

**Großer Bauernhof in Haugschlag, 7 Zimmer, Balkon,
Garage – Natur pur zum Top-Preis!**



Objektnummer: 2012/671

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Haugschlag
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	248,00 m ²
Lagerfläche:	360,00 m ²
Zimmer:	7
Balkone:	1
Keller:	112,00 m ²
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Hetzendorfer

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Eisertweg 9
3860 Heidenreichstein

T +436641647432
H +43 / (0) 664 / 164 74 32























Objektbeschreibung

Das ehemalige Bauernhaus am Ortrand sucht neue Besitzer.

Das Wohnhaus ist teilunterkellert. Hier sind eine große Garage für 2 PKW, die Hackschnitzelheizung, der Hackschnitzellagerraum sowie 3 weitere kleinere Kellerräume untergebracht.

Das Wohnhaus besteht aus 6 Zimmern, einer Küche und 2 Bädern. Der Eingang erfolgt über die Durchfahrt, die in den uneinsehbaren Innenhof führt.

Der Innenhof hat eine Fläche von ca. 370 m².

Die nordöstlich gelegene Maschinenhalle (ca. 270 m²) kann auch als Pferdestall umfunktioniert werden.

Ein weiteres Hackschnitzellager grenzt an die Maschinenhalle an und kann von außen befüllt werden.

Als weitere Lagerflächen bzw. Werkstatt (herrliches Kellergewölbe) stehen noch ca. 130 m² zur Verfügung. Hier würde sich die Anlage eines wunderbaren Keller Stüberls anbieten.

Direkt an das Bauernhaus grenzen 11,37 ha land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen an.

Insgesamt können 20 ha Grund erworben werden.

Ca. 3.300 m² Fläche einer landwirtschaftlichen Parzelle in der KG Griesbach (nicht an das Haus angrenzend) sind als **Bauland Agrar** gewidmet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap