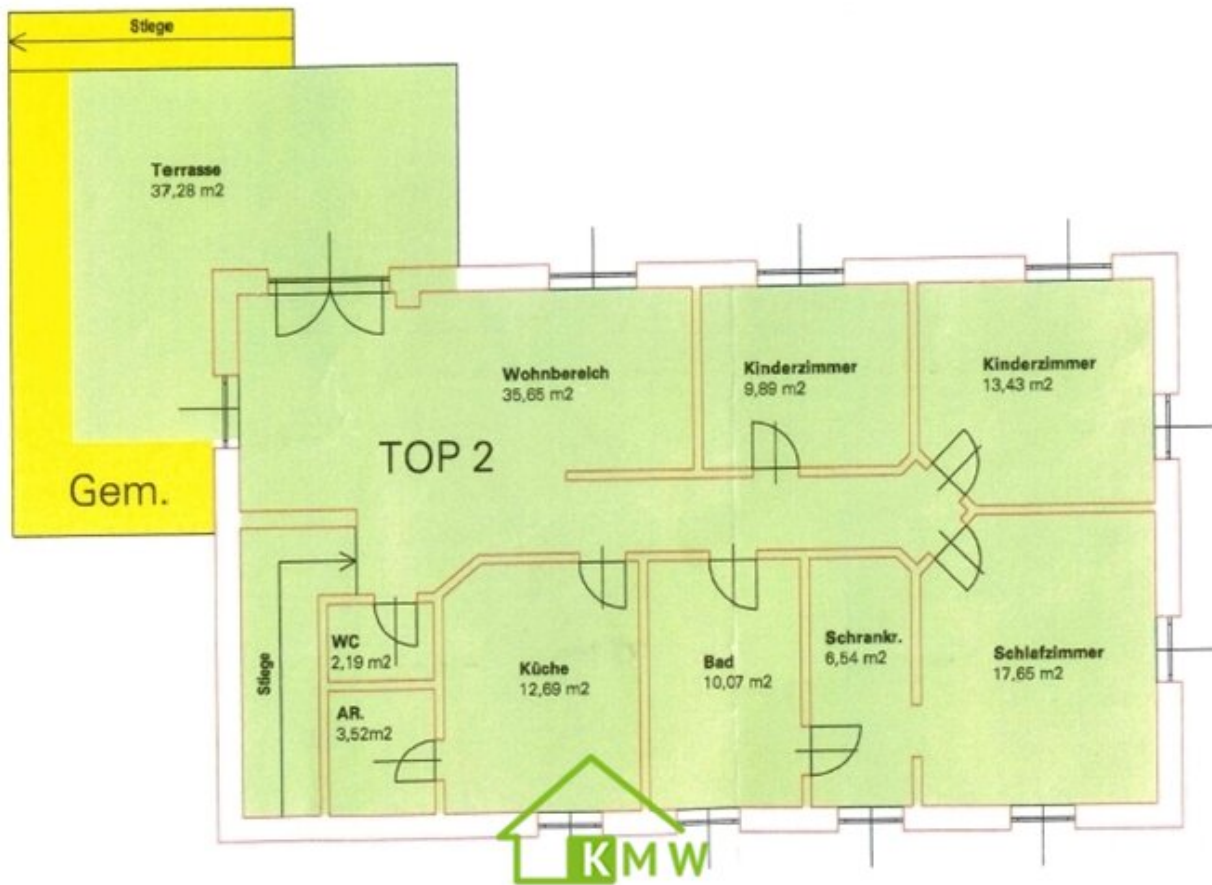












Objektbeschreibung

Dieses attraktive Zweifamilienhaus in Sankt Margarethen an der Sierning bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf einem rund 909 m² großen Grundstück. Ob als großzügiges Mehrgenerationenhaus für die ganze Familie, als Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als renditestarkes Anlageobjekt zur Teil- oder Vollvermietung – hier stehen Ihnen alle Optionen offen.

Das Gebäude teilt sich in zwei separate Wohneinheiten: Eine gemütliche 85 m² Wohnung im Erdgeschoß mit direktem Zugang zum Außenbereich sowie eine weitläufige, lichtdurchflutete 120 m² 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoß. Eine Garage und der weitläufige, grüne Garten runden dieses Immobilienangebot perfekt ab.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.500m
Schule <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap