

150 m² - viel Platz für meine Familie!



Objektnummer: 2434/2257

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Wienerherberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.726,00 €
Kaltmiete (netto)	1.223,00 €
Kaltmiete	1.516,00 €
Betriebskosten:	293,00 €
Heizkosten:	210,00 €
Infos zu Preis:	

Für den Wohnungsmieter keine Provision. Vertragskosten werden geteilt.

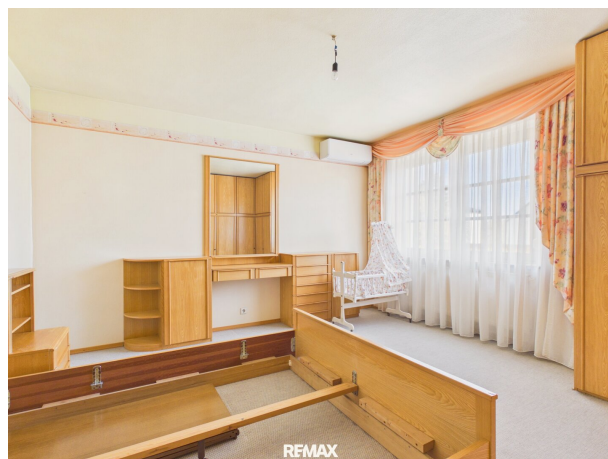
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

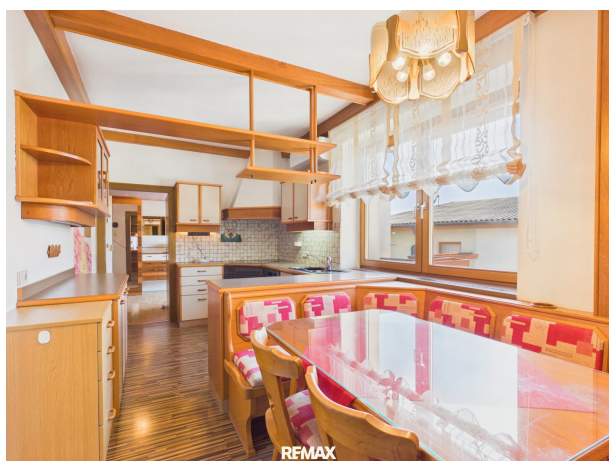


Wolfgang STERN

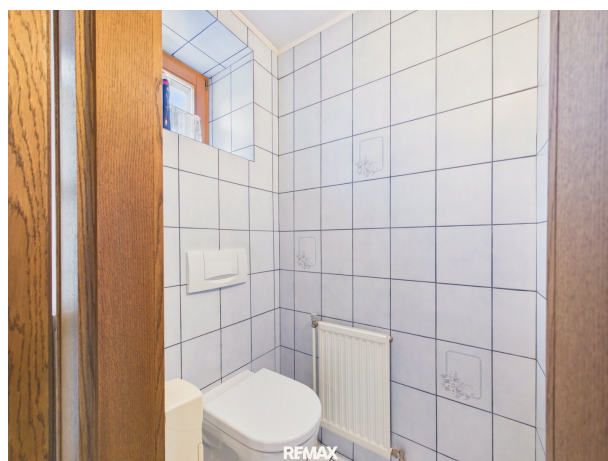




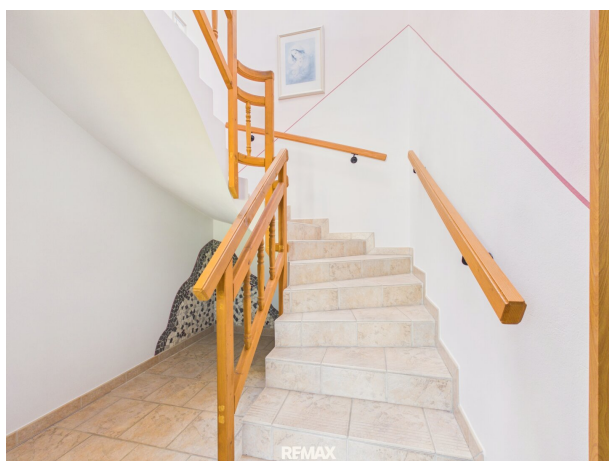
REMAX



REMAX



REMAX



Objektbeschreibung

Zentrum von Wienerherberg, in einem super gepflegten Stockhaus werden 150 m² Wohnfläche zur Miete angeboten. Die Wohneinheit mit eigenem Stiegenaufgang, Flur, Terrasse, Lagerraum im Erdgeschoß und 4 Zimmern sind im Haus völlig eigenständig und unabhängig von anderen Bewohnern.

Raumaufteilung: Flur, Badezimmer mit Wanne, Toilette, Abstellraum, Küche mit großem Essbereich und separater Speis, 3 Schlafzimmer, 1 großes Wohnzimmer, 1 Schrankraum.

Technik: Photovoltaikanlage im Haus, Klimaanlage, Elektrischer Türöffner,

Die Wohnung sowie die Küche ist voll möbliert und kann sofort bezogen werden.

Miete: Nettomonatsmiete € 1.223,- die weiteren Betriebskosten, die Heizung und Strom werden mit 55 % der Gesamtkosten berechnet und betragen derzeit ca. € 503,-- Gesamtmiete warm inkl. Strom-áconto € 1.726,--.

Es wird keine USt in Rechnung gestellt. Durch Einspeisung von Strom durch die Photovoltaikanlage sind die Stromkosten sehr gering.

Ein Stellplatz für einen PKW ist im Hofbereich inkludiert.

Optional kann auch eine Garage für € 100,-- pro PKW angemietet werden. (2 Garagenplätze möglich)

Da die Räume sehr groß sind, ist die Wohnung auch für eine Großfamilie geeignet. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap