

+++Stadl an der Mur: Kleines Sacherl zu verkaufen oder zu mieten+++



Objektnummer: 1936/71

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl an der Mur
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Garten:	1.679,00 m²
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



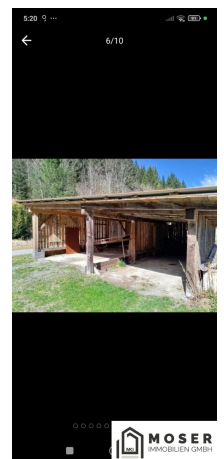
Mag.(FH) Kurt Moser

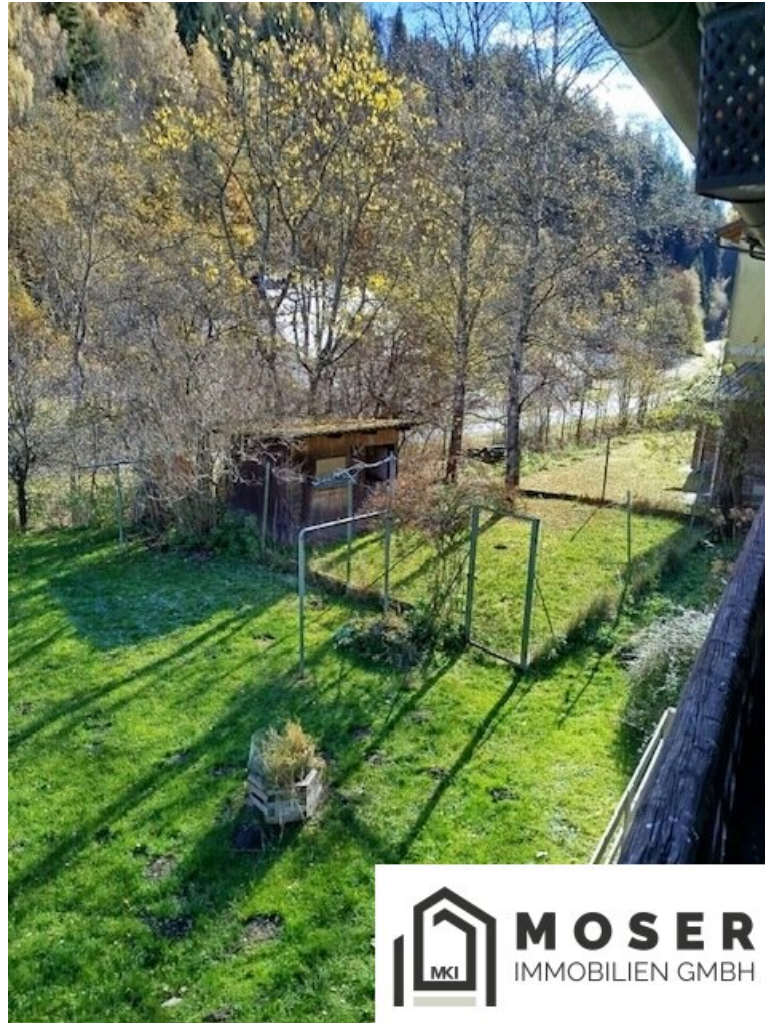
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

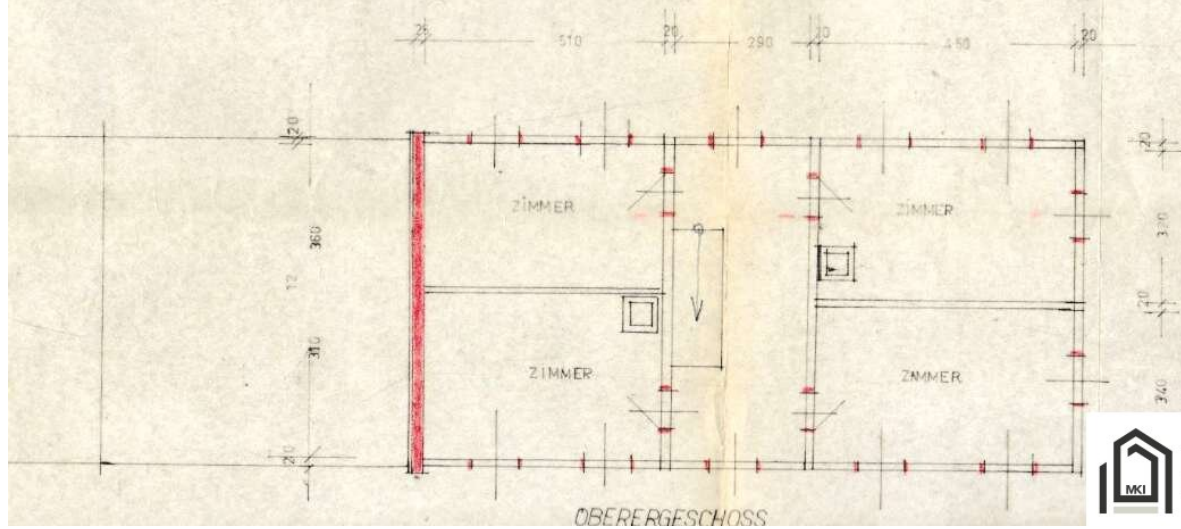


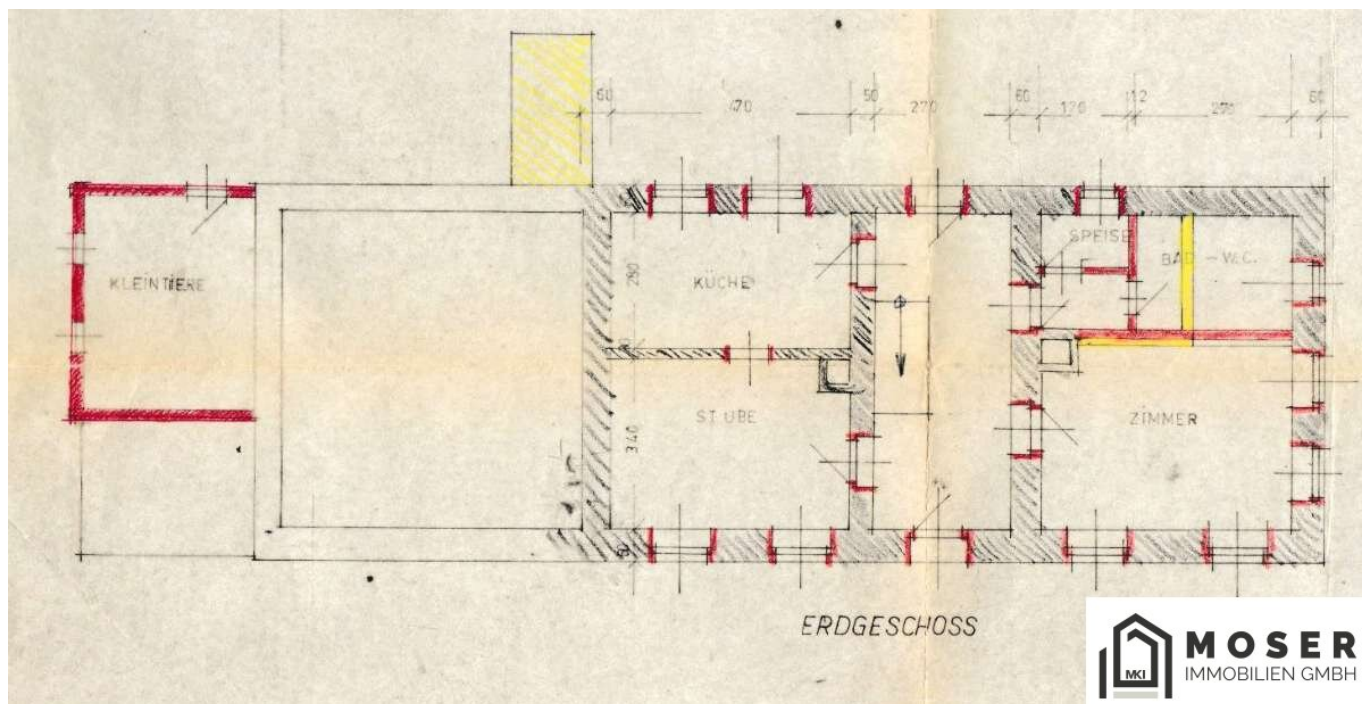




INSTANDSETZUNG DES WOHNHAUSES FÜR HERRN J. GEISLER INSG. FISCHERWIRT
IN DER PAAL P. STADL

1=100







MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Altes Bauernhaus mit Charme in idyllischer Lage

Das Haus selbst besticht durch seinen ursprünglichen Charakter und bietet viel Potenzial für eine Sanierung nach eigenen Vorstellungen. Ideal geeignet als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Liebhaberobjekt.

Dieses traditionelle Bauernhaus befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage, Stadl-Predlitz, eingebettet in die reizvolle Naturlandschaft der Obersteiermark. Umgeben von Wiesen, Wäldern und Bergen bietet die Liegenschaft ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und Naturverbundenheit – ideal für Menschen, die dem Alltag entfliehen möchten. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an das Ortszentrum von Stadl an der Mur sowie an die regionale Infrastruktur, wie Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Infrastruktur gegeben.

Highlights der Liegenschaft:

Ruhige, ländliche Lage mit viel Natur

Altes Bauernhaus mit Charme und Geschichte

Vielfältige Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten in der Region

Gute Erreichbarkeit von Stadl und Murau

Hohes Erholungspotenzial in einer beliebten Urlaubsregion

Eine seltene Gelegenheit für alle, die das authentische Landleben in einer der schönsten Regionen der Steiermark genießen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap