1-Zimmeraltbauwohnung I zentrale Lage I Hofseitig



Objektnummer: 7311/765

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1886
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,00 m²
Nutzfläche:	31,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	80,49 €
USt.:	8,05 €

Ihr Ansprechpartner

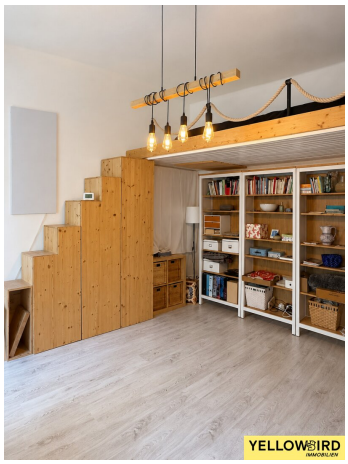
Pauline Tertilt

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

T 00436706577975
H 00436706577975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

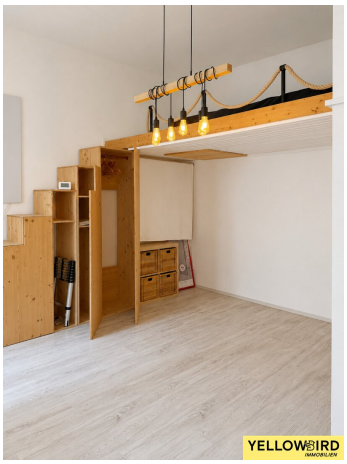




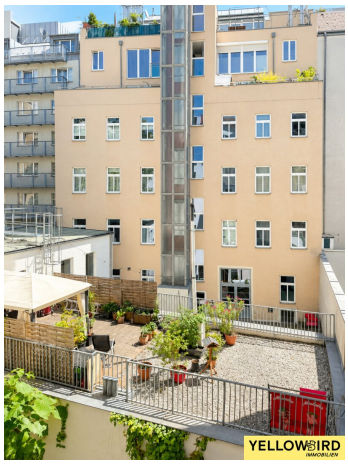










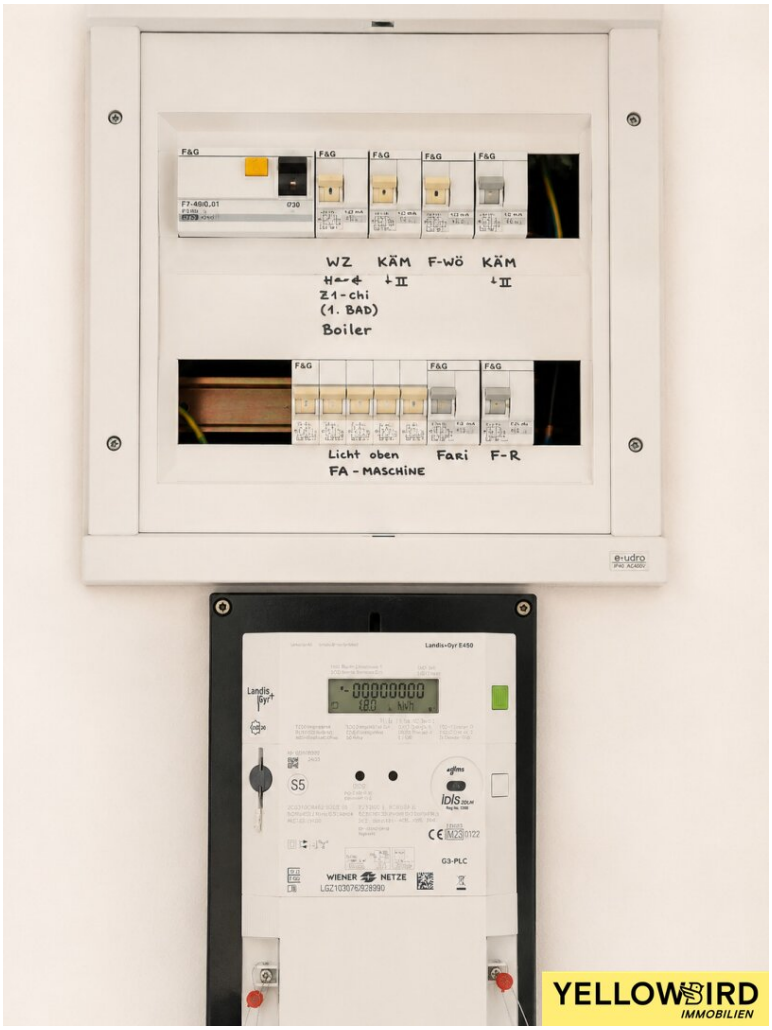


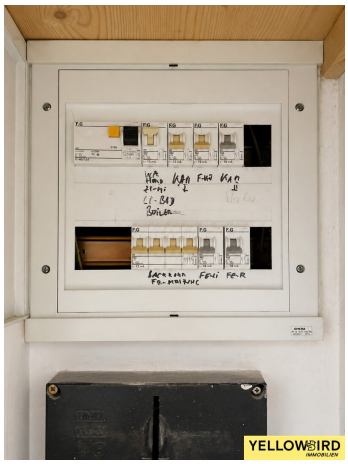






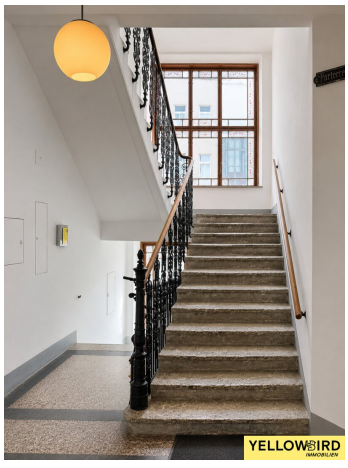



F&G
WZ KÄM F-Wö KÄM
Z1-chi
(1. BAD)
Boiler
Licht oben FA-MASCHINE Fari F-R
Landis+Gyr E450
S5
WIENER NETZE
G3-PLC
YELLOWBIRD IMMOBILIEN

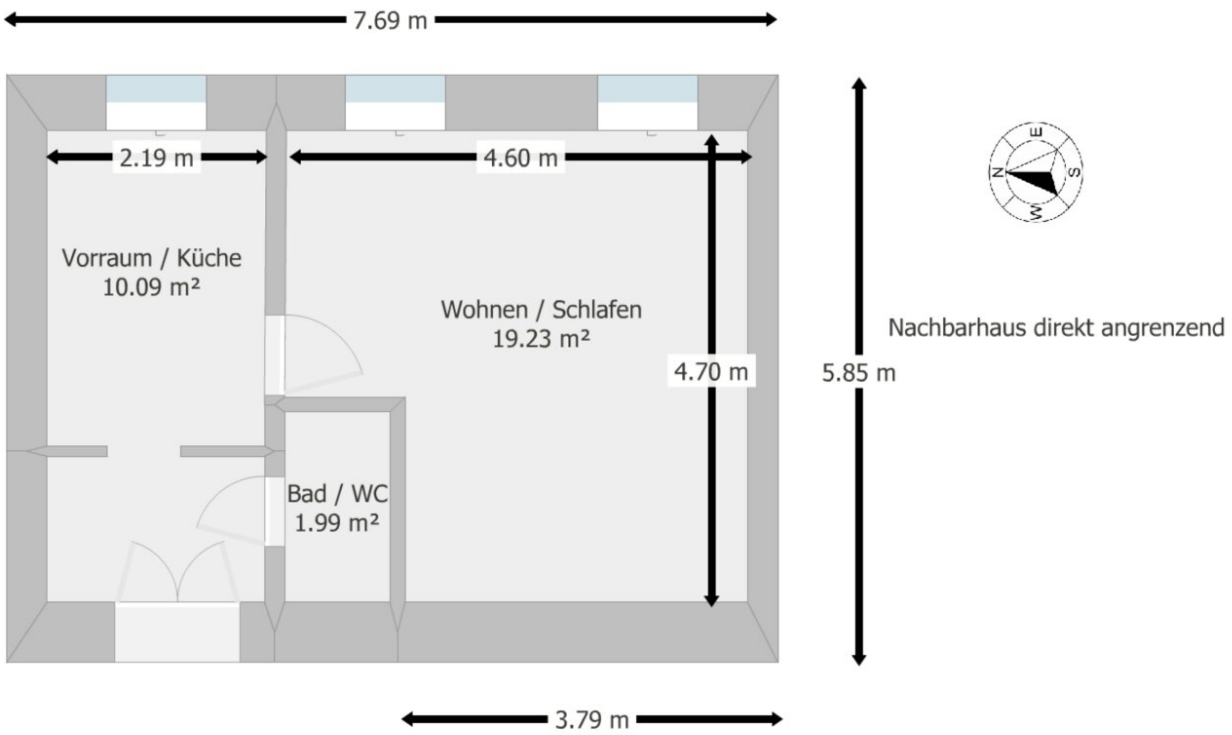

YELLOWBIRD


YELLOWBIRD


118
Liechtensteinstraße
YELLOWBIRD
IMMOBILIEN


YELLOWBIRD


YELLOWBIRD



Liechtensteinstraße 118/8

YELLOWBIRD IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss (Hofseitig)** eines **gepflegten Altbauhauses** und überzeugt durch ihre **helle Wohnatmosphäre** sowie die **zentrale Ruhelage** im Herzen des **9. Bezirks**.

HIGHLIGHTS:

- Gepflegtes Altbauhaus
- Helle Wohnräume
- Viel natürliches Tageslicht
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- Warmwasser über Elektroboiler
- Orientierung: OSTEN
- Öffentliche Verkehrsanbindung (U6 Nußdorfer Straße)
- Lebensmittelgeschäfte (Lebensmitteleinkauf) wenige hundert Meter entfernt

INFOS ZUR WOHNUNG:

- Stockwerk: 1.Obergeschoss
- Baujahr: 1886 (Altbau)

- Beziehbar: ab sofort
- Wohnfläche: ca. 31 m²
- Zimmer: 1
- Möblierung: Küche und Badezimmer möbliert, Wohnung teilweise
- Lift: Nein
- Badezimmer: Dusche, Waschbecken & WC
- Heizung: Infrarotheizung
- Raumhöhe: ca. 3,30 m
- Ausrichtung: OSTEN

KOSTEN:

- **KAUFPREIS: € 199.000,-**
- **BETRIEBSKOSTEN MONATLICH inkl. USt.: € 133,16**

NEBENKOSTEN WELCHE VOM KÄUFER ZU TRAGEN SIND:

- Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt.
- Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? - Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap