

NEUBAU - Penthouse-Gefühl in großzügiger 3-Zimmer DG-Wohnung!



Objektnummer: 3756/689

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiseraufstieg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,51 m²
Zimmer:	3
Keller:	3,76 m²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 660 9870857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



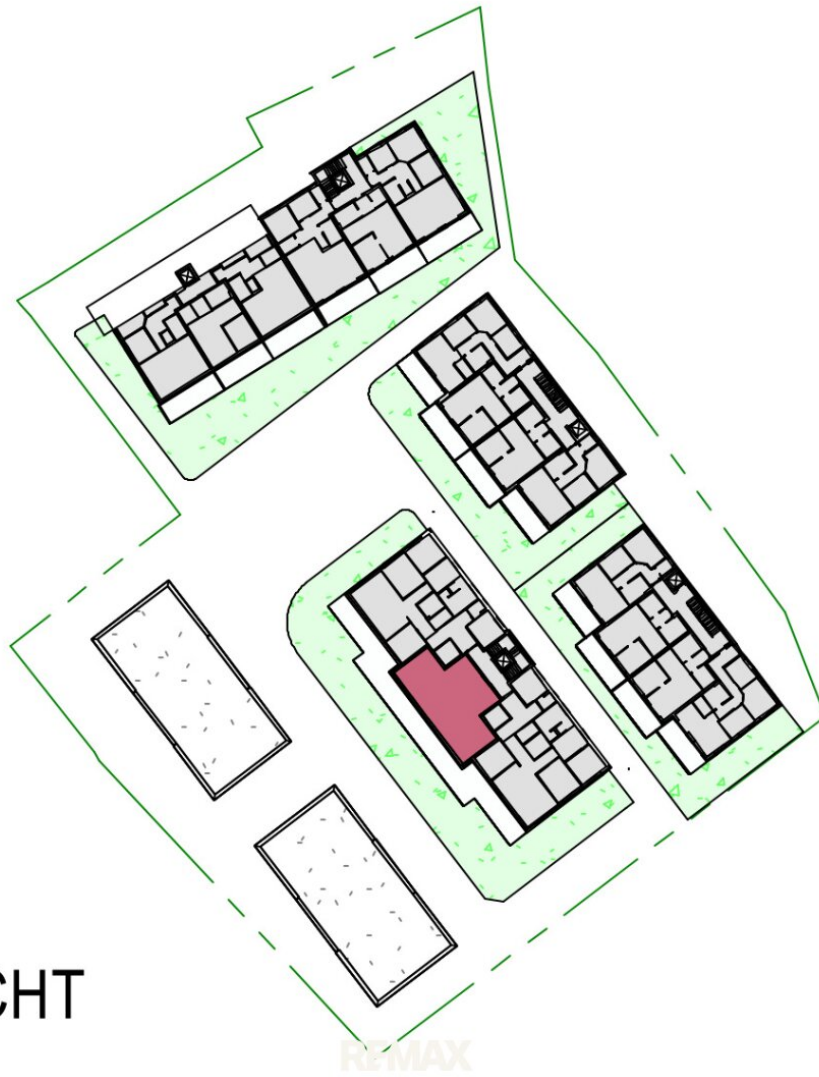








ÜBERSICHT





Objektbeschreibung

Wenn die Sonne dem Pendling am Abend gute Nacht sagt und den Kaiser am Morgen mit ihren ersten Strahlen weckt, wird jenes besondere Gefühl spürbar, das aus einem Wohnort ein Zuhause macht. Die Berge prägen hier nicht nur das Panorama, sondern sind Teil des täglichen Lebens und vermitteln Ruhe, Orientierung und Beständigkeit.

Genau hier, am Kaiseraufstieg und umgeben von Bach und Bergen, entsteht der **Wohnpark Kaiseraufstieg**. Mit **59 Eigentumswohnungen und sechs Reihenhäusern** schafft das Projekt vielfältigen Lebensraum für Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebenssituationen.

Moderne Architektur trifft auf regionale Verwurzelung, private Rückzugsräume auf ein angenehmes nachbarschaftliches Umfeld. Unterschiedliche Wohnungsgrößen und Wohnformen bieten passende Möglichkeiten für Singles, Paare und Familien – vom ersten eigenen Zuhause bis zum neuen Lebensmittelpunkt für eine weitere Lebensphase.

Privat wohnen. Gemeinsam ankommen.

Das eigene Zuhause bleibt ein geschützter Ort für Ruhe, Geborgenheit und persönliche Entfaltung. Gleichzeitig schafft der Wohnpark ein Umfeld, in dem Nachbarschaft auf natürliche Weise entstehen kann. Privatheit und Gemeinschaft ergänzen einander zu einer ausgewogenen Wohnatmosphäre.

Großzügige Zwischenräume, Grünflächen sowie private Balkone, Terrassen und Gärten bringen Licht, Luft und Natur in den Alltag. Die unmittelbare Nähe zu Bach und Bergen macht zu jeder Jahreszeit spürbar, wie eng das Leben hier mit der Tiroler Landschaft verbunden ist.

Ein Zuhause für heute und morgen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.250m

Post <2.000m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap