150 m² - ALLES WAS SIE BRAUCHEN!



Objektnummer: 2434/2257

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Wienerherberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Gesamtmiete	1.223,00 €
Kaltmiete (netto)	1.223,00 €
Kaltmiete	1.223,00 €

Infos zu Preis:

Für den Wohnungsmieter keine Provision. Vertragskosten werden geteilt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

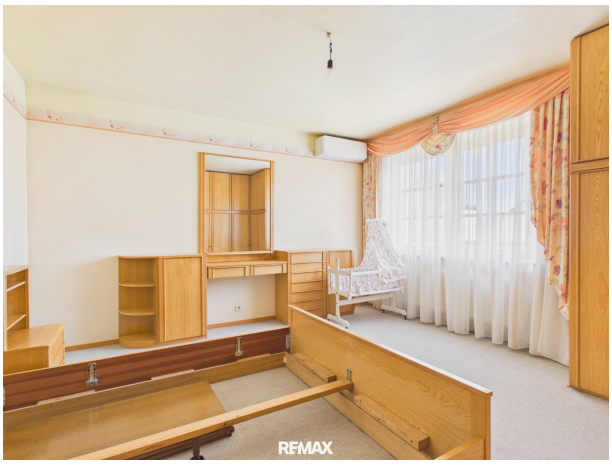


Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







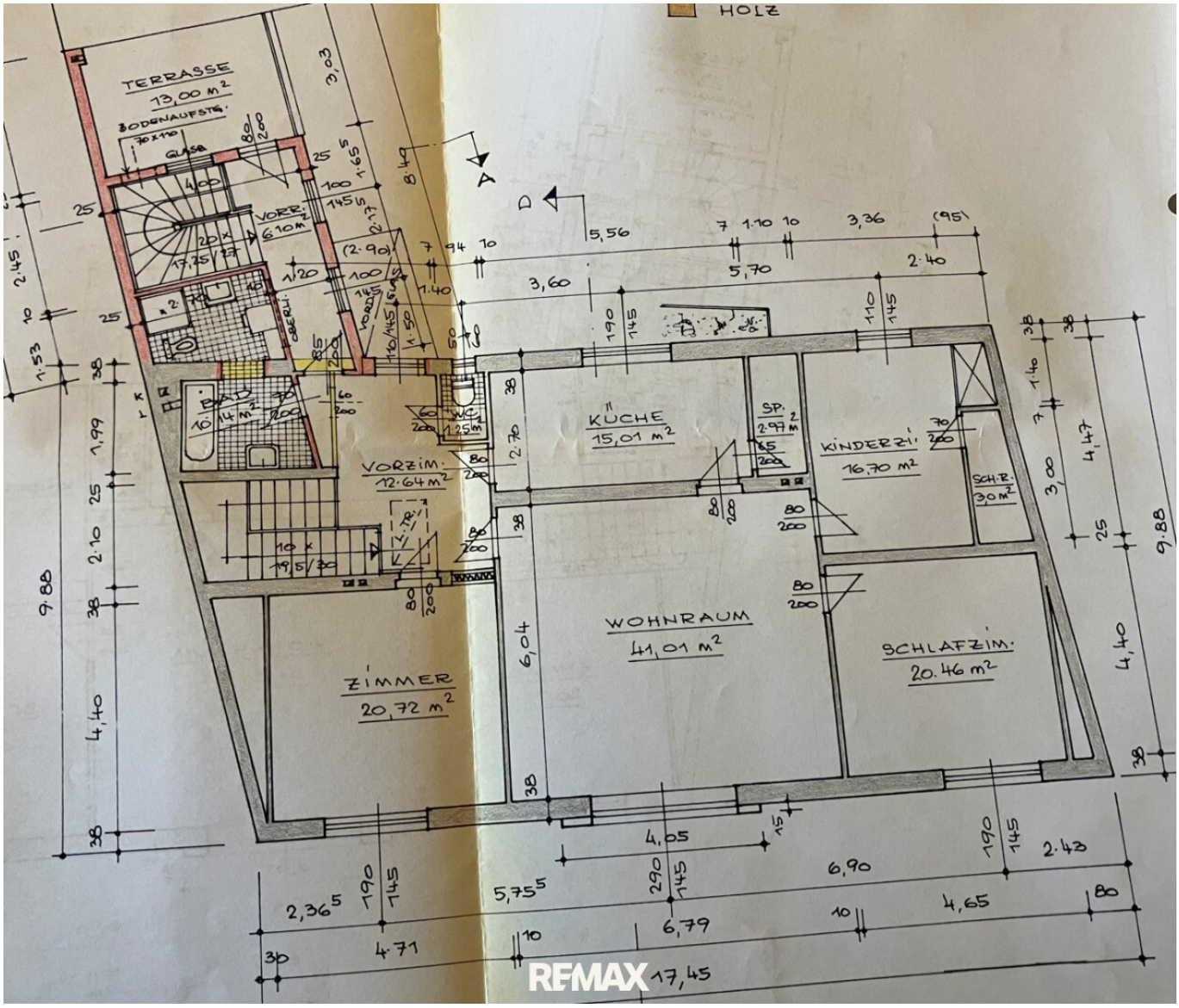







RE/MAX


RE/MAX


HOLZ
TERRASSE
13,00 m²
BODENAUFSTG.
GLAS
VORR.
6,70 m²
BAD
10,14 m²
VORZIM.
12,64 m²
KÜCHE
15,01 m²
SP.
2,97 m²
KINDERZ.
16,70 m²
SCH.R.
3,0 m²
WOHNRAUM
41,01 m²
SCHLAFZIM.
20,46 m²
ZIMMER
20,72 m²
5,56
3,60
5,70
3,36
2,40
4,05
6,90
4,65
2,36⁵
5,75⁵
6,79
4,71
17,45
9,88
6,04
4,40
4,47
3,00
RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Wienerherberg in einem gut gepflegtem Haus, wird eine 150 m² Wohnung zur Miete angeboten.

LAGE: Wienerherberg ist eine nette kleine und ruhige Katastralgemeinde von Ebergassing. Busverbindung in die umliegenden Gemeinden vorhanden. Zugsanbindung ist in Gramatneusiedl bestens gegeben. Kindergarten im Ort, Volks- und NMS in Ebergassing.

In dem 2 Familienhaus wird der völlig eigenständige 1. Stock mit Stiegenhaus vermietet.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Stiegenhaus, Abstellraum, Vorzimmer, Terrasse,

Wohnzimmer 41 m² mit Leder-Wohnlandschaft, Kästen, TV-Anschluss, Essbereich mit großem Ausziehtisch

Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage, möbliert,

2 Kinderzimmer mit Schrankräumen,

Küche mit Speis, Elektrogeräte, Dunstabzug, Geschirrspüler, Klimaanlage, Radio,

Bad mit Dusche, Wanne, tollem Spiegelschrank, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss, elektrifizierte Lichtkuppe,

Separates WC,

Die Wohnung kann nahezu voll möbliert übernommen werden oder nur mit Küche.

TECHNIK: Klimaanlagen, Elektrischer Türöffner, Außenjalousien, Waschmaschinenanschluss, Gaszentralheizung mit Radiatoren,

MIETE: Nettomonatsmiete € 1.223,-; Betriebskosten, Strom, Heizung áconto ca. € 503,- Gesamtmiete etwa € 1.726,-.

Es werden 55 % der Betriebskosten, Heizung und Strom verrechnet. Kaution 5.178,00. Vertragserrichtungskosten werden geteilt.

GARAGE: Optional kann auch eine Garage für € 100,-- pro PKW angemietet werden. (2 Garagenplätze möglich)

Nähere Details erfahren Sie bei einer persönlichen Besichtigung. Besichtigung jederzeit nach tel. Vereinbarung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap