

Zentrale Stadtwohnung im Nonntal - 2 Zimmer mit Balkon und Lift



Objektnummer: 153906973

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	73,00 m ²
Nutzfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	44,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.752,00 €
Kaltmiete (netto)	1.379,00 €
Kaltmiete	1.752,00 €
Betriebskosten:	373,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



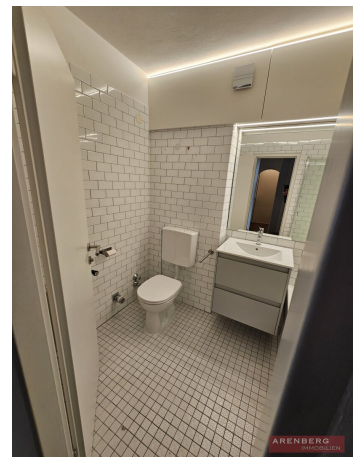
Wolfgang SCHIESSL

Arenberg Immobilien GmbH
Canavalstraße 8
5020 Salzburg

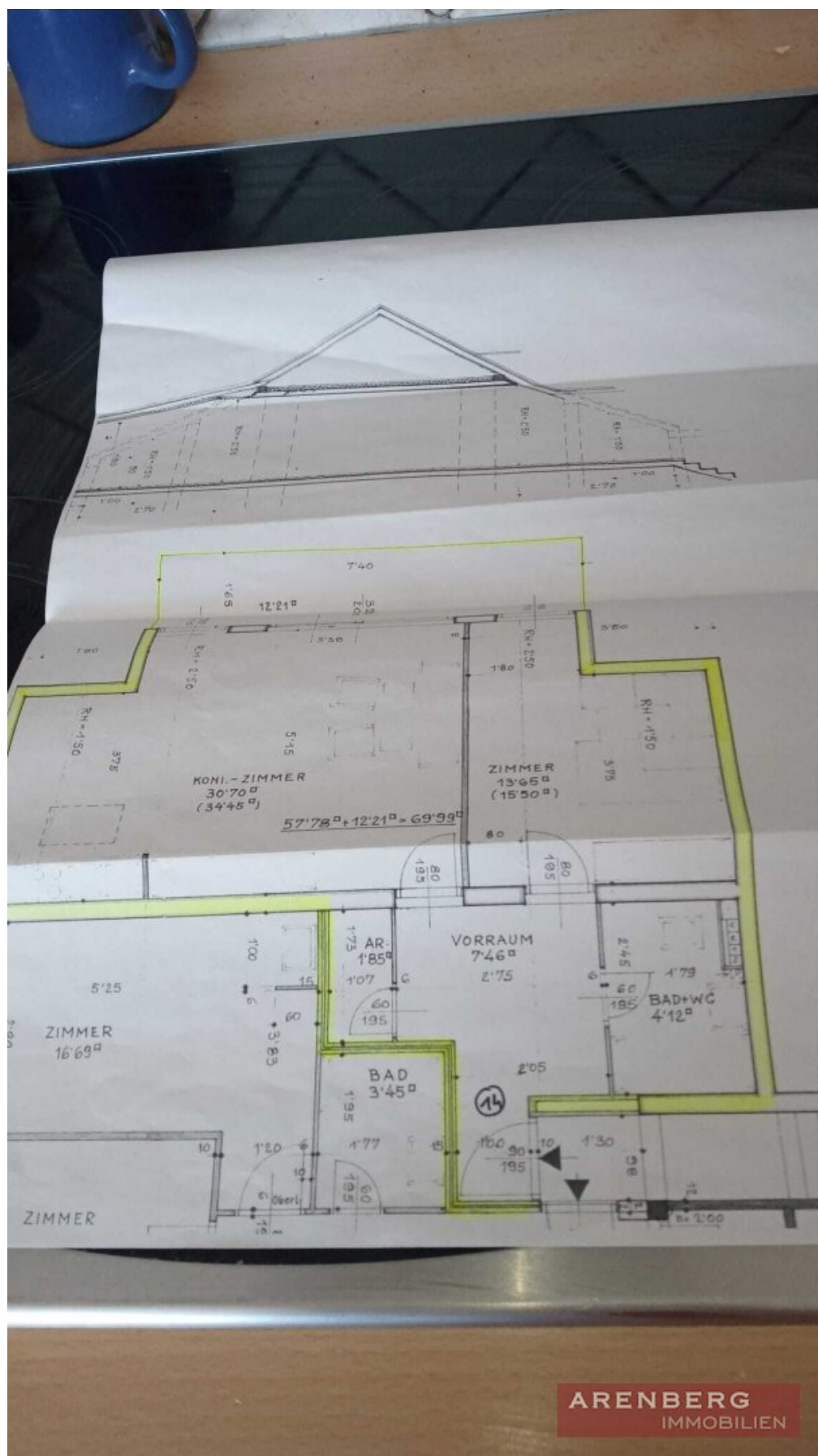
T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1701

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Lage: Festungsblick, Stadtzentrum sowie Nahversorger fußläufig erreichbar

Wohnnutzfläche ca. 73 m² - **Wohnfläche** 64,60m² (davon 5,60m² niedriger als 1,50m)

Raumaufteilung:

- großzügiger Vorraum
- Wohnzimmer
- Balkon ca. 12m² - elektrische Markisen
- Schlafzimmer
- Küche
- BAD mit Badewanne

Sonstiges:

- Zentralheizung
- elektrische Außen-Rollos
- überdachte Fahrradabstellfläche
- PKW Stellplatz auf der Liegenschaft
- Kellerabstellraum

Die angeführten Angaben und Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap