

Voll aufgeschlossenes Baugrundstück in bester sonniger Lage nahe Graz



Objektnummer: 3812/430

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Weinitzen
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich an der attraktiven Kreuzung Niederschöcklstraße, Radegunderstraße und Rabnitzbrücke und bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Natur und hervorragender Verkehrsanbindung. Derzeit ist es noch bewaldet.

Lage & Umgebung:

Das Grundstück liegt an einem sanften Südhang direkt an der Pölzenkapelle und ist derzeit bewaldet. Umgeben von Feldern, Wald und Wiesen genießen Sie hier ein wahres Paradies im Grünen – Ruhe und Erholung sind garantiert.

Verkehrsanbindung & Erreichbarkeit:

Mit dem Auto: Graz Andritz, Mariatrost und St. Radegund sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Somit sind sowohl die Stadt als auch der nahegelegene Schöckl schnell und unkompliziert erreichbar.

Mit dem Fahrrad: In nur 6 Minuten erreichen Sie den Busbahnhof Faßberg mit ausgezeichneten Verbindungen nach Graz. Der Hauptplatz Graz-Andritz, der Park & Ride Mariatrost sowie St. Radegund, der Ausgangspunkt für vielfältige Freizeitaktivitäten rund um den Schöckl – den Nr. 1 Freizeitberg der Region – sind in etwa 30 bis 35 Minuten bequem mit dem Rad erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel: In nur 18 Minuten gelangen Sie mit dem Bus nach Mariatrost, 20 Minuten nach St. Radegund und 24 Minuten zum Hauptplatz Andritz.

Dieses voll aufgeschlossene Baugrundstück bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende verkehrstechnische Lage, sondern auch ein idyllisches Umfeld, das zum Wohlfühlen einlädt.

Ein Paradies im Grünen, das nur darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap