

**Waltendorf: Sehr schöne 2 Zimmer-Gartenwohnung
inklusive Tiefgaragenplatz!**



Objektnummer: 1553/81

Eine Immobilie von Tawo Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	107,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	228.500,00 €
Betriebskosten:	223,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Sonstige Kosten:	23,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Wohleser

Tawo Immobilien
Rotmoosweg 2
8045 Graz

T +43 664 46 14 379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine aussergewöhnlich schöne Wohnung mit folgender Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer mit WC, Wanne und Dusche, offener Koch-Wohn-Essbereich (inkl. Einbauküche mit E-Geräte) sowie ein weiteres Zimmer. Die Terrasse ist überdacht und kann so wie der Garten von beiden Zimmern aus betreten werden. Auf der Terrasse befindet sich auch eine elektrische Steckdose. Alle Fenster sowie die Terrassentüren sind auch mit aussenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. Auch ein Kaminanschluss ist vorhanden. Der sehr schöne Schiffboden wurde erst vor wenigen Jahren verlegt. Ein ebenerdig gelegenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet. Weiters vorhanden: Trockenraum, Fahrradabstellraum und ein toller Kinderspielplatz.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap