1 Zimmer Wohnung mit Potenzial auf 2 Zimmer – Lift und zentrale Lage in Schwechat



Objektnummer: 5609

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	222,21 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mohsen HEYDARI-POUR

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 699 11036933








SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
Ing. Mohsen HEYDARI-POUR
+43 699 110 36 933
mhp@w7.immo
WOLKE7 IMMOBILIEN
WOLKE7 IMMOBILIEN




aussenommen

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige 1 Zimmer Wohnung mit individuellem Gestaltungsspielraum

Zum Verkauf gelangt eine ca. 48 m² große Eigentumswohnung mit neuen Schallschutzfenster und Rollladen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Lift.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bietet dadurch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten ganz nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Mit einer modernen Sanierung lässt sich hier ein attraktives Zuhause oder eine wertbeständige Anlageimmobilie schaffen.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Großzügige Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Gestaltungspotenzial

Durch eine umfassende Modernisierung besteht die Möglichkeit, eine zeitgemäße Wohnung nach eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Besonders attraktiv ist die Immobilie für:

? Eigennutzer, die ihre Wunschwohnung gestalten möchten

? Anleger, die eine Wohnung mit Entwicklungspotenzial suchen

? Käufer, die eine Immobilie in guter Lage mit Wertsteigerungsmöglichkeit bevorzugen

Highlights auf einen Blick

? Ca. 48 m² Wohnfläche

? Sanierungsobjekt mit viel Potenzial

? Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

? Separate Küche

? Lift im Haus

? Praktische Raumaufteilung

? Gute Infrastruktur

? Optimale Verkehrsanbindung nach Wien und zum Flughafen

? Interessante Anleger- oder Starterwohnung

? **Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert**

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne Unterstützung bei Finanzierungsanfragen an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen< und keinen Vorteil mehr verpassen.

Kaufpreis: EUR 155.000,- EUR

Provision bei Kauf: 3% + 20% USt (fällt nur beim Kauf der Immobilie an)

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Ing. Mohsen HEYDARI-POUR

Mobil.: +43699 110 36 933

E-Mail: mhp@w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment! We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap