

Modern renovierte klimatisierte Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse und Blick auf den Stephansdom



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/386

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	191,29 €
USt.:	22,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

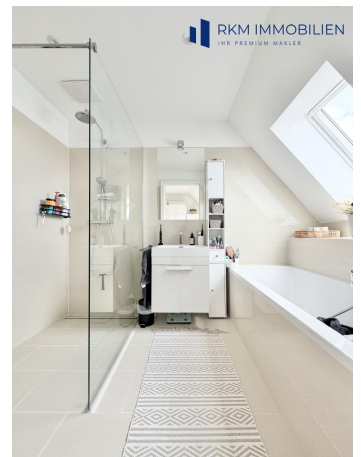
Ihr Ansprechpartner

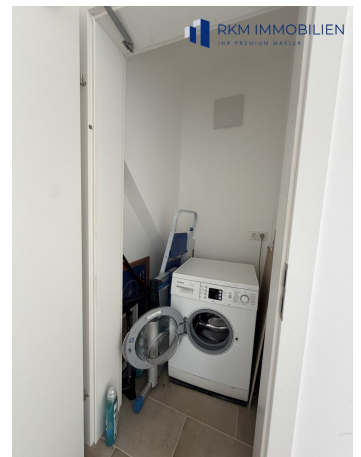


Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6







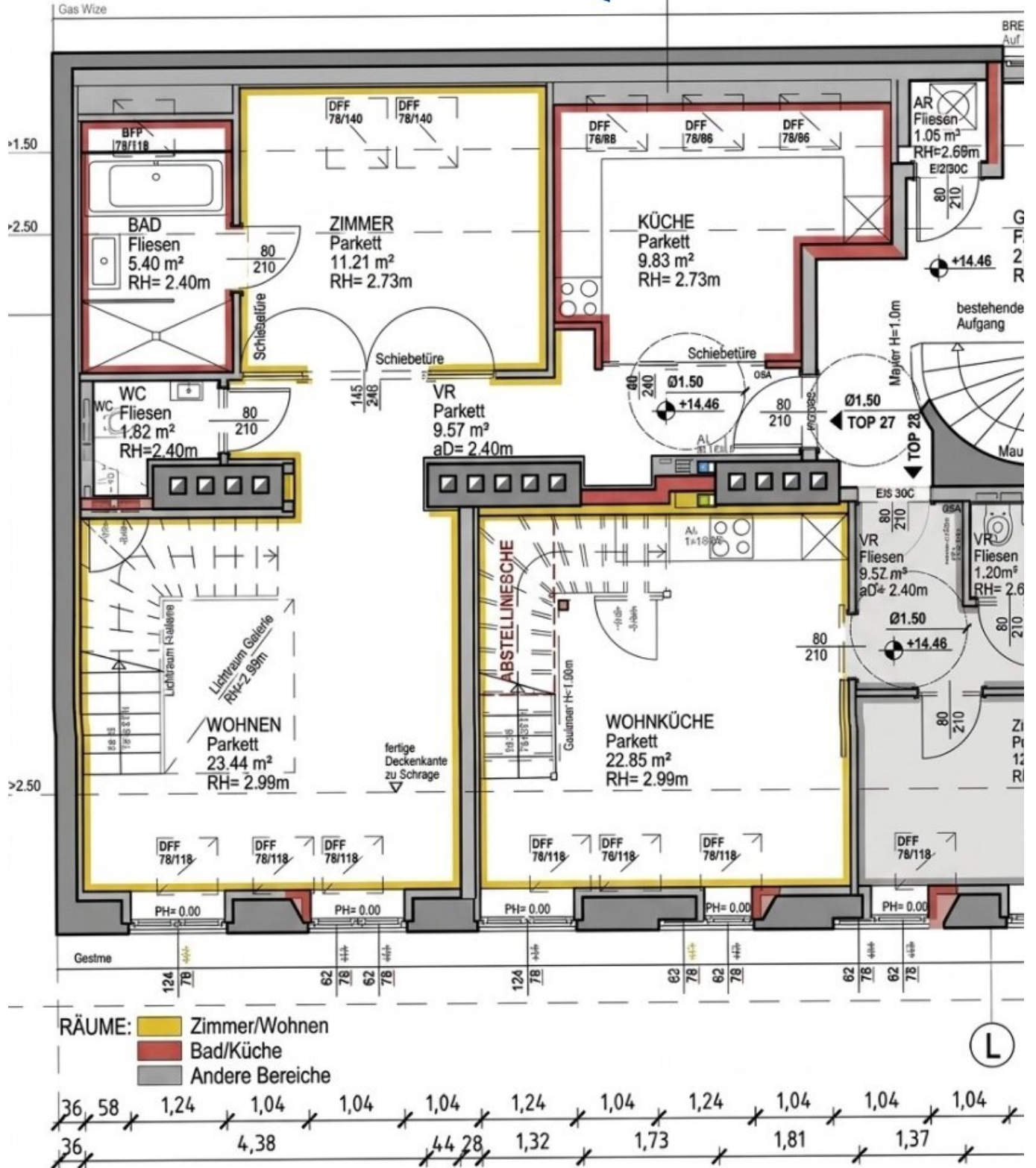






RUM IMMOBILIEN

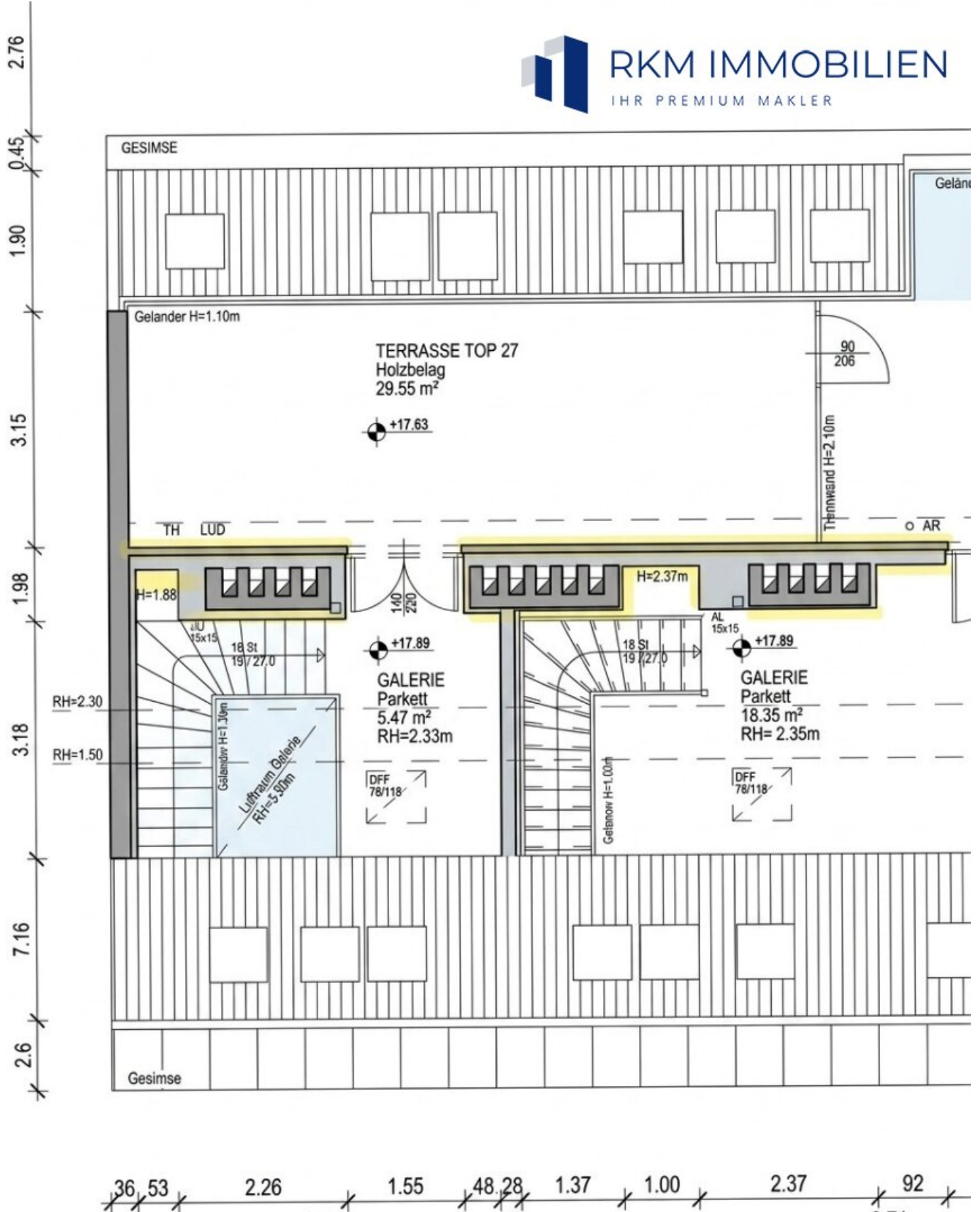
IHR PREMIUM MAKLER





RKM IMMOBILIEN

IHR PREMIUM MAKLER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 16. Bezirk Wiens – eine exklusive Terrassenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese vollrenovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 74,57 m² bietet modernen Wohnkomfort gepaart mit urbanem Flair.

Der offene und lichtdurchflutete Wohnbereich führt direkt auf die herrliche Terrasse, von der Sie einen beeindruckenden Stadtblick genießen können – die perfekte Kulisse für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Freunden. Hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen verleihen der Wohnung eine elegante Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist optimal ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Das Badezimmer überzeugt mit einer Kombination aus Badewanne und Dusche und bietet Ihnen ein Höchstmaß an Komfort. Eine effiziente Etagenheizung mit Gas sorgt für wohlige Wärme, während der Personenaufzug den Alltag erleichtert.

Die Lage ist ideal – in unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Für Ihre Gesundheit sorgen Arztpraxen, Apotheken und Kliniken in der Umgebung. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und renommierten Universitäten sowie höheren Schulen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind bequem erreichbar und garantieren eine schnelle Verbindung in alle Teile Wiens.

Mit einem Kaufpreis von 549.000 Euro bietet diese Terrassenwohnung eine einzigartige Gelegenheit, urbanes Wohnen auf höchstem Niveau zu genießen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung im Herzen des 16. Bezirks und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap