

**Gepflegte und ruhige Wohlfühlloase in sonniger TOP-Lage
!!**



Objektnummer: 7939/2300163098

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	260,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	679.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein großzügiges Wohnhaus bietet entspanntes Wohnen für Ihre besondere Ansprüche !

Wellness garantiert: Schöner Pool, Extra-Whirl-Pool im Garten, großzügige Sauna !

3 Etagen mit jeweils Küchen und geräumigen Badezimmer !

Sonniger Wintergarten mit getrennten Obergeschoß und überdachten Balkon !

Zeitgemäße Technik: Photovoltaik, Solaranlage, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Ladevorrichtung für E-Auto

Durch kluge Raumaufteilung ergeben sich flexible Wohnmöglichkeiten:

Für eine große Familie, ideal für Wohnen und Arbeiten oder Spielplatz für Kinder...

Vollunterkellert werden Stauräume geboten, zusätzliche Sport- und Fitnessräume möglich.

Ein nahezu uneinsehbarer Garten für Naturliebhaber in ruhiger Umgebung !

2 großen Garagen (Atelier...)

2 Stellplätze zusätzlich

Ausgedehnte Sport- und Erholung in Stadtrandlage

Überzeugen Sie sich von diesem Wohnjuwel bei Ihrer persönlichen Besichtigung.

Kontaktieren Sie mich gerne: wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Ich freue mich, Sie begrüßen zu dürfen !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.