Zinshaus mit 8 Wohnungen – attraktive Investmentchance in Fohnsdorf



Bergmanngasse 18

Objektnummer: 1679/1710

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	526,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 166,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Bergmanngasse 18
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
.111
.110
42/8
65/2
65/8
65/9
16
.113/4
.113/3
18
.113/2
20
791/1
1a
42/43
42/4
1b
42/20
42/21
42/41
2a
36/2
2
.104/2
31
.104/1
36/1
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Fohnsdorf
Ersteller*in: Yvonne Payer
Karte erstellt am: 09.06.2026
0
M 1:500
25 m

Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine Immobilie mit laufenden Mieteinnahmen und langfristigem Wertsteigerungspotenzial

In der Bergmanngasse 18 in Fohnsdorf gelangt dieses Zinshaus mit 8 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet eine interessante Gelegenheit für Anleger, die eine solide Kapitalanlage mit Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Mit einer Nutzfläche von ca. 526 m² auf einem ca. 1.025 m² großen Grundstück überzeugt dieses Mehrparteienhaus durch seine Größe und sein Potenzial. Die aktuellen Nettomieteinnahmen bilden eine bestehende Ertragsbasis und eröffnen gleichzeitig Möglichkeiten zur zukünftigen Optimierung.

Eckdaten

- Adresse: Bergmanngasse 18, 8753 Fohnsdorf
- Grundstücksfläche: ca. 1.025 m²
- Nutzfläche: ca. 526 m²
- 8 Wohneinheiten

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Solide Kapitalanlage mit 8 Wohneinheiten
- Laufende Mieteinnahmen ab dem ersten Tag
- Großzügiges Grundstück
- Attraktives Entwicklungspotenzial
- Gefragter Wohnstandort mit guter Infrastruktur
- Interessante Ergänzung für private und institutionelle Investoren

Immobilien sind eine der nachhaltigsten Anlageformen. Dieses Zinshaus bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine bestehende Ertragsimmobilie zu investieren und gleichzeitig von langfristigen Wertsteigerungschancen zu profitieren.

Gerne stellen wir Ihnen Mietübersichten, Informationen zu den einzelnen Mietverhältnissen, Ertragsberechnungen sowie weitere objektrelevante Unterlagen zur Verfügung. So erhalten Sie einen umfassenden Einblick in die wirtschaftlichen Kennzahlen und das Potenzial dieser Investmentimmobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne persönlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap