3 Zimmerwohnung vermietet im 5.OG Lift, Loggia - Herrnau Salzburg Stadt - Baurecht bis 07.2117



Objektnummer: 153906974

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,56 m²
Nutzfläche:	80,56 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	72,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Kaufpreis:	386.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang SCHIESSL

Arenberg Immobilien GmbH
Dietrichsteinstraße 6A W 15
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


24/MAI/2019
ARENBERG
IMMOBILIEN


24/MAI/2019
ARENBERG
IMMOBILIEN

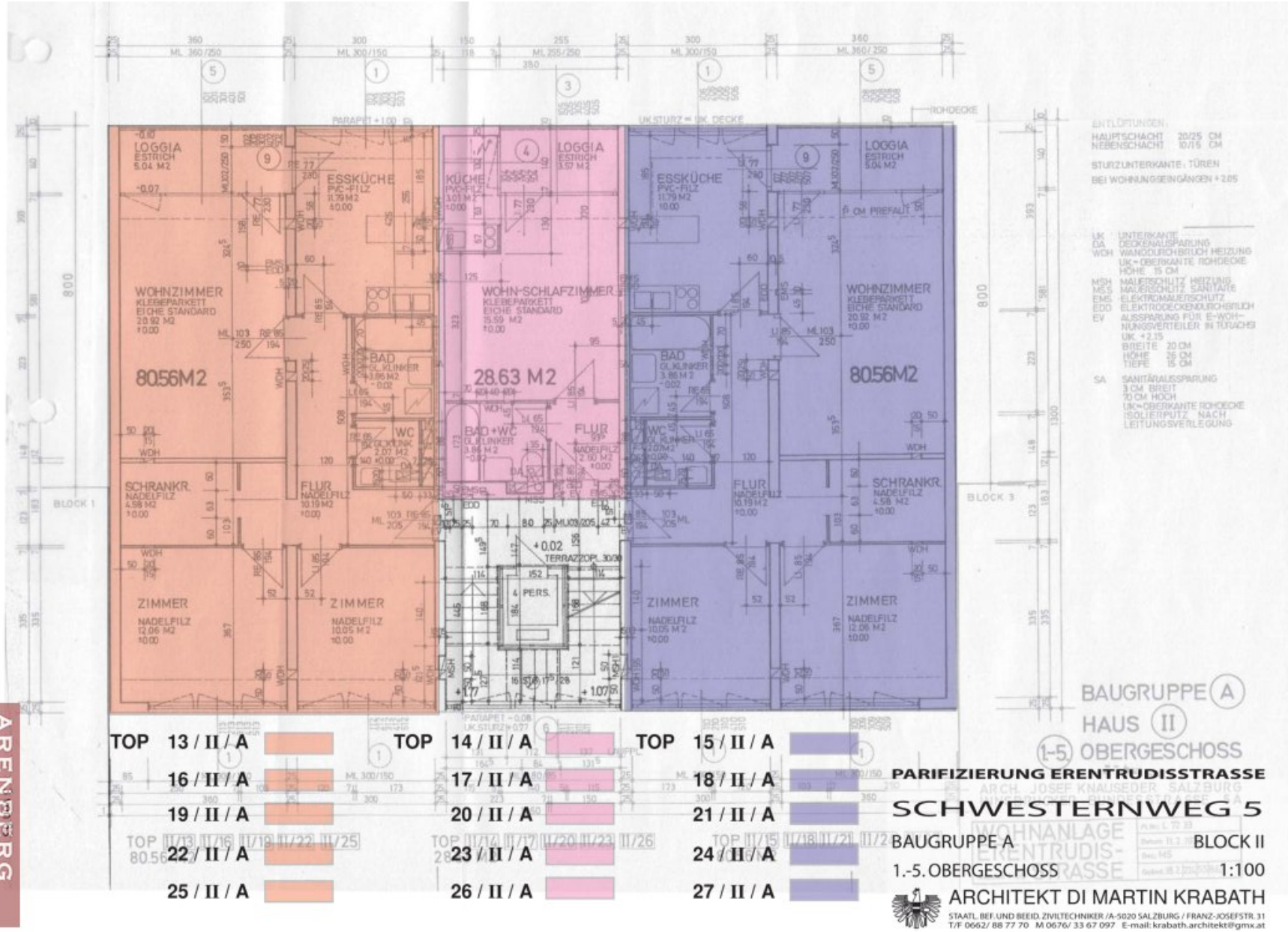

24/MAI/2019
ARENBERG
IMMOBILIEN


24/MAI/2019
ARENBERG
IMMOBILIEN


24/MAI/2019
ARENBERG
IMMOBILIEN


24/MAI/2019
ARENBERG
IMMOBILIEN


24/MAI/2019
ARENBERG
IMMOBILIEN



ARENBERG IMMOBILIEN

TOP 13 / II / A	TOP 14 / II / A	TOP 15 / II / A
16 / II / A	17 / II / A	18 / II / A
19 / II / A	20 / II / A	21 / II / A
22 / II / A	23 / II / A	24 / II / A
25 / II / A	26 / II / A	27 / II / A

BAUGRUPPE A
HAUS II
1.-5. OBERGESCHOSS

PARIFIZIERUNG ERENTRUDISSTRASSE

SCHWESTERNWEG 5

BAUGRUPPE A — BLOCK II

1.-5. OBERGESCHOSS — 1:100

ARCHITEKT DI MARTIN KRABATH
STAATL. BEF. UND BEEID. ZIVILTECHNIKER /A-5020 SALZBURG / FRANZ-JOSEFSTR. 31
T/F 0662/ 88 77 70 M 0676/ 33 67 097 E-mail: krabath.architekt@gmx.at

Objektbeschreibung

Lage: Diese gepflegte 3 Zimmerwohnung liegt in der Nähe vom Zentrum Herrnau und ist bis 30.06.2028 befristet vermietet. Die Verkehrsanbindungen fußläufig zu erreichen sowie Geschäfte, Bank, Friseur, Fitnesstudio, Shoping Arena und vieles mehr.

Baurecht bis 06.07.2117

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche mit Essecke und Miele Geräten
- Helles Wohnzimmer mit Loggia
- 2 Schlafzimmer
- neu renoviertes Bad mit Dusche / Waschmaschinenanschluss
- WC
- Loggia

Sonstiges:

- Allgemeine Parkplätze bei der Wohnanlage
- Kellerabstellraum
- Fahrradraum

Die aktuellen Angaben zu Miete, Betriebskosten und Rücklagen können nur nach einer Anfrage bekannt gegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap