PALAIS PICK: Gartenresidenz der Extraklasse - 490m2 private Grünfläche - EINMALIG



Objektnummer: 1939/162951

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1923
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	242,00 m²
Nutzfläche:	319,20 m²
Gesamtfläche:	826,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	490,00 m²

Provisionsangabe:

162.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8196



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT













AD	Abgehängte Decke
FBH-VT	Fussbodenheizungsverteiler
E-VT	Elektroverteiler
M-VT	Medienverteiler
W-VT	Wohnungsverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper

0 1 2 3 4 5m

N

Schematische Darstellung. Änderungen vorbehalten. Möblierung dient der Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Maße können im Rahmen der Ausführung abweichen, sie sind somit ausdrücklich ohne Gewähr. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße sind erforderlich.

PALAIS PICK

HARTÄCKER-STRASSE 18

1190 WIEN



ERDGESCHOSS			TOP 01
1	Entrée	ca.	19,47m²
2	Toilette	ca.	5,45m²
3	Salon	ca.	118,09m²
4	Schlafzimmer	ca.	14,87m²
5	Bad	ca.	7,21m²
6	Schlafzimmer	ca.	18,41m²
7	Bad	ca.	7,85m²
8	Office	ca.	17,86m²
9	Garderobe	ca.	1,95m²
10	Abstellraum	ca.	1,79m²
11	Gang	ca.	2,97m²
12	Schlafzimmer	ca.	19,27m²
13	Bad	ca.	7,46m²
WOHNNUTZFLÄCHE		ca.	242,65m²
14	Terrasse	ca.	81,37m²
15	Terrasse	ca.	13,37m²
GESAMTFLÄCHE TERRASSEN		ca.	94,74m²
16	Garten	ca.	491,11m²

Ein Projekt aus dem Hause

VALINOR ESTATES

SIEVERINGER STRASSE 15
1190 WIEN
WWW.VALINORESTATES.COM
OFFICE@VALINORESTATES.COM

Objektbeschreibung

Palais Pick & Villa Chimani - Das Beste aus zwei Welten

Manchmal will man alles auf einmal:

Die pulsierende Energie der Stadt – und die wohltuende Ruhe im Grünen, den Komfort modernen Wohnens – und die Grandezza vergangener Epochen. Im Ensemble Palais Pick und Villa Chimani müssen Sie sich nicht entscheiden. Hier erleben Sie beides – in vollendeter Harmonie.

Palais Pick - Erbe mit Zukunft

Seit 100 Jahren prägt das historische Palais das noble Cottageviertel. Nun wird es liebevoll revitalisiert – mit Fingerspitzengefühl für Geschichte und großem Anspruch an moderne Wohnqualität.

Jede der vier Luxusresidenzen im Palais erstreckt sich über ein ganzes Geschoss, und vereint klassische Elemente wie hohe Räume, Stuckdecken und Tafelparkett mit moderner Haustechnik und Smart-Home-Komfort. Ein architektonisches Meisterwerk – bereit, auch die nächsten 100 Jahre Ihre Erwartungen zu übertreffen.

Concierge-Leistungen (z. B. Paketbox, Reinigungsservice, Urlaubsbetreuung) runden das Konzept ab.

Nachhaltige Energietechnik, Zutrittskontrollsysteme und Alarmanlagen garantieren Komfort mit Verantwortung.

Ein besonderes Highlight dieser exklusiven Wohnung ist der private Zugang, der ein Höchstmaß an Privatsphäre und Exklusivität bietet. Die Wohnung kann bereits jetzt besichtigt werden – überzeugen Sie sich persönlich von der außergewöhnlichen Architektur und dem einzigartigen Wohngefühl im Palais Pick.

Ausstattungshighlights

- **Stilvoller Tafelparkett**

- **High-End Security: Smarte Zutrittskontrolle für Privatsphäre und Sicherheit. Exklusive Sicherheitslösungen bieten Schutz und garantieren Privatsphäre auf höchstem Niveau.**
- **Edelstahlpool: Moderne Technik trifft auf elegantes Design, für ein einzigartiges Poolerlebnis in privater Atmosphäre. Der Edelstahlpool – wahrer Luxus für Sport und Freizeit.**
- **Hohe Räume**
- **Große Salons**
- **Bäder in Marmoroptik: Armaturen von Dornbracht, Waschbecken von Alape, frei stehende Badewannen, Lichtdecke**
- **Prachtvolle Stuckelemente & Ornamente**
- **Smart-Home-System**

Lust auf ein Zuhause, das alles verbindet?

Kontaktieren Sie mich gerne für ein persönliches Gespräch, einen Besichtigungstermin oder weiterführende Unterlagen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap