

**DAS luxuriöse Neubau-Penthouse über den Dächern von
Dornbirn in stilvoller Kleinwohnanlage - Bezugsbereit
Ende 2026 - Top 7**



**JEDEN TAG EIN
BISSCHEN URLAUB**

Objektnummer: 5681/770

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langegasse 3
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	1.549.800,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26











LG3

Wohnfläche gesamt	130,66 m ²
Wohnfläche > 180 m ²	104,94 m ²
Balkon / Terrasse	58,30 m ²



revital



Kleinwohnanlage
Langeasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Erdgeschoß

- TOP 01
- TOP 02
- Erschließung
- Fahrräder

M 1:200
0.5 1 2 4m



revital



Kleinwohnanlage
Langeasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß I

- TOP 03
- TOP 04
- TOP 05
- Erschließung

M 1:200
0 0.5 1 2 4m



revital

LANGEGASSE



TOP 07
130,65 m²

TOP 06
95,1 m²



Kleinwohnanlage
Langeasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß 2

- TOP 06
- TOP 07
- Erschließung

M 1:200

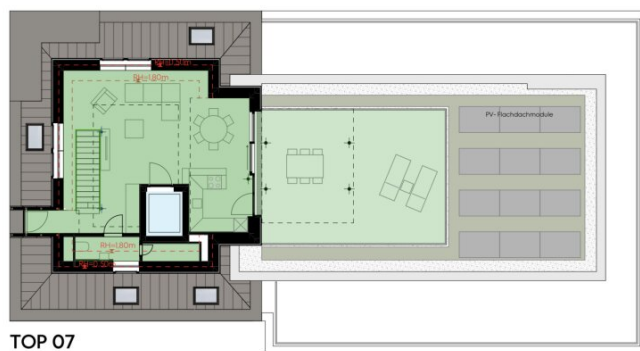
0 0,5 1 2 4m



N

revital

LANGEGASSE



TOP 07
130,65 m²



Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß 3

- TOP 07
- Erschließung

M 1:200
0,5 1 2 4m



revital



Kleinwohnanlage
Langeasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Untergeschoß

- Kellerabteile
- Stellplätze
- Erschließung

M 1:200

0.5 1 2 4m



revital

Objektbeschreibung

Verbringen Sie bereits Weihnachten 2026 in Ihrem neuen Zuhause

Langegasse 3 – Weils „dahoam“ einfach am schönsten ist

Es ist Samstagmorgen. Sie stehen auf dem Balkon und lassen den Blick durch die idyllische Nachbarschaft schweifen. Die Vögel zwitschern und die Morgensonne scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Vor Ihnen Ruhe, Grün und das Gefühl, genau am richtigen Ort zu sein.

Anschließend spazieren Sie entspannt durch die ruhige Wohngegend, vorbei an charmanten Einfamilienhäusern und dem Rathaus, und erreichen in nur 7 Minuten die Dornbirner Innenstadt und den beliebten Wochenmarkt. Frisches Brot, regionale Köstlichkeiten und vielleicht ein spontaner Kaffee mit Freunden – bevor Sie nach Hause zurückkehren und Ihre persönliche Ruheoase genießen.

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Umgeben von Einfamilienhäusern und Villen – dieser Charakter spiegelt sich auch in der Architektur dieser exklusiven Wohnanlage mit nur 7 stilvollen Wohnungen wider. Hier entsteht ein Zuhause, das moderne Architektur und höchste Wohnqualität vereint - eine perfekte Mischung aus absoluter Ruhelage und trotzdem mitten im Geschehen.

Mehr als nur vier Wände

Die hochwertige Massivbauweise, optimierte Schallschutzmaßnahmen sowie dreifach verglaste Fenster sorgen für ein außergewöhnlich ruhiges Wohngefühl. Die komfortable Fußbodenheizung schafft wohlige Wärme und lässt sich in jedem Raum individuell regulieren.

Zur gehobenen Ausstattung gehören unter anderem:

- Edle Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen

- Hochwertige Fliesen in Bad und WC
- Duschverglasung aus Echtglas
- Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse
- Zusätzliche Schalter und Steckdosen für mehr Komfort im Alltag

Auch außerhalb der eigenen vier Wände überzeugt die Wohnanlage mit durchdachten Details, wie überbreiten Tiefgaragenplätzen und separaten Fahrradabstellflächen. Nicht einsehbare private Kellerabteile bieten zusätzlichen Komfort und ausreichend Stauraum. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Hier erwartet Sie eine zweigeschossige Penthousewohnung mit 131 m² Wohnfläche der besonderen Art, denn im Dachgeschoss entsteht im Wohn-/Essbereich dank der Raumhöhe von 3,5 m ein beeindruckendes Gefühl von Weite. Von der knapp 50 m² großen Dachterrasse aus haben Sie einen fantastischen 360° Rundumblick auf Dornbirn und die umliegenden Berge wie den Karren, Staufen, die Schweizer Berge und das Böödele. Im unteren Geschoss befinden sich Ihre privaten Schlafräume, Badezimmer/WC und ein überdachter Balkon mit 12 m². Bonus: In beide Stockwerke kommen Sie mit Ihrem eigenen Lift. Noch haben Sie die einmalige Möglichkeit, auch die Raumaufteilung Ihrer Wohnung individuell mitzugestalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.125m

Klinik <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <900m

Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <875m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <3.025m

Bahnhof <875m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap