

**Kleines, aber feines Baugrundstück mit altem Wohnhaus
in Ternitz, Ortsteil Pottschach, zu verkaufen**



Objektnummer: 450

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In Ternitz, Ortsteil Pottschach, befindet sich dieses kleine, aber feine Baugrundstück , mit einem alten, renovierungsbedürftigen Wohnhaus.

Wasser und Strom sind am Grundstück. Weites gibt es einen Brunnen.

Das ebene, sonnige Grundstück ist zur Gänze eingezäunt, befindet sich im beliebten Siedlungsgebiet, dahinter liegt der Schwarza-Damm.

- Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet

Es gelten die Bestimmungen der NÖ Bauordnung und des NÖ Raumordnungsgesetzes. Bei der Bebauung ist unter anderem auch auf die Geschoßflächenzahl zu achten, welche nicht größer als 1 sein darf.

In diesem Bereich ist kein Bebauungsplan mit gesonderten Bebauungsbestimmungen verordnet.

Ein attraktives Angebot für alle, die ihren Lebensmittelpunkt in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage gestalten möchten. Pottschach besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Sie erreichen bequem den Bus sowie den Bahnhof, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an umliegende Städte und Regionen ermöglicht. So profitieren Sie von der Ruhe, ohne auf Mobilität verzichten zu müssen.

Dieses Grundstück ist mehr als nur ein Platz zum Bauen – es ist der Startpunkt für ein neues Kapitel in Ihrem Leben. Nutzen Sie die Chance, in einer lebenswerten Gemeinde mit bester Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung Ihren Wohnraum zu realisieren. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot in Pottschach und setzen Sie den Grundstein für Ihr Eigenheim!

