

SINGLEHIT IN WUNDERBARER LAGE



Objektnummer: 4577/89

Eine Immobilie von Zelzer Wohnraum Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Wohnfläche:	52,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,72 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	836,00 €
Kaltmiete (netto)	836,00 €
Kaltmiete	836,00 €
Infos zu Preis:	

In der Mietangabe inkl.: BK, Heizung, Wassergebühren (genaue Aufschlüsselung finden Sie im Exposé).

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannelore Zelzer







 www.zelzer-wohntraumimmobilien.at

 0664 5327025  office@zelzer-immobilien.at

Objektbeschreibung

Der schön gestalteten Allee entlang fahren ... im Carport parken ... aussteigen ... die Natur genießen ... den Vögeln lauschen und sofort wohlfühlen ... HERRLICH !

PACKEN SIE DIE KOFFER UND AB SOFORT KÖNNEN SIE EINZIEHEN !

Zur Vermietung steht eine schöne Maisonettewohnung in einer hervorragenden Wohngegend.

Die Wohnung ähnelt einem kleinen Reihenhaushaus, denn Sie haben einen eigenen Eingang direkt in Ihr neues Wohnreich.

Die Raumaufteilung ist sehr gut.

Im Erdgeschoss befinden sich: Vorraum, WC, offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit einem Zusatzofen für wohltuende Wärme.

Vom Vorraum aus kommen Sie direkt in den ersten Stock und hier befinden sich: ein weiterer Vorraum, Bad mit Fenster und Dusche, sowie ein Schlafzimmer.

Ihr Kellerabteil, welcher sich unweit der Wohnung befindet, bietet noch genügend zusätzlichen Stauraum.

Eine besondere Annehmlichkeit ist, dass Sie zum Ausladen Ihrer Einkäufe - oder beim Möbeltransport - direkt vor Ihrer Wohnungstüre halten können.

Das Mietverhältnis ist befristet mit 5 Jahren. Auf Wunsch kann dieses jedoch anschließend verlängert werden.

EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN !

Warten Sie nicht lange und lassen Sie sich von dieser Immobilie bei einer Besichtigung überzeugen.

Ich freue mich auf Sie!

BESONDERHEITEN DIESER IMMOBILIE:

- als Zweitwohnsitz geeignet
- Ruhelage
- Zusatzofen für wohltuende Wärme
- Reihenhausharakter
- Carport uvm

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap