

150 m² - viel Platz für meine Familie!



Objektnummer: 2434/2257

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Wienerherberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.726,00 €
Kaltmiete (netto)	1.223,00 €
Kaltmiete	1.516,00 €
Betriebskosten:	293,00 €
Heizkosten:	210,00 €
Infos zu Preis:	

Für den Wohnungsmieter keine Provision. Vertragskosten werden geteilt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

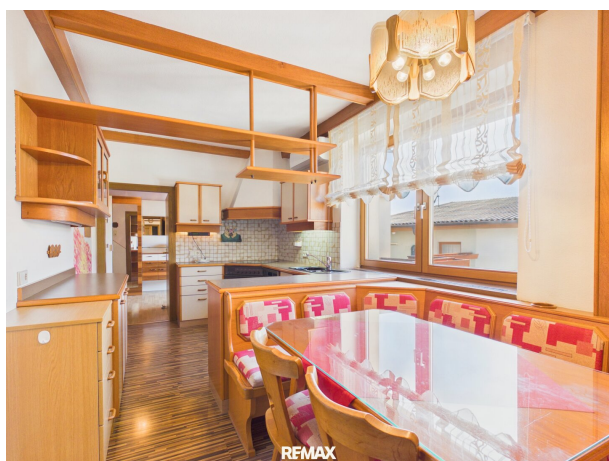


Wolfgang STERN





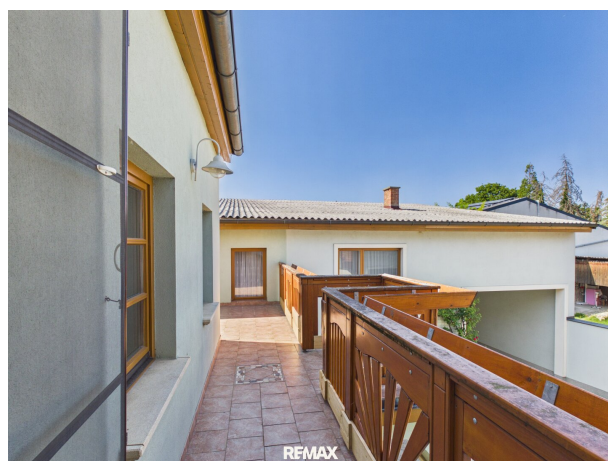
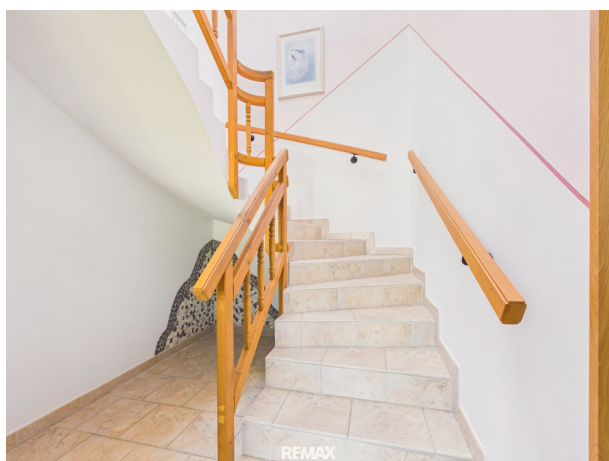
REMAX



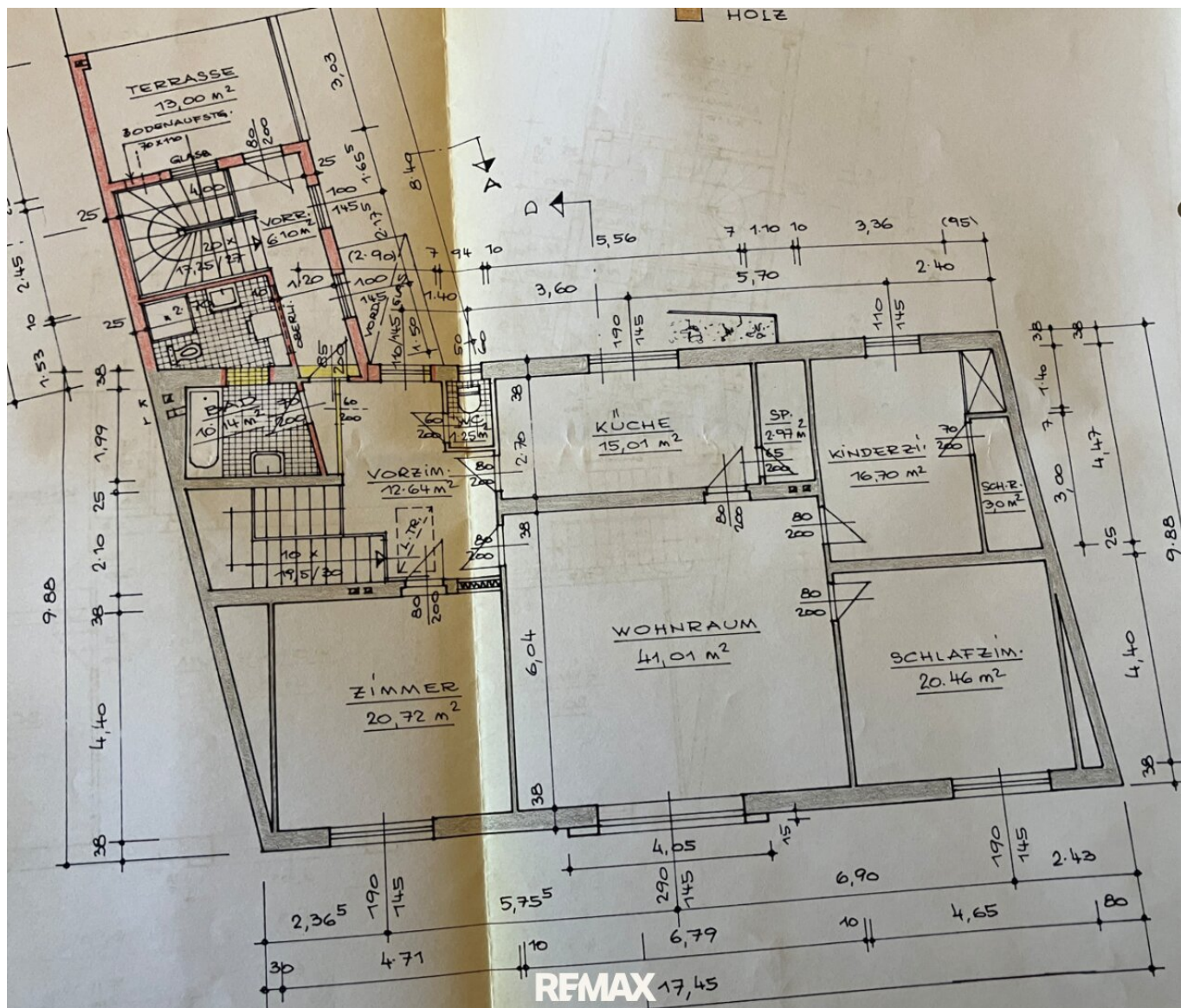
REMAX



REMAX







REMAX 17,45

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Wienerherberg in einem gut gepflegtem Haus, wird eine 150 m² Wohnung zur Miete angeboten.

LAGE: Wienerherberg ist eine nette kleine und ruhige Katastralgemeinde von Ebergassing. Busverbindung in die umliegenden Gemeinden vorhanden. Zugsanbindung ist in Gramatneusiedl bestens gegeben. Kindergarten im Ort, Volks- und NMS in Ebergassing.

In dem 2 Familienhaus wird der völlig eigenständige 1. Stock mit Stiegenhaus vermietet.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Stiegenhaus, Abstellraum, Vorzimmer, Terrasse,

Wohnzimmer 41 m² mit Leder-Wohnlandschaft, Kästen, TV-Anschluß, Essbereich mit großem Ausziehtisch

Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage, möbliert,

2 Kinderzimmer mit Schrankräumen,

Küche mit Speis, Elektrogeräte, Dunstabzug, Geschirrspüler, Klimaanlage, Radio,

Bad mit Dusche, Wanne, tollem Spiegelschrank, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss, elektrifizierte Lichtkuppe,

Separates WC,

TECHNIK: Klimaanlage, Elektrischer Türöffner, Außenjalousien, Waschmaschinenanschluss, Gaszentralheizung mit Radiatoren,

MIETE: Nettomonatsmiete € 1.223,-; Betriebskosten, Strom, Heizung áconto ca. € 503,-
Gesamtmiete € 1.726,-.

Es werden 55 % der Betriebskosten, Heizung und Strom verrechnet.

GARAGE: Optional kann auch eine Garage für € 100,-- pro PKW angemietet werden. (2 Garagenplätze möglich)

Eine Besichtigung ist jederzeit gerne möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap