Moderne 68m² Wohnung in Patsch mit Garten, Terrasse & 2 Garagen



Objektnummer: 5510/332

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6082 Patsch
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	68,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	47,01 m²
Kaufpreis:	370.000,00 €

Infos zu Preis:

Zzgl. 31.000€ pro Abstellplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

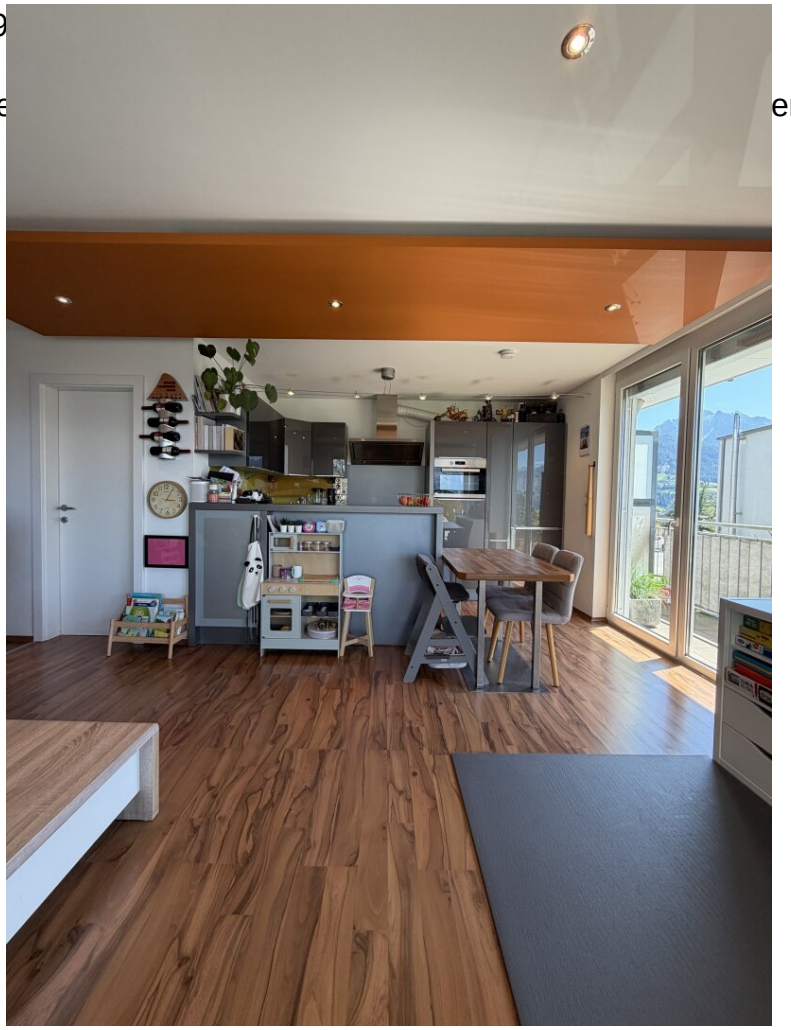


Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

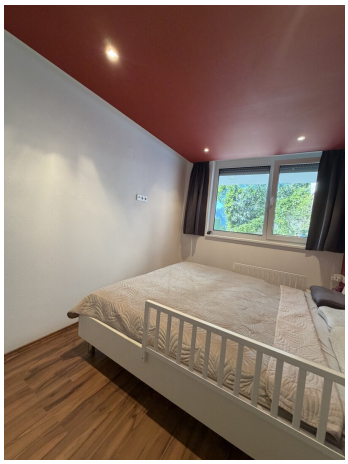
T +43 676 9725659

H (+43 676 9725659



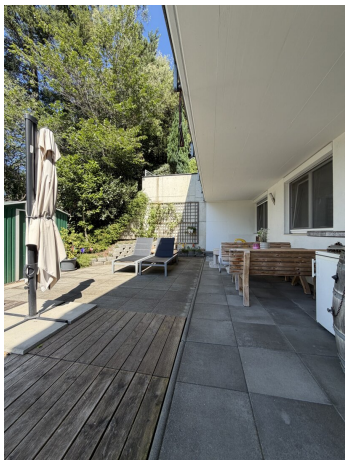
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





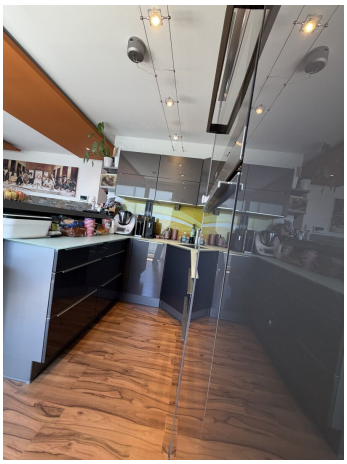












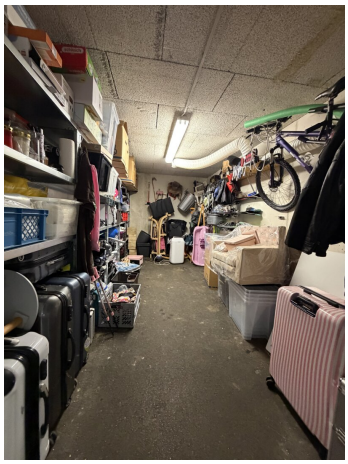


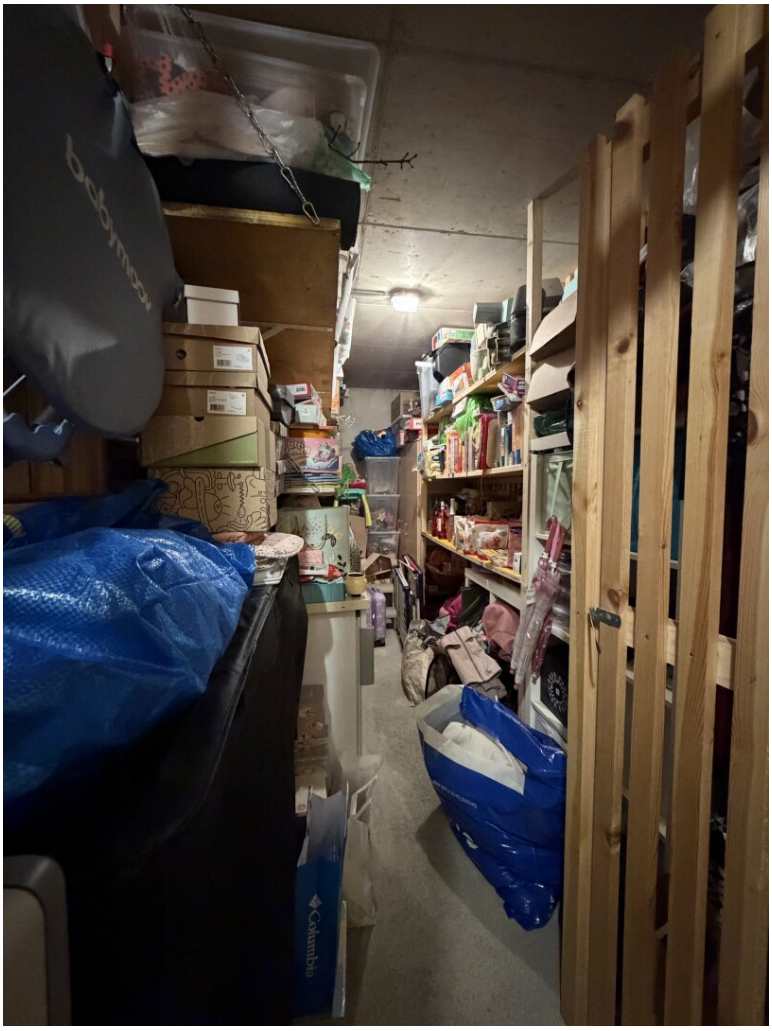























GENERAL LEE


60 cm
241 cm OBERKANTE
240 cm OBERKANTE
1:50

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause Patsch– einer charmanten Wohnung, die Komfort, Stil und Naturgenuss perfekt miteinander verbindet. Zum attraktiven Kaufpreis von 370.000 Euro bieten wir Ihnen hier ein wahres Schmuckstück mit einer Wohnfläche von 68 m².

Diese Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Genießen Sie behagliche Wärme dank moderner Fußbodenheizung, die in Kombination mit Gasheizung für effiziente und angenehme Temperaturen sorgt. Die Böden aus Dielen und Fliesen verleihen den Wohnräumen eine natürliche und elegante Atmosphäre. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit angrenzender Terrasse, die an sonnigen Tagen zum Entspannen und Grillen im Freien einlädt. Zusätzlich steht Ihnen ein Nordwestbalkon zur Verfügung, auf dem Sie den herrlichen Bergblick in vollen Zügen genießen können. Für optimalen Sonnenschutz ist ein außenliegender Sonnenschutz installiert, der Ihnen angenehme Schatten spendet.

Zwei Garagenplätze gehören ebenfalls zu dieser Immobilie und bieten Ihnen sicheren und wettergeschützten Stellplatz für Ihre Fahrzeuge – ein unschätzbarer Vorteil in der Region.

Die Lage ist ideal: Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien sowie den schnellen Autobahnanschluss ermöglicht Ihnen bequeme Mobilität in alle Richtungen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten und Supermärkten – alles bequem erreichbar und garantiert stressfreie Alltagsorganisation.

Tauchen Sie ein in die Lebensqualität von Patsch: Hier treffen alpine Ruhe und moderne Infrastruktur aufeinander. Ob als Rückzugsort nach einem aktiven Tag in den Bergen oder als Lebensmittelpunkt für Ihre Familie – diese Wohnung bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten und ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Zzgl. 31.000€ pro Abstellplatz

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit unvergleichlichem Bergblick, hochwertiger Ausstattung und idealer Lage in Tirol. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap