

**Gepflegte 98m² Wohnung mit Balkon und
Tiefgaragenplatz- auch bestens für Wohngemeinschaften
geeignet!**



Objektnummer: 1553/82

Eine Immobilie von Tawo Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 36,18 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	383,47 €
Heizkosten:	138,16 €

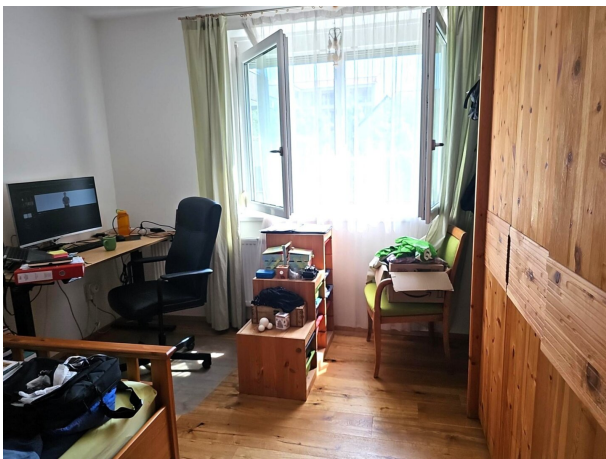
Ihr Ansprechpartner

Bernhard Wohleser

Tawo Immobilien
Rotmoosweg 2
8045 Graz

T +43 664 46 14 379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um eine sehr schöne Wohnung mit folgender Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, offener Koch-Wohn-Essbereich mit Zugang auf den westseitig ausgerichteten Balkon, zwei weitere Zimmer, WC, Badezimmer mit Wanne sowie Dusche. Ein Kellerabteil sowie eine zusätzliche Lagerfläche sind der Wohnung zugeordnet, ebenso ein Tiefgaragenplatz. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 von den jetzigen Eigentümern saniert, es wurde eine Siemens Küche mit Natursteinwand eingebaut usw. Durch leichte Umbauarbeiten kann man die Wohnung perfekt für eine Dreier-Wohngemeinschaft adaptieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap