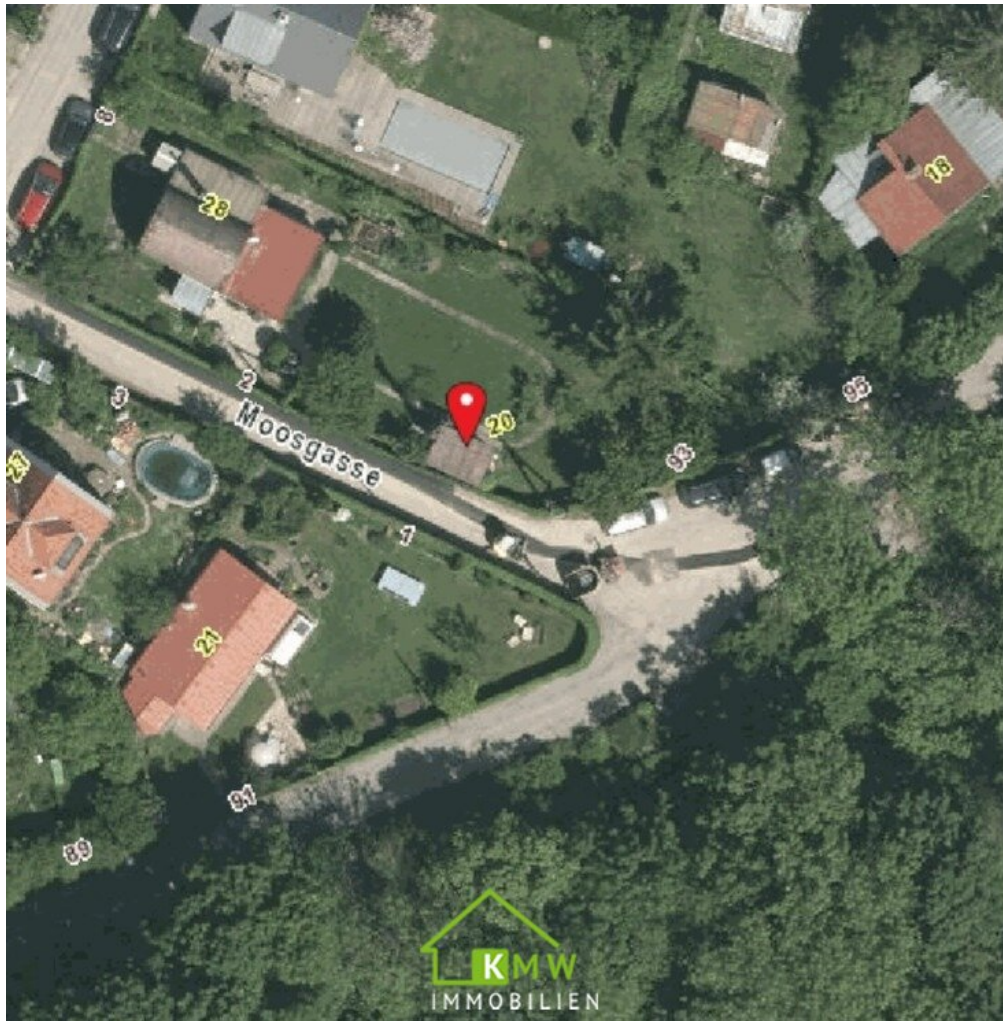


Traumgrundstück am Heuberg: Grüne Oase mit Potenzial für Ihr individuelles Villenprojekt!



Objektnummer: 1473

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Grünruhelagen von 1170 Wien! Dieses sonnige Baugrundstück vereint das Beste aus zwei Welten: absolute Ruhe am Rande des Wienerwalds und eine hervorragende Anbindung an die Wiener Innenstadt. Genießen Sie die Nähe zu den Weinbergen und die Heurigenkultur direkt vor der Haustür. Ein seltenes Juwel auf dem Wiener Grundstücksmarkt, das ab sofort bereit für Ihre Vision ist!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap