

Charmanter Bauernhof mit großzügigen Land- und Forstflächen in Klösterle



Objektnummer: 5360/1816

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6754 Klösterle
Kaufpreis:	440.000,00 €
Infos zu Preis:	

Maklerhonorar 3 % + 20 % Mwst.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Hagspiel

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 99665799

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Jetzt den Traum vom eigenen Bauernhof verwirklichen – Perfekter Start für Jungbauern in Klösterle

Sie träumen von einem eigenen landwirtschaftlichen Betrieb und möchten den Schritt in die Selbstständigkeit wagen? Dann bietet Ihnen diese interessante Liegenschaft in Klösterle eine hervorragende Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben und Arbeiten auf dem eigenen Hof zu verwirklichen.

Zum attraktiven Kaufpreis von **EUR 440.000,00** erwerben Sie einen charmanten Bauernhof mit Geschichte sowie umfangreiche Land- und Forstflächen. Die Liegenschaft eignet sich ideal für die landwirtschaftliche Nutzung und bietet viel Potenzial für Eigennutzer, Junglandwirte oder Investoren, die einen Betrieb mit Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Die Liegenschaft im Überblick

- **Baufläche:** 453 m²
- **Landwirtschaftliche Fläche:** 13.274 m²
- **Waldfläche:** 3.218 m²
- **Sonstige Flächen:** 3.369 m²

Die großzügigen Flächen ermöglichen vielfältige land- und forstwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeiten und schaffen eine solide Grundlage für den Aufbau oder die Weiterführung eines landwirtschaftlichen Betriebes.

Ideal für Junglandwirte

Diese Liegenschaft eignet sich besonders für junge Landwirte, die den Schritt in die Selbstständigkeit wagen und ihren eigenen Betrieb aufbauen möchten. Die vorhandenen Flächen bieten eine ausgezeichnete Ausgangsbasis, um den Traum vom eigenen Bauernhof

zu verwirklichen und sich langfristig eine wirtschaftliche Existenz in der Landwirtschaft aufzubauen.

Ein besonderer Vorteil: Auf Wunsch können gegen Aufpreis auch landwirtschaftliche Maschinen übernommen werden. Dadurch besteht die Möglichkeit, den Betrieb mit einer bereits vorhandenen Grundausstattung zu starten und die Anlaufphase deutlich zu erleichtern.

Ein Bauernhof mit Potenzial

Ob als landwirtschaftlicher Familienbetrieb, zur Tierhaltung oder als Kombination aus Land- und Forstwirtschaft – diese Liegenschaft eröffnet zahlreiche Möglichkeiten. Mit der vorhandenen Grundstücksgröße und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet sie ideale Voraussetzungen für Menschen, die ihre Zukunft in der Landwirtschaft sehen.

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin

Liegenschaften dieser Art sind nur selten am Markt erhältlich. Nutzen Sie diese Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieses Bauernhofes.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <7.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap