

2-Zimmer-Balkonwohnung nahe Rathauspark



Objektnummer: 2434/2262

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Himberger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	180.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.050,85 €
Betriebskosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

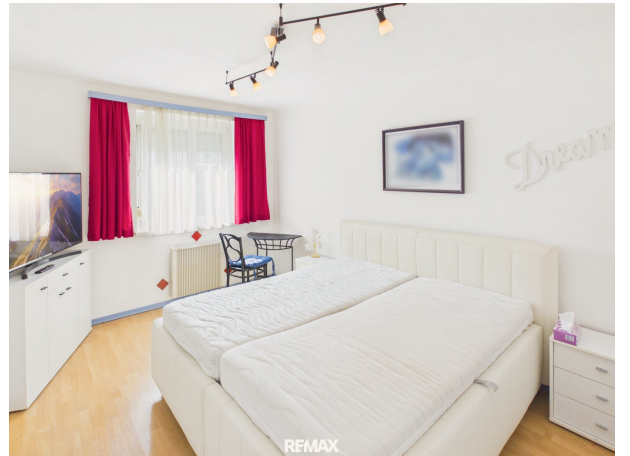
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

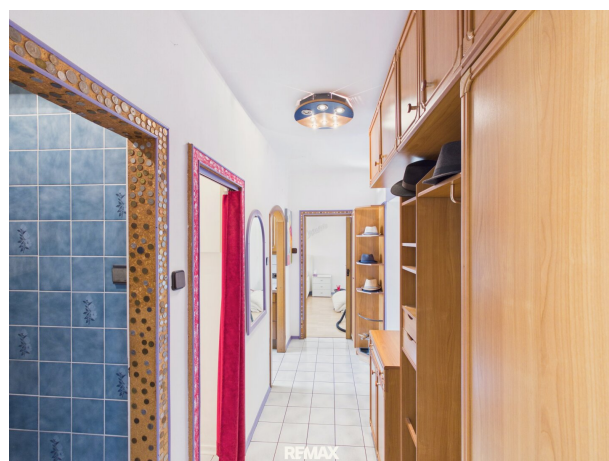
Ihr Ansprechpartner

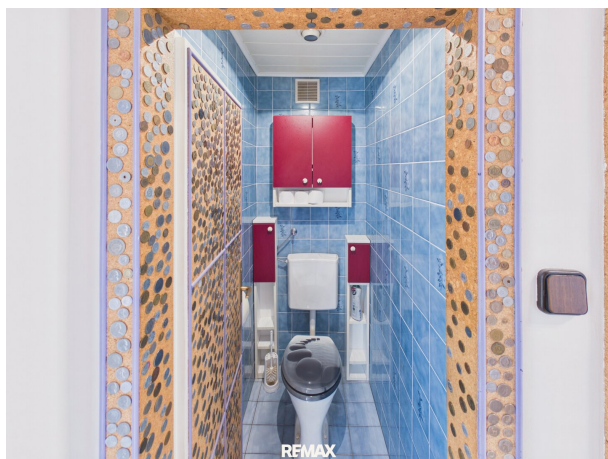


Ingeborg NAGL

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B







Objektbeschreibung

Zu Kaufen ist diese gut geschnittene 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Zentrum von Schwechat.

Im zweiten Stock befindet sich die Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche
- extra WC
- Abstellraum

Die 2-fach verglasten Fenster verfügen über Außenjalousien.

Geheizt wird mittels Elektroheizkörper, ein Fernwärmeanschluss befindet sich im Stiegenhaus.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Kaufpreis: 180.000€

Betriebskosten: 190,00€

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <5.250m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap