Exklusives Baugrundstück mit bewilligter Luxusvilla in Bestlage von Bad Sauerbrunn



Objektnummer: 1945/2602

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	130,53 m²
Terrassen:	31
Keller:	53,24 m²
Kaufpreis:	160.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Agnes Gal

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 670 655 09 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit ca. 365 m² in sonniger Hanglage – inklusive bereits bewilligtem Einreichplan für eine moderne, hochwertige Villa.

Das geplante Wohnkonzept überzeugt durch klare Architektur, großzügige Glasflächen und eine durchdachte Raumaufteilung über mehrere Ebenen. Laut Planung bietet das Objekt:

- Wohnnutzfläche: ca. 131,31 m²
- Gesamtnutzfläche inkl. Keller: ca. 184,55 m²
- Terrasse: ca. 39,36 m²
- Gartenfläche: ca. 116,18 m²

Die Villa ist als exklusives Einfamilienhaus mit offenem Wohnbereich, großzügigen Außenflächen sowie einem spektakulären Poolbereich konzipiert. Die Hanglage ermöglicht beeindruckende Ausblicke und eine moderne, architektonisch anspruchsvolle Bauweise.

Ein wesentlicher Vorteil: Die Baubewilligung liegt bereits vor – somit kann unmittelbar mit der Realisierung begonnen werden.

Dieses Projekt bietet die perfekte Gelegenheit, ohne lange Planungsphase eine stilvolle Villa in einer der besten Lagen von Bad Sauerbrunn zu verwirklichen. Bauvorhaben ist eingereicht.(Bauvorhaben: 26.000€)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap