

**Hotel mit 16 Zimmern, Garten & 30 Stellplätzen in Medulin,
Kroatien – €2,3 Mio.**



Objektnummer: 1607/33802608

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	600,00 m²
Zimmer:	16
Bäder:	14
WC:	17
Terrassen:	3
Stellplätze:	30

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Einzigartige Investitionsmöglichkeit an der kroatischen Adriaküste

In traumhafter Lage, nur wenige Minuten von den Stränden und dem beliebten Ferienort Medulin entfernt, steht dieses hochwertige, neu errichtete Hotel zum Verkauf. Die Immobilie verbindet modernen Hotelkomfort mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial und eignet sich ideal für Investoren, Hotelbetreiber oder internationale Hotelketten.

Das Hotel verfügt über **14 großzügige Doppelzimmer**, die alle hochwertig ausgestattet sind. Zahlreiche Zimmer bieten einen eigenen Balkon oder eine private Terrasse und ermöglichen den Gästen einen entspannten Aufenthalt in mediterraner Atmosphäre.

Das Herzstück der Anlage bildet der großzügige Außenpool mit Sonnenterrasse – der perfekte Ort zum Entspannen unter der istrischen Sonne.

Ausstattung

- Neu erbautes Hotel
- 14 moderne Doppelzimmer
- Großzügiger Swimmingpool
- Balkone und Terrassen
- Restaurant mit professioneller Küche
- Konferenz- und Sitzungsraum
- Personenaufzug
- Vollunterkellertes Gebäude

- Ausreichend Parkplätze für Gäste und Mitarbeiter
- Hochwertige Bauqualität
- Ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage

Grundstück mit genehmigtem Erweiterungspotenzial

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das ca. **2.500 m² große Grundstück**.

Für das Grundstück liegt bereits eine **rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau von 25 hochwertigen Apartments** vor. Dadurch eröffnet sich Investoren die Möglichkeit, das bestehende Hotel zu einem exklusiven Ferienresort mit Hotel- und Apartmentbetrieb auszubauen und langfristig attraktive Renditen zu erzielen.

Investment-Highlights

- Sofort betriebsbereites Neubauhotel
- Erweiterungsmöglichkeit auf 25 Ferienapartments
- Hervorragendes Renditepotenzial
- Ideale Kombination aus Hotelbetrieb und Ferienimmobilien
- Premiumlage nahe Medulin und den schönsten Stränden Istriens
- Attraktive Ganzjahresdestination mit steigender touristischer Nachfrage

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten Regionen Istriens, nur wenige Minuten von Medulin entfernt. Die Umgebung überzeugt mit kristallklarem Meer, Yachthäfen, Golf- und Freizeitangeboten sowie einer hervorragenden Infrastruktur. Der internationale Flughafen Pula ist in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Kaufpreis und weitere Informationen

Preis sowie sämtliche Objektunterlagen erhalten Sie ausschließlich auf Anfrage.

Gerne stellen wir qualifizierten Interessenten ein ausführliches Exposé, Grundrisse, die Baugenehmigung sowie weitere Informationen nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung zur Verfügung.

Kontakt

MODERNA.IMMO – Premium Real Estate

ohne Maklergebühr

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage über MODERNA.IMMO oder direkt über unser Verkaufsteam.