

FÜR sportliche Treppenliebhaber in 1120 Wien!



Objektnummer: 16528

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bonygasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Gesamtmiete	987,25 €
Kaltmiete (netto)	673,16 €
Kaltmiete	897,50 €
Betriebskosten:	224,34 €
USt.:	89,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

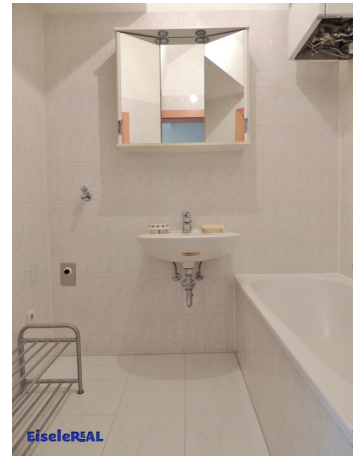
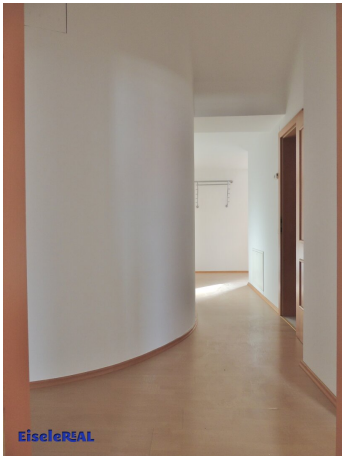
Ihr Ansprechpartner

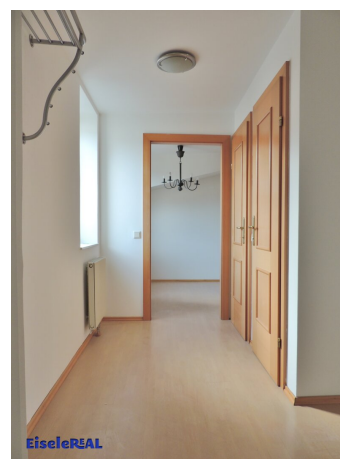
Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gemütliche 3-Zimmer Dachgeschoß in 1120 Wien Bonygasse.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß - 4.Stock **ohne Lift** eines sehr gepflegten Altbaus und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- geräumiges Wohnzimmer im typischen Dachgeschoßflair
- 2 ruhige Schlafzimmer
- separate Küche mit Fenster
- geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WM-Anschluss
- extra WC
- zusätzlicher Abstellraum
- Gasetagenheizung

GESAMTMIETE: € 987,25 inkl. BK;USt.

zzgl. Strom und Gas nach eigenem Verbrauch

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap