Wunderschönes, ebenes Grundstück in idyllischer Ruhelage samt Original-Troadkastn

Realbüro Wimmer

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160968

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlengasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4631 Krenglbach
Kaufpreis:	260.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, sehr gepflegte Eck-Grundstück befindet sich in erhöhter Lage in der Ortschaft Gfereth knapp 2 km außerhalb des Ortszentrums.

Mit viel Liebe und Hingabe wurde das Grundstück bepflanzt und ein kleiner Seerosenteich angelegt.

Es wird derzeit als Freizeitgrundstück genützt. Um dafür die perfekten Voraussetzungen zu schaffen, wurde ein Original-Troadkastn hierher versetzt und an Wasser, Kanal und Strom angeschlossen.

Der Troadkastn ist sehr heimelig eingerichtet und mit einer kleinen Küche ausgestattet. In einem von außen begehbaren Nebenraum befindet sich ein WC und auch die Vorbereitungen für den Einbau einer Dusche wurden bereits getroffen.

Es besteht kein Bauzwang und es gibt keinen Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.250m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <3.500m
Universität <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.