

Attraktives Geschäftslokal mit großer Schaufensterfläche



Objektnummer: 6349/1646

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1884
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,32 m ²
Heizwärmebedarf:	G 254,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaltmiete (netto)	340,17 €
Kaltmiete	458,34 €
Betriebskosten:	118,17 €
USt.:	91,66 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. **67,32 m²**.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine angenehme Raumaufteilung und bieten ideale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsideen. Der großzügige Hauptraum mit **großer Schaufensterfront** eignet sich perfekt für Verkaufsflächen, Kundenbereiche oder Präsentationen. Zusätzlich steht ein separater kleiner Raum zur Verfügung, der optimal als Büro genutzt werden kann. Ein Badezimmer ergänzt das Angebot.

Eckdaten:

- großer Verkaufs-/Geschäftsraum mit Schaufensterfläche
- separater Büroraum
- Badezimmer vorhanden
- vielseitig nutzbar

Das Geschäftslokal eignet sich ideal für Handel, Büro, Dienstleistung oder andere gewerbliche Nutzungen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap