

Großzügiges Einfamilienhaus mit 9 Zimmern, Garten & 6 Garagen in Leoben – renovierungsbedürftig!



Objektnummer: 5069

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Barbaraweg 35
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1948
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	223,80 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	245.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in 8700 Leoben, Steiermark – ein großzügiges Einfamilienhaus mit beeindruckenden ca. 223,8 m² Wohnfläche, das darauf wartet, mit Ihrer persönlichen Note neu zum Leben erweckt zu werden. Dieses charmante Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten auf insgesamt 9 Zimmern, ideal für ein entspanntes und vielseitiges Wohnkonzept.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet dadurch die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob großzügige Wohnzimmer, einladende Schlafzimmer oder ein stilvolles Home-Office – hier können Sie Ihre Ideen und Wünsche verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das genau zu Ihnen passt.

Der Garten lädt zum Verweilen, Entspannen und gemeinsamen Familienaktivitäten ein. Für Ihre Fahrzeuge stehen nicht weniger als sechs Garagen sowie zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Luxus, der besonders in städtischen Gebieten viel Wert hat.

Das Haus verfügt über zwei Badezimmer und zwei separate WCs, was den Alltag für Familien oder mehrere Bewohner komfortabel und praktisch gestaltet.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen und einem nahegelegenen Bahnhof, die Ihnen schnelle und unkomplizierte Wege ins Zentrum oder in die umliegenden Regionen ermöglichen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus gewährleisten Ihre gesundheitliche Versorgung, während Schulen, Kindergärten, eine Universität und eine höhere Schule beste Bildungsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche bieten. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung – alles bequem erreichbar und sorgt für höchsten Wohnkomfort.

Dieses Einfamilienhaus in Leoben ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein großes, vielseitiges Haus in einer ausgezeichneten Lage suchen und keine Scheu vor einer Renovierung haben. Nutzen Sie die Chance, ein echtes Juwel zu gestalten und ein Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie zu schaffen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <850m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <525m

Universität <650m

Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <650m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <800m

Geldautomat <800m

Post <875m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.225m

Bahnhof <700m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap