Beeindruckende 4 Zi.-Dachgeschosswohnung mit 2 TG-Stellplätzen & Erdwärme - Top Lage



Objektnummer: 1602/85

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapfstraße 101
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Heizkosten:	30,31 €
USt.:	29,08 €

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















VANDINI















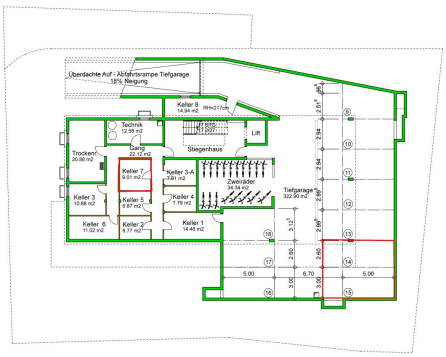






Küche anders als im Plan







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, Vorarlberg – einer einzigartigen 4-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 95 m² bietet diese Immobilie den idealen Raum für modernes und komfortables Wohnen.

Der Kaufpreis spiegelt die hohe Qualität und den attraktiven Standort wider. Genießen Sie von Ihrer Terrasse aus einen beeindruckenden Fern- und Grünblick, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung verfügt über zwei moderne WCs, wodurch der Alltag erleichtert wird, und zwei Tiefgaragen Stellplätze sorgen für stressfreies Parken. Ausreichend Besucherparkplätze sind heutzutage wunderbar.

Hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett schaffen eine stilvolle Atmosphäre. Die nachhaltige Ausstattung mit Erdwärme, Solarenergie und Fußbodenheizung garantiert nicht nur ein angenehmes Raumklima, sondern auch niedrige Energiekosten und einen Beitrag zum Umweltschutz. Die moderne Einbauküche ist perfekt für Kochliebhaber und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein.

Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang, auch wenn Sie schwere Einkäufe oder Gepäck transportieren. Der Südbalkon bzw. die Terrasse bietet sonnige Stunden und erweitert Ihren Wohnraum ins Freie.

Die Lage überzeugt nicht nur durch hervorragende Verkehrsanbindungen sondern punktet auf ganzer Linie: Der Bus und der Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie flexibel und schnell unterwegs sind. Im direkten Umfeld finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt. Nur 1000 Meter bis zur Altstadt von Feldkirch (Churertor). Die Kleinwohnanlage steht am Fuße des Ardetzenbergs (Biotop)

Diese Wohnung vereint modernsten Wohnkomfort, eine großzügige Raumaufteilung und eine erstklassige Lage in Feldkirch – ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Qualität und Lebensqualität legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <775m
Krankenhaus <1.825m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <425m
Höhere Schule <1.700m
Universität <1.125m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <825m
Polizei <850m

Verkehr
Bus <325m
Bahnhof <925m
Autobahnanschluss <2.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap