Wenige Meter zur Alte Donau/Segelschule Hofbauer-Lifestyle-Apartment möbliert mit Balkon und eigener Dachterrasse



Objektnummer: 1535

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Loidl-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	164,70 €
USt.:	16,47 €

Provisionsangabe:

12.780,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien











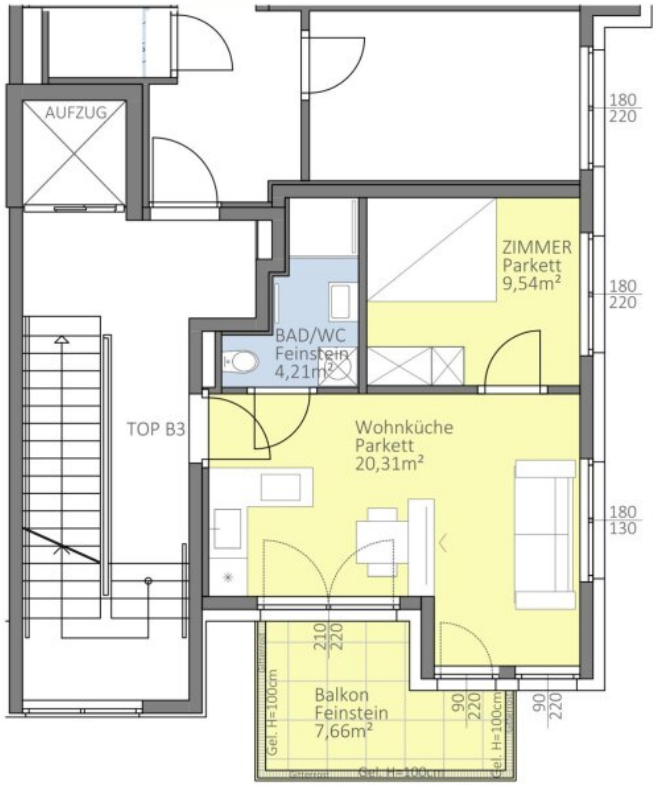








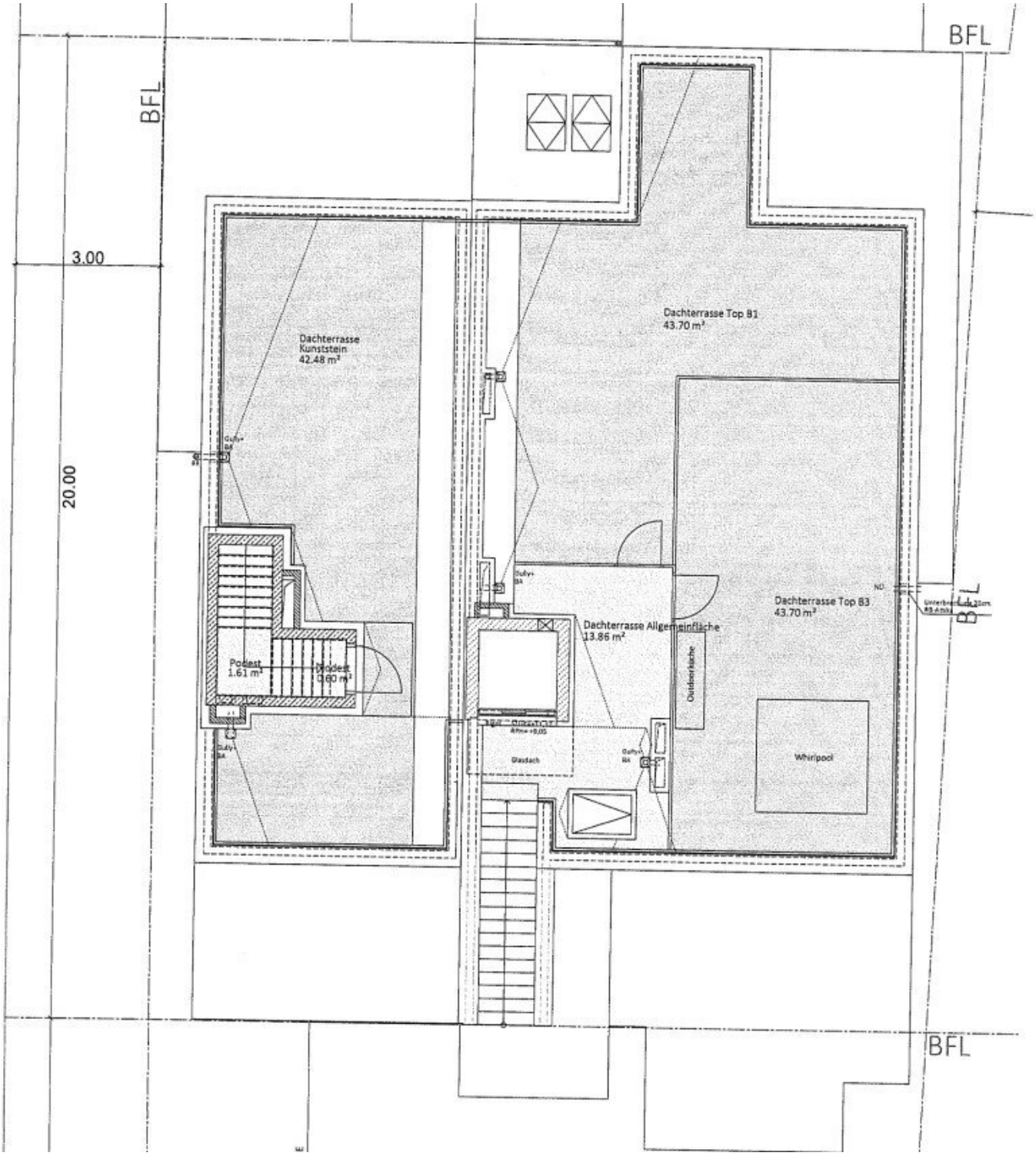




1. OBERGESCHOSS

1:100

0 1 2 3 4 5m


BFL
BFL
3.00
20.00
Dachterrasse
Kunststein
42.48 m²
Dachterrasse Top 81
43.70 m²
Dachterrasse Top 83
43.70 m²
Dachterrasse Allgemeinfläche
13.86 m²
Podest
1.61 m²
Podest
0.60 m²
Glasdach
Whirlpool
Outdoorküche
BFL
BFL

Objektbeschreibung

Wohnen am Wasser -Das charmante Apartment mit eigenem Balkon und einer 43m2 goßen privaten Dachterrasse ist möbliert und bietet alle Vorzüge des Lebens wenige Meter von der alten Donau entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit nur wenigen Wohnungen.

Genießen Sie absolute Ruhe zwischen Alter Donau und Donauzentrum (9 Min zu Fuß).

Das Haus ist auf Baurechtsgrund erbaut und jede Wohnung ist mit einer Luftwärmepumpe und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Garagenplatz kann um Euro 25.000 zusätzlich erworben werden.

Diese seltene Gelegenheit vereint Top-Lage und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap