

Zinshaus mit 8 Wohnungen – attraktive Investmentchance in Fohnsdorf



Bergmannngasse 18

Objektnummer: 1679/1710
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	526,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 166,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





REMAX

Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine Immobilie mit laufenden Mieteinnahmen und langfristigem Wertsteigerungspotenzial

In der Bergmannngasse 18 in Fohnsdorf gelangt dieses Zinshaus mit 8 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet eine interessante Gelegenheit für Anleger, die eine solide Kapitalanlage mit Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Mit einer Nutzfläche von ca. 526 m² auf einem ca. 1.025 m² großen Grundstück überzeugt dieses Mehrparteienhaus durch seine Größe und sein Potenzial. Die aktuellen Nettomieteinnahmen bilden eine bestehende Ertragsbasis und eröffnen gleichzeitig Möglichkeiten zur zukünftigen Optimierung.

Eckdaten

- Adresse: Bergmannngasse 18, 8753 Fohnsdorf
- Grundstücksfläche: ca. 1.025 m²
- Nutzfläche: ca. 526 m²
- 8 Wohneinheiten

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Solide Kapitalanlage mit 8 Wohneinheiten
- Laufende Mieteinnahmen ab dem ersten Tag
- Großzügiges Grundstück
- Attraktives Entwicklungspotenzial
- Gefragter Wohnstandort mit guter Infrastruktur
- Interessante Ergänzung für private und institutionelle Investoren

Immobilien sind eine der nachhaltigsten Anlageformen. Dieses Zinshaus bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine bestehende Ertragsimmobilie zu investieren und gleichzeitig von langfristigen Wertsteigerungschancen zu profitieren.

Gerne stellen wir Ihnen Mietübersichten, Informationen zu den einzelnen Mietverhältnissen, Ertragsberechnungen sowie weitere objektrelevante Unterlagen zur Verfügung. So erhalten Sie einen umfassenden Einblick in die wirtschaftlichen Kennzahlen und das Potenzial dieser Investmentimmobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne persönlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap