

Charmante Mietwohnung in Schrems - Wohnen im Herzen des Waldviertels



Wohnbereich

Objektnummer: 141/85384
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Baujahr:	1994
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	742,87 €
Kaltmiete (netto)	411,79 €
Betriebskosten:	263,55 €
USt.:	67,53 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Patrick Schmoll

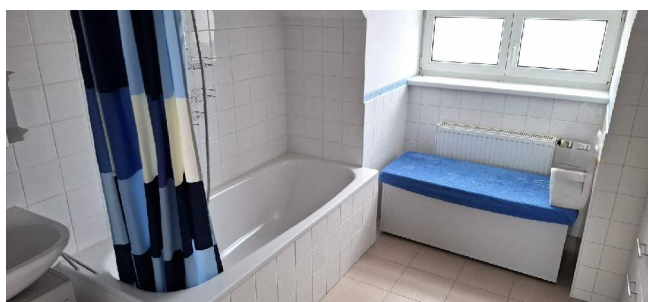
Rustler Immobilienreuhand

T +43 732908180700

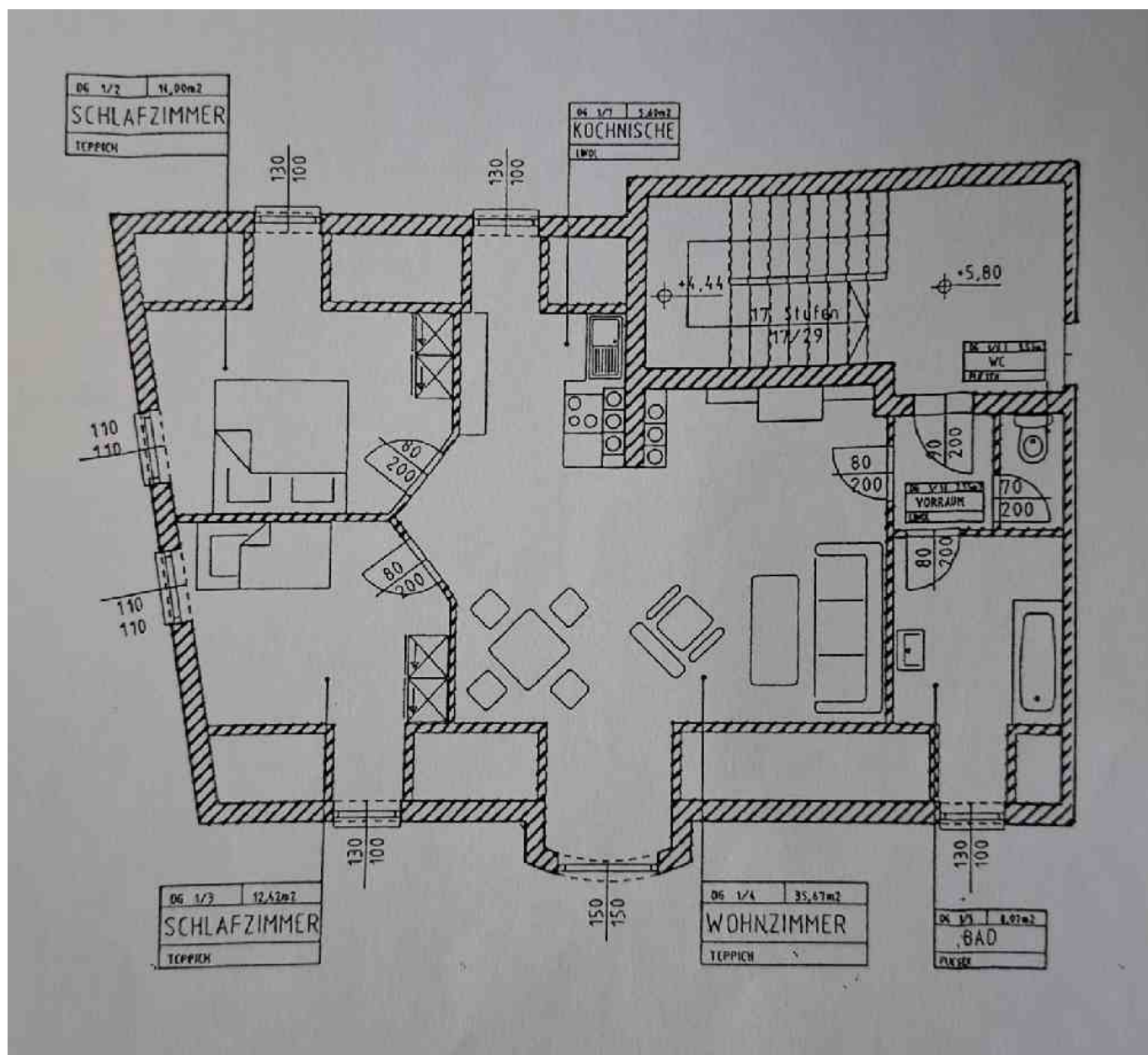
H +43 676 834 34 700

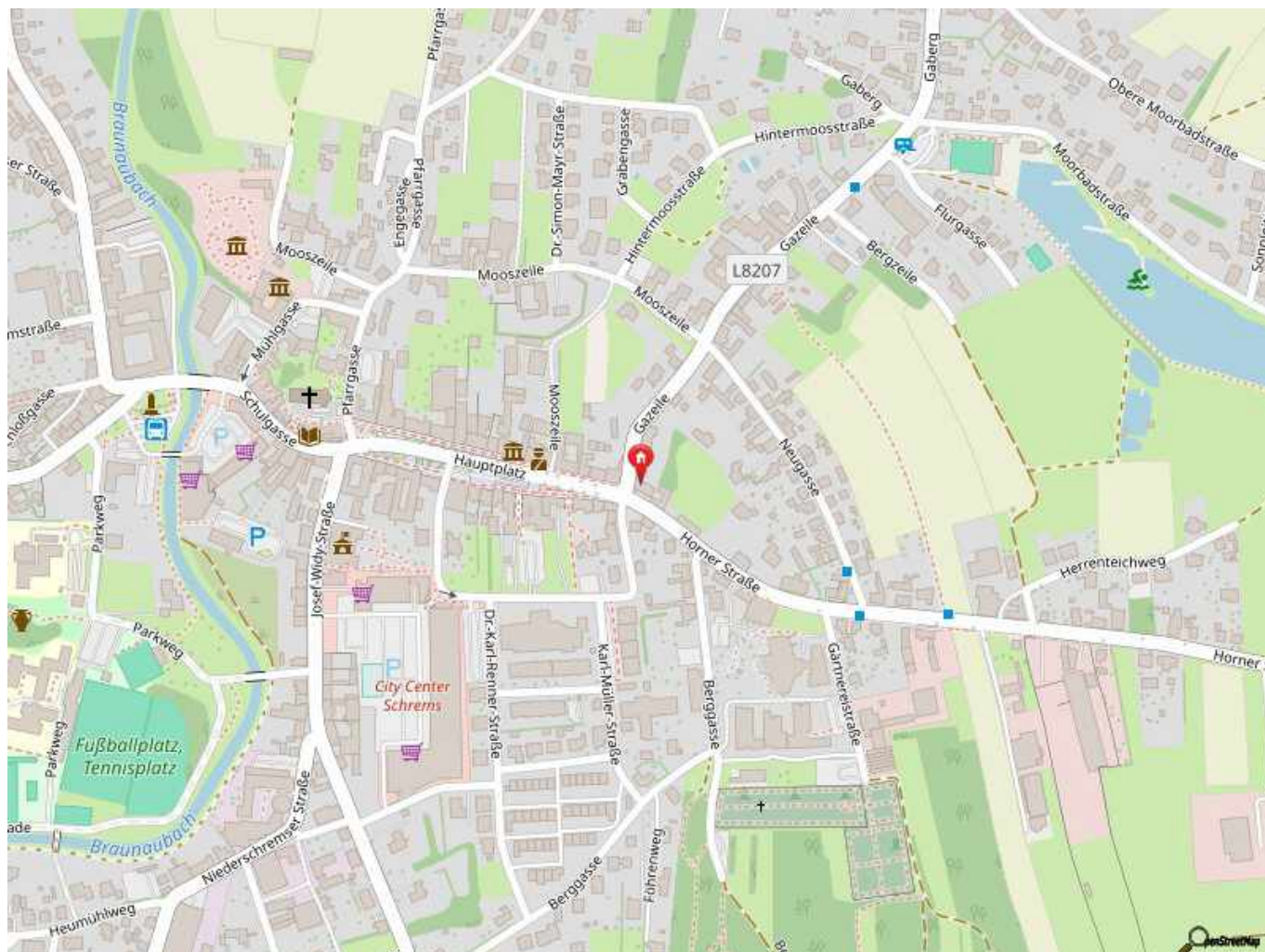
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gepflegte Mietwohnung in Schrems, Niederösterreich, vereint komfortables Wohnen mit der hohen Lebensqualität des Waldviertels.

Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur schätzen.

Die Wohnung überzeugt durch einen exklusiven Grundriss und helle freundliche Wohnräume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen.

Schrems bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Gastronomie sowie vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die reizvolle Natur des Waldviertels mit ihren Wäldern, Moorlandschaften sowie zahlreichen Rad- und Wanderwegen befindet sich vor der Haustüre und macht die Region besonders attraktiv für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

HIGHLIGHT DER WOHNUNG:

- Helle und freundliche Wohnräume
- Ruhige grüne Wohnlage
- Nähe zum Moorbad Schrems
- Natur- und Erholungsgebiet direkt vor der Haustüre
- Gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkauf, Bildung und medizinischer Versorgung.
- 1 KFZ - Tiefgaragenstellplatz
- 1 Kellerabteil

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Wohnkomfort und einer hohen Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser attraktiven Mietwohnung in Schrems.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.