

**Wenige Meter zur Alte Donau/Segelschule Hofbauer-
Lifestyle-Apartment möbliert mit Balkon und eigener
Dachterrasse**



Objektnummer: 1535

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Loidl-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	164,70 €
USt.:	16,47 €
Provisionsangabe:	

12.780,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

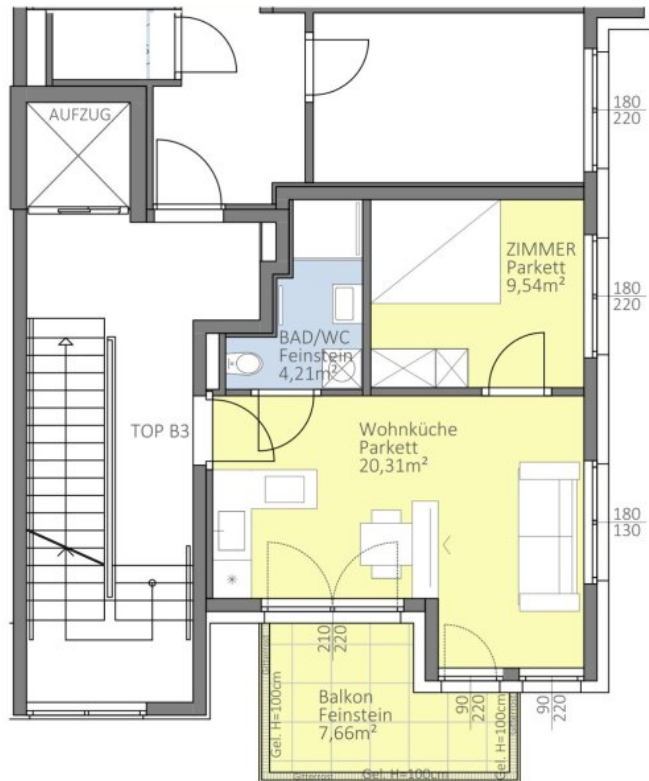
3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien





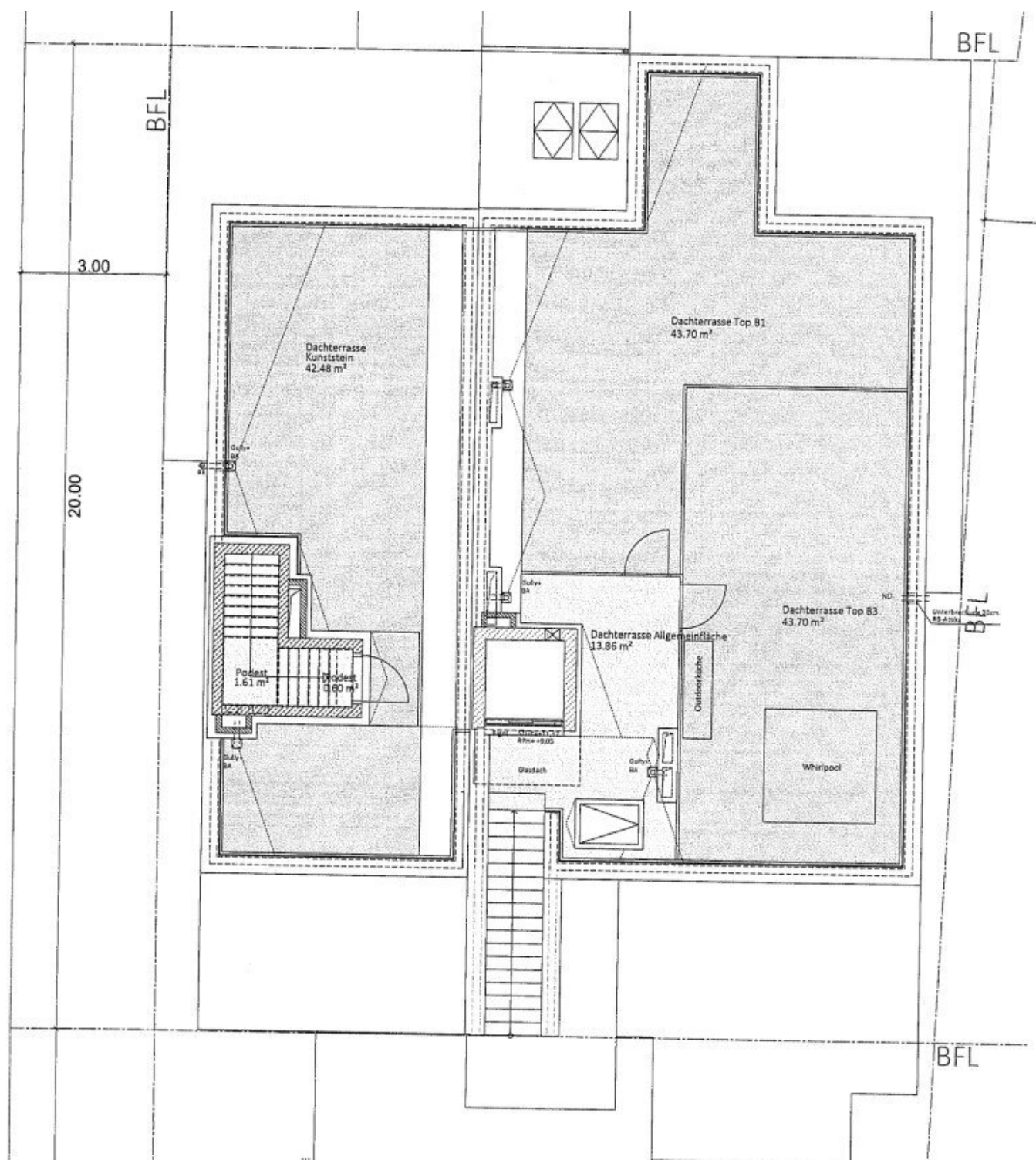






1. OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Wohnen am Wasser -Das charmante Apartment mit eigenem Balkon und einer 43m² großen privaten Dachterrasse ist möbliert und bietet alle Vorzüge des Lebens wenige Meter von der alten Donau entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit nur wenigen Wohnungen.

Genießen Sie absolute Ruhe zwischen Alter Donau und Donauzentrum (9 Min zu Fuß).

Das 2018 errichtete Haus ist auf Baurechtsgrund erbaut und jede Wohnung ist mit einer Luftwärmepumpe und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Garagenplatz kann um Euro 25.000 zusätzlich erworben werden.

Diese seltene Gelegenheit vereint Top-Lage und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap